**T.C.**

**KOZAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI**

**MECLİS KARARI**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **BİRLEŞİM : 03** | **OTURUM : 03** | **KARAR NO : 44** | **TARİH : 05/03/2014** |
| **BELEDİYE BAŞKANI** | **KAZIM ÖZGAN** | |  |
| BELEDİYE MECLİSİNİ  TEŞKİL EDENLERİN  ADI ve SOYADI | **ÜYELER :** ABİDİN KAYMAK-ADNAN BOZ-AHMET ARIK-AHMET ÇANKAYA-AHMET GELEBEK-ALİ YÖRÜGER-EROL AYHAN-FATMA DURMUŞOĞLU-FATMA TUTAR-FERHAT BOYRAZ-HALİL SAYGILI-HAZIM DAĞLI-HÜSEYİN ÇETİN-İBRAHİM TANRIVERDİ-İDRİS ÇEVİKALP-İSKENDER BOZKURT-MEHMET BİRCAN-M.MUSTAFA DURU-ÖZGÜR ATAŞ-RUHİ GÜL-SABAHATTİN ARSLAN-SÜLEYMAN HALAÇOĞLU | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| İLGİLİ BİRİM | İmar ve Şehircilik Müdürlüğü | KARAR TÜRÜ : |
| KARAR ÖZETİ | Şehir İmar Planında Tadilat Yapılmasının REDDİ | |

**Madde: 1-) Gündemin 1. maddesinin görüşülmesine geçildi.**

Belediye Meclisimizin 05.02.2014 Tarih ve 35 sayılı kararı ile bir sonraki Meclis toplantısında görüşülmesine karar verilen ve İmar komisyonuna havale edilen; Kozan İlçe Milli Eğitim Müdürlüğünün 26.11.2013 tarih ve 9376 sayılı talebine istinaden, İlçemiz Tavşantepe Mahallesinde bulunan 495 Ada 1 nolu parselin tahsisinin yapılması ve çekme mesafelerinin düzenlenmesi, 448 Ada 28 nolu parselin çekme mesafelerinin değiştirilmesi ile ilgili şehir imar planında tadilat yapılmasıile alakalı gündem maddesi Katip tarafından Meclise okundu. Okunan gündem maddesi üzerinde söz almak isteyen üye olup olmadığı soruldu. Söz almak isteyen üye olmadığından teklif meclisin açık oyuna sunuldu. Yapılan açık oylama ve sayım neticesinde maddenin komisyon raporu doğrultusunda REDDİNE oybirliği ile karar verildi.

**Başkan Katip Katip**

**Kazım ÖZGAN Hüseyin ÇETİN Ali YÖRÜGER**

**Belediye Başkanı**

**T.C.**

**KOZAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI**

**MECLİS KARARI**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **BİRLEŞİM : 03** | **OTURUM : 03** | **KARAR NO : 45** | **TARİH : 05/03/2014** |
| **BELEDİYE BAŞKANI** | **KAZIM ÖZGAN** | |  |
| BELEDİYE MECLİSİNİ  TEŞKİL EDENLERİN  ADI ve SOYADI | **ÜYELER :** ABİDİN KAYMAK-ADNAN BOZ-AHMET ARIK-AHMET ÇANKAYA-AHMET GELEBEK-ALİ YÖRÜGER-EROL AYHAN-FATMA DURMUŞOĞLU-FATMA TUTAR-FERHAT BOYRAZ-HALİL SAYGILI-HAZIM DAĞLI-HÜSEYİN ÇETİN-İBRAHİM TANRIVERDİ-İDRİS ÇEVİKALP-İSKENDER BOZKURT-MEHMET BİRCAN-M.MUSTAFA DURU-ÖZGÜR ATAŞ-RUHİ GÜL-SABAHATTİN ARSLAN-SÜLEYMAN HALAÇOĞLU | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| İLGİLİ BİRİM | İmar ve Şehircilik Müdürlüğü | KARAR TÜRÜ : |
| KARAR ÖZETİ | Şehir İmar Planında Tadilat Yapılması | |

**Madde: 2-) Gündemin 2. maddesinin görüşülmesine geçildi.**

Belediyemizin 07/03/2012 tarih ve 72 nolu Meclis kararı Adana 1. İdare Mahkemesinin 2012-711 Esas 2013-1440 Sayılı kararı ile iptal edildiği görüldüğünden bu kararda ilçemiz Türkeli (Tufan paşa) Mahallesinde bulunan A-4 olarak görünen 285 ada 58,59,60,61,62,63 nolu parseller 58,59,60 ve 61 nolu parseller birleştirildiği takdirde yoğunluğunun E- 1.6 ve Hmax =serbest olarak şehir imar planında tadilat yapılması ile ilgili meclis kararına esas Teknik İmar dosyasında 62,63 parsellerinde imar yoğunluğunun E- 1.6 olarak belirlendiği asıl imar dosyasında da böyle olduğu. Ancak 07.03.2012 tarih 72 sayılı meclis tutanağına 62,63 parsellerin SEHVEN yazılmadığı görüldüğünden; İdare mahkemesi Belediye Meclisinin 72 sayılı meclis kararına göre hüküm kurarak, bu kararın İPTALİNE karar vermiştir; İdare mahkemesinin bu kararının uygulanması halinde belediyemiz açısından telafisi mümkün olmayan zarar ve ziyan doğuracağından;Belediyemizin 07.03.2012 tarih ve 72 sayılı kararına ek olarak aşağıda belirtildiği şekliyle yeni bir karar düzeltme yapılması ile ilgili gündem maddesi katip tarafından Meclise okundu. Gündem maddesi üzerinde söz almak isteyen üye olup olmadığı soruldu söz almak isteyen üye olmadığından teklif Meclisin açık oyuna sunuldu yapılan açık oylama ve sayım neticesinde.

İlçemiz Türkeli (Tufanpaşa) mahallesinde bulunan A-4 kat olarak görünen 285 ada 58,59,60,61,62,63 nolu parsellerin tamamında 07.03.2012 tarih ve 72 sayılı meclis kararında E:1.6 Hmax=serbest olarak belirlenmiştir. İmar durum belgeside bu şekildedir.Türkeli mah. 285 ada 58,59,60,61 nolu parsellerin birleştirilerek yoğunluğunun E-1.6 ve Hmax= serbest olarak şehir imar planında değişiklik yapılmasına,58,59,60,61 (birleşmeden sonraki yeni parsel no:104) 62, 63 parsellerin BULUNDUĞU İMAR ADASININ yoğunluğunun E 1.6 ve Hmax = Serbest olarak şehir imar planında tadilat yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

**Başkan Katip Katip**

**Kazım ÖZGAN Hüseyin ÇETİN Ali YÖRÜGER**

**Belediye Başkanı**

**T.C.**

**KOZAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI**

**MECLİS KARARI**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **BİRLEŞİM : 03** | **OTURUM : 03** | **KARAR NO : 46** | **TARİH : 05/03/2014** |
| **BELEDİYE BAŞKANI** | **KAZIM ÖZGAN** | |  |
| BELEDİYE MECLİSİNİ  TEŞKİL EDENLERİN  ADI ve SOYADI | **ÜYELER :** ABİDİN KAYMAK-ADNAN BOZ-AHMET ARIK-AHMET ÇANKAYA-AHMET GELEBEK-ALİ YÖRÜGER-EROL AYHAN-FATMA DURMUŞOĞLU-FATMA TUTAR-FERHAT BOYRAZ-HALİL SAYGILI-HAZIM DAĞLI-HÜSEYİN ÇETİN-İBRAHİM TANRIVERDİ-İDRİS ÇEVİKALP-İSKENDER BOZKURT-MEHMET BİRCAN-M.MUSTAFA DURU-ÖZGÜR ATAŞ-RUHİ GÜL-SABAHATTİN ARSLAN-SÜLEYMAN HALAÇOĞLU | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| İLGİLİ BİRİM | İmar ve Şehircilik Müdürlüğü | KARAR TÜRÜ : |
| KARAR ÖZETİ | Trafo Tesisi | |

**Madde: 3-) Gündemin 3. maddesinin görüşülmesine geçildi.**

Belediye Meclisimizin 05.02.2014 Tarih ve 43 sayılı kararı ile bir sonraki Meclis toplantısında görüşülmesine karar verilen ve İmar komisyonuna havale edilen; Toroslar Elektrik Dağıtım Anonim Şirketinin 29.01.2014 tarih ve 1243 sayılı talebine istinaden; İlgi yazı ekinde bulunan, ilgi (a) ve (b) yazılarda, İlçemizde bulunan Hoşkadem Camii etrafında bulunan ve görüntü kirliliği oluşturan mevcut elektrik tesisatı ve elektrik direklerinin kaldırılarak yeraltına alınmasının Sayın Başbakanımız Recep Tayyip ERDOĞAN’ın İlçemiz Kozan’ı ziyaretinde şifai olarak talimatlandırdığı belirtilmiş ve ilgi (c) yazıda konunun çabuklaştırılması istenilmiştir. Söz konusu mevcut elektrik tesislerinin ve elektrik direklerinin kaldırılarak yeraltına alınması ve bu işlemlerin ivedilikle neticelendirilmesi için teknik olarak bölgede 1 adet trafoya ve bu trafonun tesisi için 5,45x2,50 ebatlarında bir alana ihtiyaç duyulmasına istinaden, Mülkiyeti Belediyemize ait olan 163 Ada 21 nolu parselin ekli paftada işaretli olan yere 5,45x2,50 ebatlarında monoblok trafo tesisi edilebilmesi için bahse konu yerin iz bedel karşılığında kiralanması ile ilgili gündem maddesi katip tarafından meclise okundu. Okunan gündem maddesi üzerinde söz almak isteyen üye olup olmadığı soruldu. Söz almak isteyen üye olmadığından teklif meclisin açık oyuna sunuldu. Yapılan açık oylama ve sayım neticesinde maddenin kabulüne oybirliği ile karar verildi.

**Başkan Katip Katip**

**Kazım ÖZGAN Hüseyin ÇETİN Ali YÖRÜGER**

**Belediye Başkanı**

**T.C.**

**KOZAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI**

**MECLİS KARARI**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **BİRLEŞİM : 03** | **OTURUM : 03** | **KARAR NO : 47** | **TARİH : 05/03/2014** |
| **BELEDİYE BAŞKANI** | **KAZIM ÖZGAN** | |  |
| BELEDİYE MECLİSİNİ  TEŞKİL EDENLERİN  ADI ve SOYADI | **ÜYELER :** ABİDİN KAYMAK-ADNAN BOZ-AHMET ARIK-AHMET ÇANKAYA-AHMET GELEBEK-ALİ YÖRÜGER-EROL AYHAN-FATMA DURMUŞOĞLU-FATMA TUTAR-FERHAT BOYRAZ-HALİL SAYGILI-HAZIM DAĞLI-HÜSEYİN ÇETİN-İBRAHİM TANRIVERDİ-İDRİS ÇEVİKALP-İSKENDER BOZKURT-MEHMET BİRCAN-M.MUSTAFA DURU-ÖZGÜR ATAŞ-RUHİ GÜL-SABAHATTİN ARSLAN-SÜLEYMAN HALAÇOĞLU | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| İLGİLİ BİRİM | İmar ve Şehircilik Müdürlüğü | KARAR TÜRÜ : |
| KARAR ÖZETİ | Plan Değşikliğine İtiraz | |

**Madde: 4-) Gündemin 4. maddesinin görüşülmesine geçildi.**

Belediye Meclisimizin 05.02.2014 Tarih ve 37 sayılı kararına 03.12.2013 tarihli talebi ile 257 Adada yapılan plan değişikliğinin, Meryem BOLAT’ın itirazı nedeniyle konun yeniden görüşülmesi ile ilgili gündem maddesinin görüşülmesine geçildi. Gündem maddesi Katip tarafından Meclise okundu. Okunan gündem maddesi üzerinde söz almak isteyen üye olup olmadığı soruldu. Söz almak isteyen üye olmadığından teklif meclisin açık oyuna sunuldu. Yapılan açık oylama ve sayım neticesinde yapılan itirazın REDDİNE oyçokluğu ile karar verildi.

**Başkan Katip Katip**

**Kazım ÖZGAN Hüseyin ÇETİN Ali YÖRÜGER**

**Belediye Başkanı**

**T.C.**

**KOZAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI**

**MECLİS KARARI**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **BİRLEŞİM : 03** | **OTURUM : 03** | **KARAR NO : 48** | **TARİH : 05/03/2014** |
| **BELEDİYE BAŞKANI** | **KAZIM ÖZGAN** | |  |
| BELEDİYE MECLİSİNİ  TEŞKİL EDENLERİN  ADI ve SOYADI | **ÜYELER :** ABİDİN KAYMAK-ADNAN BOZ-AHMET ARIK-AHMET ÇANKAYA-AHMET GELEBEK-ALİ YÖRÜGER-EROL AYHAN-FATMA DURMUŞOĞLU-FATMA TUTAR-FERHAT BOYRAZ-HALİL SAYGILI-HAZIM DAĞLI-HÜSEYİN ÇETİN-İBRAHİM TANRIVERDİ-İDRİS ÇEVİKALP-İSKENDER BOZKURT-MEHMET BİRCAN-M.MUSTAFA DURU-ÖZGÜR ATAŞ-RUHİ GÜL-SABAHATTİN ARSLAN-SÜLEYMAN HALAÇOĞLU | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| İLGİLİ BİRİM | İmar ve Şehircilik Müdürlüğü | KARAR TÜRÜ : |
| KARAR ÖZETİ | Nazım İmar Planı Askı Süresince Gelen İtirazlar | |

**Madde: 5-) Gündemin 5. maddesinin görüşülmesine geçildi.**

Belediye Meclisimizin 05.02.2014 Tarih ve 41 sayılı kararı ile oyçokluğu ile kabul edilen 1/5000 ölçekli İlave Revizyon Nazım İmar Planına askı süresince gelen itirazların görüşülmesi ile ilgili gündem maddesinin görüşülmesine geçildi. Gündem maddesi Katip tarafından Meclise okundu. Okunan gündem maddesi üzerinde söz almak isteyen üye olup olmadığı soruldu. Söz almak isteyen üye olmadığından teklif meclisin açık oyuna sunuldu. Yapılan açık oylama ve sayım neticesinde 1/5000 İlave Ve Revizyon Nazım İmar Planına askı süresince gelen tüm itirazların tekrar mecliste görüşülmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

**Başkan Katip Katip**

**Kazım ÖZGAN Hüseyin ÇETİN Ali YÖRÜGER**

**Belediye Başkanı**

**T.C.**

**KOZAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI**

**MECLİS KARARI**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **BİRLEŞİM : 03** | **OTURUM : 03** | **KARAR NO : 49** | **TARİH : 05/03/2014** |
| **BELEDİYE BAŞKANI** | **KAZIM ÖZGAN** | |  |
| BELEDİYE MECLİSİNİ  TEŞKİL EDENLERİN  ADI ve SOYADI | **ÜYELER :** ABİDİN KAYMAK-ADNAN BOZ-AHMET ARIK-AHMET ÇANKAYA-AHMET GELEBEK-ALİ YÖRÜGER-EROL AYHAN-FATMA DURMUŞOĞLU-FATMA TUTAR-FERHAT BOYRAZ-HALİL SAYGILI-HAZIM DAĞLI-HÜSEYİN ÇETİN-İBRAHİM TANRIVERDİ-İDRİS ÇEVİKALP-İSKENDER BOZKURT-MEHMET BİRCAN-M.MUSTAFA DURU-ÖZGÜR ATAŞ-RUHİ GÜL-SABAHATTİN ARSLAN-SÜLEYMAN HALAÇOĞLU | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| İLGİLİ BİRİM | Yazı İşleri Müd. | KARAR TÜRÜ : |
| KARAR ÖZETİ | Millet Bahçesi İçerisindeki Pastanenin On Yıllığına Kiraya Verilmesi | |

**Madde: 6-) Gündemin 6. maddesinin görüşülmesine geçildi.**

Tufanpaşa Mahallesi Saimbeyli Caddesinde bulunan Millet Bahçesi içerisindeki Pastanenin 10 yıllığına kiraya verilmesi ile ilgili gündem maddesinin görüşülmesine geçildi. Gündem maddesi Kâtip tarafından Meclise okundu. Okunan gündem maddesi üzerinde söz almak isteyen üye olup olmadığı soruldu. Söz almak isteyen üye olmadığından teklif meclisin açık oyuna sunuldu. Yapılan açık oylama ve sayım neticesinde Tufanpaşa Mahallesi Saimbeyli Caddesinde bulunan Millet Bahçesi içerisindeki Pastanenin 10 yıllığına kiraya verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

**Başkan Katip Katip**

**Kazım ÖZGAN Hüseyin ÇETİN Ali YÖRÜGER**

**Belediye Başkanı**

**T.C.**

**KOZAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI**

**MECLİS KARARI**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **BİRLEŞİM : 03** | **OTURUM : 03** | **KARAR NO : 50** | **TARİH : 05/03/2014** |
| **BELEDİYE BAŞKANI** | **KAZIM ÖZGAN** | |  |
| BELEDİYE MECLİSİNİ  TEŞKİL EDENLERİN  ADI ve SOYADI | **ÜYELER :** ABİDİN KAYMAK-ADNAN BOZ-AHMET ARIK-AHMET ÇANKAYA-AHMET GELEBEK-ALİ YÖRÜGER-EROL AYHAN-FATMA DURMUŞOĞLU-FATMA TUTAR-FERHAT BOYRAZ-HALİL SAYGILI-HAZIM DAĞLI-HÜSEYİN ÇETİN-İBRAHİM TANRIVERDİ-İDRİS ÇEVİKALP-İSKENDER BOZKURT-MEHMET BİRCAN-M.MUSTAFA DURU-ÖZGÜR ATAŞ-RUHİ GÜL-SABAHATTİN ARSLAN-SÜLEYMAN HALAÇOĞLU | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| İLGİLİ BİRİM | İmar ve Şehircilik Müdürlüğü | KARAR TÜRÜ : |
| KARAR ÖZETİ | Sokak İsim Değişikliği | |

**Madde: 7-) Gündemin 7. maddesinin görüşülmesine geçildi.**

İlçemiz Mahmutlu Mahallesinde bulunan Tandoğan Sokağı ile Çamurdan Sokağı arasında kalan, Saraçoğlu Sokak olarak bilinen kısmın eski ismi olan Tuzculu Sokak olarak değiştirilmesi ile ilgili gündem maddesinin görüşülmesine geçildi. Gündem maddesi Katip tarafından Meclise okundu. Okunan gündem maddesi üzerinde söz almak isteyen üye olup olmadığı soruldu. Söz almak isteyen üye olmadığından teklif meclisin açık oyuna sunuldu. Yapılan açık oylama ve sayım neticesinde, İlçemiz Mahmutlu Mahallesinde bulunan Tandoğan Sokağı ile Çamurdan Sokağı arasında kalan, Saraçoğlu Sokak olarak bilinen kısmın eski ismi olan Tuzculu Sokak olarak değiştirilmesine oy birliği ile karar verildi.

**Başkan Katip Katip**

**Kazım ÖZGAN Hüseyin ÇETİN Ali YÖRÜGER**

**Belediye Başkanı**