**T.C.**

**KOZAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI**

**MECLİS KARARI**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **BİRLEŞİM : 7** | **OTURUM : 7** | **KARAR NO : 92** | **TARİH : 09/07/2014** |
| **BELEDİYE BAŞKANI** | **MUSA ÖZTÜRK** | |  |
| BELEDİYE MECLİSİNİ  TEŞKİL EDENLERİN  ADI ve SOYADI | **ÜYELER : AHMET TANRIVERDİ-HALİS ENDER ÇULHACI-M.MUSTAFA DURU-ŞEREF IŞIK-MEHMET ÇÜRÜK-İBRAHİM MİCAN-EMİN YAVUZ-TAHSİN DEVECİ-HAKAN AĞCA-RAHMİ ENİŞTE-ZEKERİYE KARAOĞLAN-İSMAİL MALLI-MÜKREMİN TOPAL-SELAHATTİN ŞAHİN-MEHMET KÖKSAL GÜRALP-KEMAL YILMAZ-İSKENDER BOZKURT-SALİM AKKOÇ-ARİF KÜTÜK-ALİ TÜFEKLİ-MIKTAD AKÇALI-ALİ BAYSAL-ABİDİN KAYMAK-AHMET ÇANKAYA-MÜRŞİT İNCELER-,İBRAHİM BOZKURT** | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| İLGİLİ BİRİM | İmar ve Şehircilik Müdürlüğü | KARAR TÜRÜ : |

**Madde: 1-) Gündemin 1. maddesinin görüşülmesine geçildi;**

Belediye Meclisinin 02.07.2014 tarih ve 85 nolu kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen ve imar komisyonunca görüşülen 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı Adana 2. İdare Mahkemesi Esas No: 2013/1367, Karar No: 2014/529 ile 06.03.2014 tarihinde iptal edilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanununun 5. maddesi gereğince 1/5000 ölçekli nazım imar planı yapılmadan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılmaması gerekmektedir.

1986 yılında onaylanan ve plan tadilatı yapılmayan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunan alanlarda; imar durumu, yapı ruhsatı, ifraz, tevhit gibi iş ve işlemlerin devam etmemesi,

İlgili mahkeme kararına Danıştay’a itiraz edildiğinden imar iş ve işlemleri için Danıştay sonucunun beklenmesi ile ilgili gündem maddesi Katip tarafından Meclise okundu Okunan gündem maddesi üzerinde söz almak isteyen üye olup olmadığı soruldu. İmar komisyon raporu okundu ve imar şehircilik müdürlüğü konu ile ilgili bilgileri sundu, 27.06.2014 tarih 17 sayı numaralı İçişleri Bakanlığı Baş Kontrolörü Ali Özer in Denetim Raporunda konunun incelendiği belirtildiği; Raporun imar işleri 29. Maddesinde Danıştay kararının beklenmesi gerektiği karar gelene kadar da imar iş ve işlemlerinin durdurulması gerektiği raporda açıkça ifade edilmekte olduğu konusunda bilgi verilmiştir. Meclis üyesi Salim AKKOÇ Kanuni yollar varsa yapalım dedi, pek de kanuni olmadığını belirterek yapılmaması gerektiğini söyledi, Meclis üyesi Hakan AĞCA İnşaatin yoğun olduğu yerlerde devam edilmesini istedi. Meclis üyesi Emin YAVUZ biran önce 1/5000 ölçekli imar planının yapılması lazım dedi. teklif meclisin açık oyuna sunuldu. Yapılan açık oylama ve sayım neticesinde maddenin komisyonda geldiği gibi Danıştay kararının beklenerek iptal edilen plan üzerindeki tüm iş ve işlemlerin durdurulması ile ilgili maddenin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Başkan Katip Katip**

**Musa ÖZTÜRK İbrahim MİCAN Şeref IŞIK**

**Belediye Başkanı**

**T.C.**

**KOZAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI**

**MECLİS KARARI**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **BİRLEŞİM : 7** | **OTURUM : 7** | **KARAR NO : 93** | **TARİH : 09/07/2014** |
| **BELEDİYE BAŞKANI** | **MUSA ÖZTÜRK** | |  |
| BELEDİYE MECLİSİNİ  TEŞKİL EDENLERİN  ADI ve SOYADI | **ÜYELER : AHMET TANRIVERDİ-HALİS ENDER ÇULHACI-M.MUSTAFA DURU-ŞEREF IŞIK-MEHMET ÇÜRÜK-İBRAHİM MİCAN-EMİN YAVUZ-TAHSİN DEVECİ-HAKAN AĞCA-RAHMİ ENİŞTE-ZEKERİYE KARAOĞLAN-İSMAİL MALLI-MÜKREMİN TOPAL-SELAHATTİN ŞAHİN-MEHMET KÖKSAL GÜRALP-KEMAL YILMAZ-İSKENDER BOZKURT-SALİM AKKOÇ-ARİF KÜTÜK-ALİ TÜFEKLİ-MIKTAD AKÇALI-ALİ BAYSAL-ABİDİN KAYMAK-AHMET ÇANKAYA-MÜRŞİT İNCELER-,İBRAHİM BOZKURT** | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| İLGİLİ BİRİM | İmar ve Şehircilik Müdürlüğü | KARAR TÜRÜ : |

**Madde: 2-) Gündemin 2. maddesinin görüşülmesine geçildi;**

Meclisinin 02.07.2014 tarih ve 86 nolu kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen ve imar komisyonunca görüşülen 1986 yılı Nazım İmar Planından sonra İlave İmar Planları ve fonksiyon değişikliği yapıldığı halde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planları yapılmadan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları yapılmış olup, 3194 sayılı İmar Kanununun 5. maddesi gereğince 1/5000 ölçekli nazım imar planı yapılmadan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılmaması gerekmektedir.

Hem imar kanunu hükümlerine uymadığından hem de planların mahkemeye intikal ettiğinden yeni 1/5000 ölçekli nazım imar planı yapılana kadar bu alanlarda imar durumu, yapı ruhsatı, İfraz, tevhit gibi iş ve işlemlerin devam edip etmemesi ile ilgili gündem maddesi Katip tarafından Meclise okundu Okunan gündem maddesi üzerinde söz almak isteyen üye olup olmadığı soruldu. İmar komisyon raporu okundu ve imar şehircilik müdürlüğü konu ile ilgili bilgileri sundu, 27.06.2014 tarih 17 sayı numaralı İçişleri Bakanlığı Baş Kontrolörü Ali Özer in Denetim Raporunda konunun incelendiği belirtildiği; Raporun imar işleri 29. Maddesinde 1/5000 nazım imar planı yapılmadan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılamayacağı bu yüzden bu alanlardaki imar iş ve işlemlerinin durdurulması gerektiği raporda açıkça ifade edilmekte olduğu konusunda bilgi verilmiştir. Söz almak isteyen üye olmadığından teklif meclisin açık oyuna sunuldu. Yapılan açık oylama ve sayım neticesinde maddenin komisyonda geldiği gibi eksik ve hatalı plan tadilatları yapılan bu bölgelerde de tüm iş ve işlemlerin durdurulması ile ilgili maddenin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Başkan Katip Katip**

**Musa ÖZTÜRK İbrahim MİCAN Şeref IŞIK**

**Belediye Başkanı**

**T.C.**

**KOZAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI**

**MECLİS KARARI**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **BİRLEŞİM : 7** | **OTURUM : 7** | **KARAR NO : 94** | **TARİH : 09/07/2014** |
| **BELEDİYE BAŞKANI** | **MUSA ÖZTÜRK** | |  |
| BELEDİYE MECLİSİNİ  TEŞKİL EDENLERİN  ADI ve SOYADI | **ÜYELER : AHMET TANRIVERDİ-HALİS ENDER ÇULHACI-M.MUSTAFA DURU-ŞEREF IŞIK-MEHMET ÇÜRÜK-İBRAHİM MİCAN-EMİN YAVUZ-TAHSİN DEVECİ-HAKAN AĞCA-RAHMİ ENİŞTE-ZEKERİYE KARAOĞLAN-İSMAİL MALLI-MÜKREMİN TOPAL-SELAHATTİN ŞAHİN-MEHMET KÖKSAL GÜRALP-KEMAL YILMAZ-İSKENDER BOZKURT-SALİM AKKOÇ-ARİF KÜTÜK-ALİ TÜFEKLİ-MIKTAD AKÇALI-ALİ BAYSAL-ABİDİN KAYMAK-AHMET ÇANKAYA-MÜRŞİT İNCELER-,İBRAHİM BOZKURT** | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| İLGİLİ BİRİM | İmar ve Şehircilik Müdürlüğü | KARAR TÜRÜ : |

**Madde: 3-) Gündemin 3. maddesinin görüşülmesine geçildi;**

Meclisinin 02.07.2014 tarih ve 87 nolu kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen ve imar komisyonunca görüşülen 1986 yılı Nazım ve Uygulama İmar Planından sonra yapılan 1/5000 ve 1/1000 Ölçekli Mevzii Ve İlave İmar Planı ile hazırlanan (28650-28750 yatay 29400-29500 dikey koordinatları arası,29650-29750 yatay, 32000-32100 dikey koordinatları arası,28800-28900 yatay 29550-29700 dikey koordinatları arası,30950-31150 yatay 27400-27550 dikey koordinatları arası,31400-31500 yatay 32100-32200 dikey koordinatları arası, 29300-29600 yatay, 31400-31700 dikey koordinatları arası, 29650-29800 yatay 30400-30500 dikey koordinatları arası, 28750-28900 yatay 30400-30500 dikey koordinatları arası, 28700-28800 yatay, 29450-29500 dikey koordinatları arası, 31150 – 31200 yatay, 30600 – 30700 dikey koordinatları arası, 31750-31850 yatay, 33800-33900 dikey koordinatları arası, 29700-30000 yatay, 31400-31800 dikey koordinatları arası, 31200-31400 yatay, 28500-28800 dikey koordinatları arası, 32800-32900 yatay, 30700-30800 dikey koordinatları arası, 30800-31200 yatay 30850-31700 dikey koordinatları arası, 28100-28300 yatay 27500-27700 dikey koordinatları arası, 32200-32700 yatay 33200-33600 dikey koordinatları arası, 28250-28600 yatay 32600-33050 dikey koordinatları arası, 28700-29100 yatay 27900-28500 dikey koordinatları arası, 29400-30100 yatay 27700-29000 dikey koordinatları arası)koordinatlarında belirtilen alanlarda yapılan plan değişikliklerinde yeni 1/5000 ölçekli Nazım Ve Uygulama İmar Planı hazırlanıncaya kadar bu alanlarda imar durumu, yapı ruhsatı, İfraz, tevhit gibi iş ve işlemlerin, ilgili imar planları var olmasından dolayı bu planlara uygun olarak devam edip etmemesi ile ilgili gündem maddesi Katip tarafından Meclise okundu Okunan gündem maddesi üzerinde söz almak isteyen üye olup olmadığı soruldu. İmar komisyon raporu okundu ve imar şehircilik müdürlüğü konu ile ilgili bilgileri sundu, 27.06.2014 tarih 17 sayı numaralı İçişleri Bakanlığı Baş Kontrolörü Ali Özer’in Denetim Raporunda konunun incelendiği belirtildiği; Raporun imar işleri 29. Maddesinde ilave ve mevzi imar planı ile plan değişikliği yapılan alanların dosyaları incelenmiş eksik veya hatalı bir noktaya ulaşılamadığı bu yüzden bu alanlarda imar iş ve işlemlerinin durdurulmaması gerektiği raporda açıkça ifade edilmekte olduğu konusunda bilgi verilmiştir. Söz almak isteyen üye olmadığından teklif meclisin açık oyuna sunuldu. Yapılan açık oylama ve sayım neticesinde Ali TÜFEKLİ, Salim AKKOÇ, Arif KÜTÜK, Mıktad AKÇALI, Abidin KAYMAK ve Ahmet ÇANKAYA’nın RED oyları ile maddenin komisyonda geldiği gibi eksik ve hatalı plan tadilatları yapılan bu bölgelerde de tüm iş ve işlemlerin devam etmesi ile ilgili maddenin kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

**Başkan Katip Katip**

**Musa ÖZTÜRK İbrahim MİCAN Şeref IŞIK**

**Belediye Başkanı**

**T.C.**

**KOZAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI**

**MECLİS KARARI**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **BİRLEŞİM : 7** | **OTURUM : 7** | **KARAR NO : 95** | **TARİH : 09/07/2014** |
| **BELEDİYE BAŞKANI** | **MUSA ÖZTÜRK** | |  |
| BELEDİYE MECLİSİNİ  TEŞKİL EDENLERİN  ADI ve SOYADI | **ÜYELER : AHMET TANRIVERDİ-HALİS ENDER ÇULHACI-M.MUSTAFA DURU-ŞEREF IŞIK-MEHMET ÇÜRÜK-İBRAHİM MİCAN-EMİN YAVUZ-TAHSİN DEVECİ-HAKAN AĞCA-RAHMİ ENİŞTE-ZEKERİYE KARAOĞLAN-İSMAİL MALLI-MÜKREMİN TOPAL-SELAHATTİN ŞAHİN-MEHMET KÖKSAL GÜRALP-KEMAL YILMAZ-İSKENDER BOZKURT-SALİM AKKOÇ-ARİF KÜTÜK-ALİ TÜFEKLİ-MIKTAD AKÇALI-ALİ BAYSAL-ABİDİN KAYMAK-AHMET ÇANKAYA-MÜRŞİT İNCELER-,İBRAHİM BOZKURT** | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| İLGİLİ BİRİM | İmar ve Şehircilik Müdürlüğü | KARAR TÜRÜ : |

**Madde: 4-) Gündemin 4. maddesinin görüşülmesine geçildi;**

Belediye Meclisinin 02.07.2014 tarih ve 91 nolu kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen

Mülkiyeti Belediyemize ait 821,90 m2 yüzölçümlü 1501 ada 12 nolu parsele camii yapılmak üzere Diyanet İşleri Başkanlığına Tahsis edilmesi ile ilgili gündem maddesinin İmar Komisyon Raporu tamamlandıktan sonra görüşülmesine oy birliği ile karar verildi.

**Başkan Katip Katip**

**Musa ÖZTÜRK İbrahim MİCAN Şeref IŞIK**

**Belediye Başkanı**