**T.C.**

**KOZAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI**

**MECLİS KARARI**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **BİRLEŞİM : 01** | **OTURUM : 01** | **KARAR NO : 134**  | **TARİH : 07/12/2016** |
| **BELEDİYE BAŞKANI** | **MUSA ÖZTÜRK**  |  |
| BELEDİYE MECLİSİNİTEŞKİL EDENLERİNADI ve SOYADI | **ÜYELER :** AHMET TANRIVERDİ-HALİS ENDER ÇULHACI-OĞUZ ARIK-M.MUSTAFA DURU-ŞEREF IŞIK-MEHMET ÇÜRÜK-TAHSİN DEVECİ-RAHMİ ENİŞTE-ZEKERİYA KARAOĞLAN-İSMAİL MALLI-MÜKREMİN TOPAL-SELEHATTİN ŞAHİN-MEHMET KÖKSALP GÜRALP-KEMAL YILMAZ-İSKENDER BOZKURT-ZAFER KARA-SALİM AKKOÇ-ARİF KÜTÜK-ALİ TÜFEKLİ-FATMA TUTAR-MİKTAD AKÇALI-ALİ BAYSAL-HÜSEYİN ÇETİN-ABİDİN KAYMAK-AHMET ÇANKAYA-MÜRŞİT İNCELER |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| İLGİLİ BİRİM | Mali Hizmetler Müdürlüğü  | KARAR TÜRÜ :  |
| KARAR ÖZETİ | 2017 Mali Yılı İçerisindeki Uygulanacak Ücret Tarifelerinin Belirlenmesi |

 **Madde: 1**-) **Gündemin 1. maddesinin görüşülmesine geçildi.**

Belediye Meclisinin03.11.2016 tarih ve 129 sayılı Meclisi Kararı ile Plan Bütçe Komisyonuna havale edilen; 2017 Mali yılında Belediyemizde uygulanacak ücret tarifeleri, imarla ilgili ücret tarifeleri, taşınmaz kira ücret tarifeleri, Millet Bahçesi içerisinde bulunan Kültür salonunun organizasyon ücret tarifeleri, Cumhuriyet Parkı Organizasyon ücret tarifeleri, Cumhuriyet Mahallesi 46 Ada 4 No’lu taşınmaz üzerinde bulunan Olimpik yüzme havuz tesislerinde yapılacak organizasyon ücret tarifeleri, Cumhuriyet Mahallesi 46 ada 4 No’lu parsel ve Mahmutlu (Tavşantepe) Mahallesi 477 Ada 1 Parsel No’lu taşınmaz üzerinde bulunan halı saha spor tesislerinin saatlik ücret tarifelerinin görüşülmesine geçildi:

**ÜCRET TARİFELERİ**

1-Belediye Hoparlöründen 20 Kelimeye kadar olan ilanlardan 30,60 TL, Yirmi (20) kelimeyi aşan kısım için ise kelime başına 0,52 TL,

2-Resmi Daireler 2886 Sayılı Yasa ve 4734 Sayılı Kanuna göre Belediyemiz Hoparlöründen yapacağı ilanlar için ücretin yarısına tabi olup,bu ilanlarda kelime tahdidi aranmaz,

3-Mahkeme ve icra Dairelerinden gelen Menkul satış ilanlarından 40,50 TL, Gayrimenkul satış ilanlarından 67,50 TL.

4-Siyasi partilerin müstakil adaylarının Seçim Kurulunca saptanan süre için Belediye Hoparlörü ile yapacakları konuşmalardan 940,00 TL ,

5-Belediyemiz Hoparlörü ile bilumum kayıp ilanlar 15 kelimeyi geçemez, günde iki kez yayınlanır ve karşılığında ücret alınmaz.

6-Bekonun bir saatlik çalışma ücreti 250,50 TL,

7-Büyük Kepçenin Bir saatlik çalışma ücreti 410,00 TL,

8-Küçük Kepçenin bir saatlik çalışma ücreti 269,00 TL,

9-Beko Loder kepçe (JCB) bir saatlik çalışma ücreti 202,00 TL,

10-Silindirin bir saatlik çalışma ücreti 196,00 TL

11-Greyderin bir saatlik çalışma ücreti 315,00 TL,

12-Kompresörün bir günlük çalışma ücreti 672,00 TL,

13-Kurtarıcının gittiği mesafeye göre Akaryakıt giderinin 3(üç)katı ücret alınmasına,

14-Belediye sınırları içerisinde şahıslara belediye kamyonu ile bir kamyon kum verme ücreti 228,00 TL, bir kamyon toprak verme ücreti 136,00 TL, Şehir dışına olduğunda bir kamyon toprak verme ücreti 163,00 TL olup mazot ücreti alınır,

15-Kepçe ile şahıs kamyonlarına bir kamyon toprak ve kum doldurma ücreti 120,00 TL,

16-Kepçe ile Şahıs traktörlerine bir römork toprak ve kum doldurma ücreti 60,00 TL,

17-Büyük ve Küçük kepçenin,Greyderin,Silindirin,Belediye garajından çıkış saatlerinin çalışma yerine kadar varışının şahıslara,dönüşünün ise Belediyemize ait olmasına,bu iş karşılığında alınacak olan ücretlere ayrıca KDV’nin dahil edilmesine 163,00 TL. ,

18-Parke Yol ve Kaldırım kırma ücreti KDV dahil Her metrekare için 120,00 TL, Bazalt Kaldırım kırma her metrekaresi için 241,00 TL,

19-Mıcır Asfalt kırma ücreti KDV dahil her metrekaresi için 108,00 TL,

20-Çelik asfalt kırma ücreti KDV dahil her metrekaresi için 148,00 TL,

21-Bir metre beton kesme ücreti 21,75 TL,

22-Çim Biçme makinesinin bir saatlik kira ücreti 66,00 TL,

23-Çapa makinesinin bir saatlik kira ücreti 54,50 TL,

24- Belediyemiz otoparkından otomobiller için park ücreti 2,73 TL,

25- Ambulansın Adana’ya gidiş dönüş ücreti 82,00 TL. , fakirlerin muhtar ilmühaberi ile fakirliklerini belgeleyenlerden Encümen Kararı ile ambulans ücreti alınmaz.

26- a) Uluslararası aile cüzdanı ücreti 119,50 TL. ,

 b) Kurum dışında ( düğün salonu vb.) yapılan nikah merasimleri için ek ücret 60,00 TL.,

 c) Kültür ve Sanat Merkezi içerisinde bulunan nikah salonunda yapılacak kutlamalar , törenler , sergi fuar ve buna benzer her türlü organizasyon ücreti 273,00 TL,

27- Vakumlu yol süpürme aracının bir saatlik kira ücreti 114,00 TL.

**İMAR ÜCRETLERİ**

İmar Durum Harcı

1. 0-500 M2 arası için 56,50 TL.
2. 501-1000 M2 arası için 63,00 TL.
3. 1001-5000 M2 arası için 88,00 TL.
4. 5001-10.000 M2 arası için 113,00 TL.
5. 10.001-20.000 M2 arası için 151,00 TL.
6. 20.001 M2’den yukarısı için 214,25 TL.
7. Bankalara, expertizlere verilen imar durumu 54,50 TL.

Belediye Meclisine İntikal Edecek Her Plan Tadilatı İçin Alınacak Ücret

1. 0-200 M2 arası için 538,50 TL.
2. 201-1000 M2 arası için 672,00 TL.
3. 1001-5000 M2 arası için 874,00 TL.
4. 5000-10.000 M2 arası için 1.008,00 TL.
5. 10.001-20.000 M2 arası için 1.144,00 TL.
6. 20.001-100.000 M2 arası için 1.344,00 TL.
7. 100.001 M2 ve üzerinde olan yerlerden 1.680,00 TL.

Camii, Mescid ile her nevi hayır kurumu ve devlete ait okul,sağlık kuruluşlarından (SSK,Maliye hariç) bu ücret alınmaz.

Muvakkatruhsatı için alınan Encümen Kararlarından iskan raporu keşif ücreti (arsa M2 x 0,43 TL.)

1. Konutlar için (Brüt)
2. 0-100 M2 arası her daire için 65,25 TL.
3. 101-120 M2 arası her daire için 101,50 TL.
4. 121-150 M2 arası her daire için 283,00 TL.
5. 151 M2 ve yukarısı için 323,00 TL.
6. Ruhsat harcı alınacak her bağımsız bölüm için İşgaliye harcı 80,75 TL.
7. Ruhsat harcı alınacak her bağımsız bölüm için Kaldırım harcı 80,75 TL.
8. İşyeri için (Brüt)
9. 0-100 M2 arası her daire için 115,00 TL.
10. 101-120 M2 arası her daire için 149,00 TL.
11. 121-150 M2 arası her daire için 248,50 TL.
12. 151-200 M2 arası her daire için 283,00 TL.
13. 201 M2 den itibaren her bir metre için 2,70 TL.
14. Akaryakıt İstasyonları için 6.716,00 TL.
15. LPG İstasyonları için 6.716,00 TL.
16. Akaryakıt ve LPG istasyonları için 12.089,00 TL.

Asansör İzin Belgesi için

1. Asansör izin belgesi 6. kata kadar 538,00 TL.
2. 6 ve yukarı olanlar 672,00 TL.
3. Yük asansörlerinden 672,00 TL.
4. Asansör yıllık bakım ücreti 121,00 TL.

Fotoğraf Tasdik-Rapor Ücretleri

1. Konut belgelerinden 121,00 TL.
2. Ticaret belgelerinden 230,00 TL.
3. Kat mülkiyeti ve kat irtifakı için proje onay ücreti , her proje için 119,50 TL. ve her bağımsız bölüm başına 6,50 TL.
4. Kamu ve özel bankalar ile diğer kuruluşların gayri menkullerinin ekspertiz rapor ücreti 235,00 TL.

Her Türlü Plan Çıktı Ücretleri

a) A4 16,30 TL.

b) A3 22,85 TL.

c) Kadastro ve İmar Paftası 39,00 TL.

d) Genel Görüş

1/10.000 39,00 TL.

1/5.000 67,00 TL.

1/ 4.000 67,00 TL.

e) CD olarak verilmesi 79,50 TL.

f) Aplikasyon Harcı 16,00 TL.

g) Kendi parseli içerisinde otopark sorunu çözülmeyen parsellerin otopark ücreti 1.679,00 TL.

Komisyonca tespit gören kira ücret tarifeleri ;

**HALI SAHA ÜCRET TARİFELERİ**

1- Gündüz saatlik ücreti ; 51,75 TL.

2- Akşam saatlik ücreti ; 72,50 TL.

 129 Karar No’lu Gündemin 2. Maddesini teşkil eden Belediyenin 2017 Mali yılında uygulayacağı Cumhuriyet Mahallesi Cumhuriyet parkında yapılacak her türlü müziksiz aktivitelerin ücret tarifelerinin görüşülmesine geçildi:

 Komisyonca tespit gören ücret tarifeleri ;

C**UMHURİYET PARKI ÜCRET TARİFELERİ**

1- Yaş günü , tatlı , merasimler v.b. her türlü müziksiz (çalgısız) aktivite ücreti 259,00 TL.

**KOMİSYONCA TESPİT GÖREN OLİMPİK YÜZME HAVUZ TESİSLERİNDE UYGULANACAK ÜCRET TARİFELERİ;**

 1- Düğün için yapılacak organizasyon ücret tarifeleri;

 a) Salon+orkestra : 2.070,00 TL.

 b) Salon+orkestra+Resim(30 adet)&Video+ süsleme : 3.622,50 TL.

 c) Salon+orkestra+Resim(30 adet)&Video + süsleme + pasta + 1 LT kola : 4.657,50 TL.

 d)Salon+orkestra+Resim(30 adet)&Video + süsleme + pasta + 1 LT kola + çerez + sınırsız su: 5.175,00 TL

 2- Düğün organizasyonun mevlüt veya sade nikah şeklinde olması halinde uygulanacak ücret tarifeleri;

 a) Salon+süsleme : 2.070,00 TL.

 b) Salon+Resim(30 adet)&Video+süsleme : 3.105,00 TL.

 c) Salon+Resim(30 adet)&Video+süsleme + pasta + 1 LT kola : 4.140,00 TL.

 d) Salon + Resim(30 adet)&Video + süsleme + pasta + 1 LT kola + çerez + sınırsız su : 4.657,50 TL

 3- Mezuniyet , tatlı vb. organizasyonlar için uygulanacak ücret tarifeleri;

 a) Salon+orkestra+süsleme : 3.105,00 TL.

 b) Salon + Resim(30 adet)&Video + süsleme + pasta + 1 LT kola + çerez + sınırsız su : 4.657,50 TL

 4- Olimpik yüzme havuza girişi için uygulanacak ücret tarifeleri;

1. Sivil giriş ücreti : 6,00 TL.,
2. Öğrenci giriş ücreti : 3,00 TL.,
3. 0-8 yaş arası çocuklara giriş ücretsiz,
4. Tek bayanlara özel giriş salı günleri diğer günler karma giriş olmasına,

 5- Olimpik yüzme havuzuna giriş çıkış saatleri ;

 Sabah giriş saati aralığı 08:00 - 12:00

 Öğlen giriş saati aralığı 14:00- 18:00

**KİRA** **ÜCRET TARİFELERİ**

1- Deniz KÜTÜK’ün tüp deposu olarak kullandığı işyerinin kirasının 2.410,00 TL’den 2.495,00 TL’ye çıkartılması ,

2- Nihat AK’ın tüp deposu olarak kullandığı işyerinin kirasının 2.410,00 TL’den 2.495,00 TL’ye çıkartılması ,

 3- Şeref SAYGILI’nın tüp deposu olarak kullandığı işyerinin kirasının 2.410,00 TL’den 2.495,00 TL’ye çıkartılması ,

4- Yusuf BAYSAL’ın tüp deposu olarak kullandığı işyerinin kirasının 2.410,00 TL’den 2.495,00 TL’ye çıkartılması ,

 5- İhsan ZAİMOĞLU’nun tüp deposu olarak kullandığı işyerinin kirasının 2.410,00 TL’den 2.495,00 TL’ye çıkartılması ,

6- Hayati ŞAHBAZ’ın tüp deposu olarak kullandığı işyerinin kirasının 2.410,00 TL’den 2.495,00 TL’ye çıkartılması ,

7-Sedat ÇALIŞKAN’ın kullandığı Belediye İşhanındaki işyerinin kirasının 1.853,00 TL’den 1.918,00 TL’ye çıkartılması ,

8-Muhammet YAŞAR’ın kullandığı Belediye İşhanındaki işyerinin kirasının 1.853,00 TL’den 1.918,00 TL’ye çıkartılması ,

9-Muhammet YAŞAR’ın kullandığı Belediye İşhanındaki işyerinin kirasının 1.853,00 TL’den 1.918,00 TL’ye çıkartılması ,

 10-Mustafa Taşkın ÇABUK (Bekir MANTAŞOĞLU)’nun kullandığı Belediye İşhanındaki işyerinin kirasının 1.853,00 TL’den 1.918,00 TL’ye çıkartılması ,

 11-M.Mustafa TANRIVERDİ’nin kullandığı Belediye İşhanındaki işyerinin kirasının 1.853,00 TL’den 1.918,00 TL’ye çıkartılması ,

 12-Kemal AYLI’nın kullandığı Kadirli Caddesindeki işyerinin kirasının 887,00 TL’den 918,00 TL’ye çıkartılması ,

 13-M.Ali ALTIPARMAK’ın kullandığı Kadirli Caddesindeki işyerinin kirasının 714,00 TL’den 739,00 TL’ye çıkartılması ,

 14- Kozan İmar Ltd Şti.’nin kullandığı ,

 a) Manastır içerisindeki kafeteryanın 8.011,50 TL’den 8.292,00 TL’ye çıkartılması,

 b) Arıkan Konağının 13.104,00 TL’den 13.563,00 TL’ye çıkartılması,

 c) Belediye Sineması 6.274,00 TL.’den 6.494,00 TL.’ye çıkartılması,

 d)Tavşantepe Mh. Belediye Fırının 17.850,00 TL’den 18.475,00 TL’ye çıkartılması,

Yukarıda tespit edilen ücret tarifelerinin 2017 Mali yılında Belediyemizde uygulanacak ücret tarifeleri, imarla ilgili ücret tarifeleri, taşınmaz kira ücret tarifeleri, Millet Bahçesi içerisinde bulunan Kültür salonunun organizasyon ücret tarifeleri, Cumhuriyet Parkı Organizasyon ücret tarifeleri, Cumhuriyet Mahallesi 46 Ada 4 No’lu taşınmaz üzerinde bulunan Olimpik yüzme havuz tesislerinde yapılacak organizasyon ücret tarifeleri, Cumhuriyet Mahallesi 46 ada 4 No’lu parsel ve Mahmutlu (Tavşantepe) Mahallesi 477 Ada 1 Parsel No’lu taşınmaz üzerinde bulunan halı saha spor tesislerinin saatlik ücret tarifelerinin Meclisin açık oyuna sunuldu. Yapılan Açık oylama ve sayım neticesinde Komisyon Raporu doğrultusunda kabulüne, 5393 Sayılı Belediye Kanunun 18. maddesinin (f) bendi uyarınca oybirliği ile karar verildi

**Başkan Üye Üye**

**Musa ÖZTÜRK İskender BOZKURT İsmail MALLI**

 **Belediye Başkanı**

**T.C.**

**KOZAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI**

**MECLİS KARARI**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **BİRLEŞİM : 01** | **OTURUM : 01** | **KARAR NO : 135**  | **TARİH : 07/12/2016** |
| **BELEDİYE BAŞKANI** | **MUSA ÖZTÜRK**  |  |
| BELEDİYE MECLİSİNİTEŞKİL EDENLERİNADI ve SOYADI | **ÜYELER :** AHMET TANRIVERDİ-HALİS ENDER ÇULHACI-OĞUZ ARIK-M.MUSTAFA DURU-ŞEREF IŞIK-MEHMET ÇÜRÜK-TAHSİN DEVECİ-RAHMİ ENİŞTE-ZEKERİYA KARAOĞLAN-İSMAİL MALLI-MÜKREMİN TOPAL-SELEHATTİN ŞAHİN-MEHMET KÖKSALP GÜRALP-KEMAL YILMAZ-İSKENDER BOZKURT-ZAFER KARA-SALİM AKKOÇ-ARİF KÜTÜK-ALİ TÜFEKLİ-FATMA TUTAR-MİKTAD AKÇALI-ALİ BAYSAL-HÜSEYİN ÇETİN-ABİDİN KAYMAK-AHMET ÇANKAYA-MÜRŞİT İNCELER |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| İLGİLİ BİRİM | Mali Hizmetler Müdürlüğü  | KARAR TÜRÜ :  |
| KARAR ÖZETİ | Belediyemize Ait İşyerinin Kiraya Verilmesi |

 **Madde: 2-) Gündemin 2. maddesinin görüşülmesine geçildi.**

 İlçemiz Gaziköy Mahallesinde bulunan, 6360 Sayılı Büyükşehir Yasası ile Belediyemize geçen Gaziköyü PTT Şube yerinin 10 yıllık kira sözleşme süresinin dolması sebebiyle Kozan PTT Merkez Müdürlüğü 05.10.2016 tarihli yazısı ile Mevcut kira sözleşmesinin ve kira bedelinin ÜFE artışı uygulanarak 5 yıl uzatmak istediklerini belirtmişlerdir. 5393 Sayılı Belediye Kanununun; *Diğer kuruluşlarla ilişkiler Madde 75*- *Belediye, belediye meclisinin kararı üzerine yapacağı anlaşmaya uygun olarak görev ve sorumluluk alanlarına giren konularda; d) Fıkrası gereği ; Kendilerine ait taşınmazları, aslî görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmibeş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir. Bu taşınmazlar aynı kuruluşlara kiraya da verilebilir. Bu taşınmazların, tahsis amacı dışında kullanılması hâlinde, tahsis işlemi iptal edilir*. Denilmektedir. Kozan PTT Merkez Müdürlüğüne Mevcut kira sözleşmesinin ve kira bedelinin ÜFE artışı uygulanarak kaç yıllığına uzatılabileceği ile ilgili gündem maddesinin görüşülmesine geçildi. İlgili gündem maddesi katip tarafından Meclise okundu. Gündem maddesi üzerinde söz almak isteyen üye olup olmadığı soruldu. Söz almak isteyen üye olmadığından Teklif Meclisin açık oyuna sunuldu. Yapılan açık oylama ve sayım neticesinde, Kozan PTT Merkez Müdürlüğüne Mevcut kira sözleşmesinin ve kira bedelinin ÜFE artışı uygulanarak 5 yıllığına 100,00 TL’den kiraya verilmesine oybirliği ile karar verildi.

**Başkan Üye Üye**

**Musa ÖZTÜRK İskender BOZKURT İsmail MALLI**

 **Belediye Başkanı**

**T.C.**

**KOZAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI**

**MECLİS KARARI**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **BİRLEŞİM : 01** | **OTURUM : 01** | **KARAR NO : 136**  | **TARİH : 07/12/2016** |
| **BELEDİYE BAŞKANI** | **MUSA ÖZTÜRK**  |  |
| BELEDİYE MECLİSİNİTEŞKİL EDENLERİNADI ve SOYADI | **ÜYELER :** AHMET TANRIVERDİ-HALİS ENDER ÇULHACI-OĞUZ ARIK-M.MUSTAFA DURU-ŞEREF IŞIK-MEHMET ÇÜRÜK-TAHSİN DEVECİ-RAHMİ ENİŞTE-ZEKERİYA KARAOĞLAN-İSMAİL MALLI-MÜKREMİN TOPAL-SELEHATTİN ŞAHİN-MEHMET KÖKSALP GÜRALP-KEMAL YILMAZ-İSKENDER BOZKURT-ZAFER KARA-SALİM AKKOÇ-ARİF KÜTÜK-ALİ TÜFEKLİ-FATMA TUTAR-MİKTAD AKÇALI-ALİ BAYSAL-HÜSEYİN ÇETİN-ABİDİN KAYMAK-AHMET ÇANKAYA-MÜRŞİT İNCELER |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| İLGİLİ BİRİM | Fen İşleri Müdürlüğü  | KARAR TÜRÜ :  |
| KARAR ÖZETİ | Belediye Başkanı Musa ÖZTÜRK'e Yetki Verilmesine |

 **Madde: 3-) Gündemin3. maddesinin görüşülmesine geçildi.**

Osman DENİZ’in 01.12.2016 tarih ve Bila sayılı Dilekçesi; 2016 Aralık ayı Meclis toplantısında görüşülmek üzere Belediyemize hibe etmek istenilen 1991 model ISUZU marka 01 RY 716 Plakalı ile ilgili Belediye Başkanı Musa ÖZTÜRK’e yetki verilmesi ile ilgili gündem maddesinin görüşülmesine geçildi. Gündem maddesi Katip tarafından Meclise okundu. Okunan gündem maddesi üzerinde söz almak isteyen üye olup olmadığı soruldu. Söz almak isteyen üye olmadığından teklif meclisin açık oyuna sunuldu. Yapılan açık oylama ve sayım neticesinde 2016 Aralık ayı Meclis toplantısında görüşülmek üzere Belediyemize hibe etmek istenilen 1991 model ISUZU marka 01 RY 716 Plakalı otobüs'ün Belediye Başkanı Musa ÖZTÜRK’e yetki verilmesi ile ilgili 5393 sayılı Belediye Kanunun 18. Maddesinin (g) bendine istinaden, Osman DENİZ ile yapılacak tüm iş ve işlemleri yürütmek için yapılacak olan araç bağışlarını Belediye Meclisince kabulüne, Bağış işlemlerini yürütmek üzere Belediye Başkanı Musa ÖZTÜRK’e yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.

**Başkan Üye Üye**

**Musa ÖZTÜRK İskender BOZKURT İsmail MALLI**

 **Belediye Başkanı**

**T.C.**

**KOZAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI**

**MECLİS KARARI**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **BİRLEŞİM : 01** | **OTURUM : 01** | **KARAR NO : 137**  | **TARİH : 07/11/2016** |
| **BELEDİYE BAŞKANI** | **MUSA ÖZTÜRK**  |  |
| BELEDİYE MECLİSİNİTEŞKİL EDENLERİNADI ve SOYADI | **ÜYELER :** AHMET TANRIVERDİ-HALİS ENDER ÇULHACI-OĞUZ ARIK-M.MUSTAFA DURU-ŞEREF IŞIK-MEHMET ÇÜRÜK-İBRAHİM MİCAN-EMİN YAVUZ-TAHSİN DEVECİ-HAKAN AĞCA-RAHMİ ENİŞTE-ZEKERİYA KARAOĞLAN-İSMAİL MALLI-MÜKREMİN TOPAL-SELEHATTİN ŞAHİN-MEHMET KÖKSALP GÜRALP-KEMAL YILMAZ-İSKENDER BOZKURT-ZAFER KARA-SALİM AKKOÇ-ARİF KÜTÜK-ALİ TÜFEKLİ-FATMA TUTAR-MİKTAD AKÇALI-ALİ BAYSAL-HÜSEYİN ÇETİN-ABİDİN KAYMAK-AHMET ÇANKAYA-MÜRŞİT İNCELER-YURDAGÜL BOYRAZ-İBRAHİM BOZKURT |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| İLGİLİ BİRİM | İmar ve Şehircilik Müdürlüğü  | KARAR TÜRÜ :  |
| KARAR ÖZETİ | Muhtelif Alanlarda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklikleri ile Plan Notları |

 **Madde: 4-) Gündemin 4. maddesinin görüşülmesine geçildi.**

Kozan Belediye Meclisi 07.12.2016 tarih ve 137 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen, Kozan İlçe sınırlarında muhtelif alanlarda 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliklerine uygun olarak hazırlanan ve yine ilçemiz sınırları içerisinde muhtelif alanlarda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklikleri ile plan notlarının yeniden düzenlenmesine ilişkin müellif Şehir Plancısı tarafından hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklikleri kapsamında komisyon çalışmaları devam ettiğinden imar komisyonuna havalesine, ayrıca imar komisyonu tarafından tespit edilen ve İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gelen başvuruların gündemin 5. Maddesi ile aynı konu ve içeriğe sahip olduğundan her iki gündem maddesinin birleştirilerek aynı imar komisyonuna havalesine denilmiş olup, Bu durumun İlçemizin Aleyhine olması ve mağduriyetlerin artması sebebiyle ilgili gündem maddesinin görüşülmesine geçildi. Gündem maddesi Kâtip tarafından Meclise okundu. Okunan gündem maddesi üzerinde söz almak isteyen üye olup olmadığı soruldu. Söz almak isteyen üye olmadığından teklif meclisin açık oyuna sunuldu. Yapılan açık oylama ve sayım neticesinde Kozan İlçe sınırlarında muhtelif alanlarda 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliklerine uygun olarak hazırlanan ve yine ilçemiz sınırları içerisinde muhtelif alanlarda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklikleri ile plan notlarının yeniden düzenlenmesine ilişkin müellif Şehir Plancısı tarafından hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklikleri kapsamında komisyon çalışmaları devam ettiğinden imar komisyonuna havalesine, ayrıca imar komisyonu tarafından tespit edilen ve İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gelen başvuruların gündemin 5. Maddesi ile aynı konu ve içeriğe sahip olduğundan her iki gündem maddesinin birleştirilerek aynı imar komisyonuna havalesine denilmiş olup, Bu durumun İlçemizin Aleyhine olması ve mağduriyetlerin artması sebebiyle maddenin yeniden görüşülmesi için İmar komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

**Başkan Üye Üye**

**Musa ÖZTÜRK İskender BOZKURT İsmail MALLI**

 **Belediye Başkanı**

**T.C.**

**KOZAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI**

**MECLİS KARARI**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **BİRLEŞİM : 01** | **OTURUM : 01** | **KARAR NO : 138**  | **TARİH : 09/12/2016** |
| **BELEDİYE BAŞKANI** | **MUSA ÖZTÜRK**  |  |
| BELEDİYE MECLİSİNİTEŞKİL EDENLERİNADI ve SOYADI | **ÜYELER :** AHMET TANRIVERDİ-HALİS ENDER ÇULHACI-OĞUZ ARIK-M.MUSTAFA DURU-ŞEREF IŞIK-MEHMET ÇÜRÜK-TAHSİN DEVECİ-RAHMİ ENİŞTE-ZEKERİYA KARAOĞLAN-İSMAİL MALLI-MÜKREMİN TOPAL-SELEHATTİN ŞAHİN-MEHMET KÖKSALP GÜRALP-KEMAL YILMAZ-İSKENDER BOZKURT-SALİM AKKOÇ-ARİF KÜTÜK-ALİ TÜFEKLİ-MİKTAD AKÇALI-AHMET ÇANKAYA-MÜRŞİT İNCELER |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| İLGİLİ BİRİM | İmar ve Şehircilik Müdürlüğü  | KARAR TÜRÜ :  |
| KARAR ÖZETİ | Muhtelif Alanlarda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklikleri ile Plan Notlarının Komisyon Raporu Doğrultusunda Kabulüne |

  **Madde: 1-) Gündemin 1. maddesinin görüşülmesine geçildi.**

 Kozan Belediye Meclisi 07.12.2016 tarih ve 137 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen, Kozan İlçe sınırlarında muhtelif alanlarda 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliklerine uygun olarak hazırlanan ve yine ilçemiz sınırları içerisinde muhtelif alanlarda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklikleri ile plan notlarının yeniden düzenlenmesine ilişkin müellif Şehir Plancısı tarafından hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklikleri kapsamında komisyon çalışmaları devam ettiğinden imar komisyonuna havalesine, ayrıca imar komisyonu tarafından tespit edilen ve İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gelen başvuruların gündemin 5. Maddesi ile aynı konu ve içeriğe sahip olduğundan her iki gündem maddesinin birleştirilerek aynı imar komisyonuna havalesine denilmiş olup, bu durum neticesinde planların iki ay süresince ertelenmesinin İlçemizin Aleyhine olması ve mağduriyetlerin artması sebebi ile ilgili gündem maddesinin görüşülmesine geçildi. Gündem maddesi Katip tarafından Meclise okundu. Okunan gündem maddesi üzerinde söz almak isteyen üye olup olmadığı soruldu. Söz almak isteyen üye olmadığından teklif meclisin açık oyuna sunuldu. Yapılan açık oylama ve sayım neticesinde Kozan İlçe sınırlarında muhtelif alanlarda 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliklerine uygun olarak hazırlanan ve yine ilçemiz sınırları içerisinde muhtelif alanlarda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklikleri ile plan notlarının yeniden düzenlenmesine ilişkin müellif Şehir Plancısı tarafından hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklikleri kapsamında komisyon çalışmaları devam ettiğinden imar komisyonuna havalesine, ayrıca imar komisyonu tarafından tespit edilen ve İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gelen başvuruların gündemin 5. Maddesi ile aynı konu ve içeriğe sahip olduğundan her iki gündem maddesinin birleştirilerek aynı imar komisyonuna havalesine denilmiş olup, bu durum neticesinde planların iki ay süresince ertelenmesinin İlçemizin Aleyhine olması ve mağduriyetlerin artması sebebiyle ilgili maddenin imar komisyonu raporu doğrultusunda kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

**Başkan Üye Üye**

**Musa ÖZTÜRK İskender BOZKURT İsmail MALLI**

 **Belediye Başkanı**