



ADANA - KOZAN
HACİMİRZALI MAHALLESİ
1188 PARSEL
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



SINIRLAR

- PLAN ONAMA SINIRI
- MÜLKİYET SINIRI

ULAŞIM

- SERVİS YOLU

KENTSEL ALAN KULLANIMI

- MESKUN KONUT ALANI

PLAN NOTLARI

- YOLLAR VE YEŞİL ALANLAR KAMUYA TERK EDİLMEYEN İNŞAAT UYGULAMASINA GEÇİLEMEZ.
- DEPREM VE OTOYOL YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- ZEMİN EMNİYET TESTLERİ YAPILIP GEREKLİ MÜHENDİSLİK ÖNLEMLERİ ALINMADAN İNŞAAT UYGULAMASINA GEÇİLEMEZ.
- 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- BU PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA; PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ, MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ VE KOZAN BELEDİYESİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN NOTLARI GEÇERLİDİR.