**İHALE İLANI**

**KOZAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI**

**1**-İlçemiz Aslanpaşa Mahallesi(168 ada 1 parsel) Aşağı Çarşı Caddesi 2/E adreslerindeki dükkan**10 (On)** yıllığına, Hacıuşağı mahallesi Irmak Caddesi 7/A,Tufanpaşa Mahallesi Hal Sokak 10/D adreslerindeki dükkanlar ve Tepecikören Mahallesi 158 ada 6 parsel (Elektronik Haberleşme Sistemi Olan) üzerindeki **arsa** **3 (Üç)** yıllığına kiralanması için 2886 sayılı Devlet İhale Kanunun 45’inci maddesine göre Açık Teklif Usulü ile kiralanacaktır.

**2-**İhale günü ve saati:**12/02/2019 Salı günü saat 14:00 da** yapılacaktır

**3-**İhalenin adresi: Kozan Belediye Başkanlığı Tufanpaşa Mah. Hal sokak No:17 Encümen toplantı salonunda yapılacaktır.

**4**- Kiraya verilecek iş yerlerinin Muhammen bedeli ve Geçici Teminatları aşağıda çıkartılmıştır.

**5**-İhale kısmi teklife açık olup,istekliler aşağıda belirtilen muhammen bedel ve geçici teminatı belirtilen işyerleri için ayrı ayrı veya tamamı için teklif verebilir.

**Kiralanacak Mahalle Cinsi Muhammen Bedeli Geçici Teminatı**

Aslanpaşa Mah.168 Ada 1 Parsel DÜKKAN 100.000,00-TL. **( 10 Yıllık)** 3.000,00-TL.

Hacıuşağı Mah. 173 Ada 7 Parsel DÜKKAN 13.500,00-TL **( 3 Yıllık)** 405,00-TL.

Tufanpaşa Mah.305 Ada 24 Parsel DÜKKAN 15.000,00-TL **( 3 Yıllık)** 450,00-TL.

Tepecikören Mah.158 Ada 6 Parsel ARSA 10.000,00-TL **( 3 Yıllık)** 300,00-TL.

**6-**İhale ile belirlenen yıllık kira bedeli ilk yıl için sözleşme tarihinde 1. Taksiti peşin, diğer 3 taksit eşit taksitler halinde yıl içerisinde, devam eden yıllarda yıllık kira bedeli yıl içerisinde **2 (İki)** eşit taksit halinde 1.Taksit 6.ayın sonuna kadar,2.Taksit yıl sonuna kadar ödenecektir.1.yıl kira bedelinden sonra kira artış oranları **TÜFE**’ye göre yapılacaktır.

**7-**İhale ile ilgili giderler, gazete ilanı, vergi ve harçlar ile diğer masraflar kiracıya aittir.

**8**-İstekliler tekliflerini Aslanpaşa mah. No:2/E dükkan için **10 yıllık** olarak,diğer dükkanlar ve arsa için **3 (üç) yıllık** verecekler, sözleşme 10 yıllıklar **10 yıllık**,3 yıllıklar **3 yıllık** toplam bedel üzerinden yapılacaktır.

**9-**İsteklilerin ihaleye katılabilmeleri için;

**A-GERÇEK KİŞİLERİN**:

a- İhale ile ilgili dilekçe,

b- İhale dosyası alındı makbuzu,

c-Geçici Teminat (Teminat Mektubu dışındaki teminatlar Mali Hizmetler Müdürlüğüne yatırılarak, dekontu veya makbuzu, dosyasına konulacak)

d- Kanuni ikametgah adresini gösterir belge,

e-Nüfus Cüzdanı fotokopisi,

f-Başkası adına vekaleten katılanların Noterden onaylı vekaletname ve imza sirküleri,

g-Vergi Dairesi, Kozan Belediyesi ve Sosyal Güvenlik Kurumuna borcu olmadığına dair belge

h- Noterden tasdikli imza sirküleri

**B-TÜZEL KİŞİLERİN:**

**a-**Gerçek kişilerden istenilen (a),(b),(c),(d),(e),(f),(g) bentlerinde yazılı belgeler yanında, ayrıca

**b**-Şirket adına katılanların, Noterden tasdikli imza sirküleri ve yetki belgeleri,

**c-**Mevzuat gereği kayıtlı olduğu odadan 2019 yılı içerisinde alınmış oda kayıt belgesi,

**d**-Şirket ortaklarının isimlerini belirtir Ticaret sicil gazetesi.

**10-**İhaleye katılmak isteyen talipli veya talipliler dosyalarını istenilen belgeleriyle birlikte ihale saatinden önce en geç saat 12:00'a kadar Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne teslim etmek zorundadırlar. Saat 12:00'dan sonra gelen teklifler kabul edilmeyecektir.

**11-**Posta ile yapılacak müracaatlarda, postada meydana gelebilecek gecikmeler kabul edilmeyecektir.

**12**-Bu işe ait ihale şartnamesi mesai saatleri içerisinde Kozan Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden 50 TL ücret karşılığı satın alınabilir. İhale ile ilgili bilgi almak isteyenler için ihale şartnamesi Kozan Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğü adresinde görebilirler.

**13-**Kozan Belediyesine ihale ilan tarihi itibariyle borcu olanlar ihaleye katılamazlar. İhaleye katılsalar dahi borçlu olduğu tespit edilenler ihale dışı bırakılır.

**14**-İdare İhaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

**15-**İlanda belirtilmeyen maddeler için şartnamedeki hükümler geçerlidir.

Kamuoyuna ilanen duyurulur.