KOZAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI

İLAN

1-İlçemiz Tepecikören Mahallesinde bulunan ve Mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazın 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45.Maddesine göre açık arttırma suretiyle satışı yapılacaktır.
2-Aşağıda Mevkii, Ada, Parsel, Miktarı, Muhammen Bedeli ve Geçici Teminatı yazılı taşınmazın satış İhalesi 13/07/2021 Salı Günü Saat: 14.00 da Belediye Encümen Toplantı Salonunda, Encümen huzurunda yapılacaktır.

**Satışı Yapılacak Taşınmaz Bilgileri;**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Mahalle** | **Ada** | **Parsel** | **m2** | **İmar Durumu** | **Birim Fiyatı** | **Müştemilat Bedeli** | **Geçici Teminat (TL)** | **Muhammen Bedeli (TL)** |
| Tepecikören | 158 | 5 | 732,78 | Plan Dışı | 60.00 TL | 17.680,00 TL | 1.849,40 TL | 61.646,80 TL |

3-Bu işle ilgili Şartname ve ek’leri, Belediye Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden 100,00 (yüztürklirası) TL bedel karşılığında alınabilir.

4-İhaleyi alan talipli ve talipliler tarafından ihale bedeli üzerinden geçici teminatı ihale tarihinden itibaren 15 gün içerisinde kati teminata çevrilecektir.

5-Taşınmazın İhalesine girecek, talipli veya taliplilerin geçici teminatı teminat makbuzları hariç Mali Hizmetler Müdürlüğüne yatırarak geçici teminat dekontunu teklif dosyasına koymaları şarttır.

İsteklilerin ihaleye katılımında tanzim edilecek İhale Dosyasında aranacak belgeler şunlardır:

a-Başvuru dilekçesi,
b-Taşınmaz Mal Satış Şartnamesi,
c-Geçici Teminat ödendi makbuzu (isteklinin Adı Soyadı ve hangi parsel için teminat yatırıldığı  makbuzda belirtilecek)
d-Nüfus cüzdanı sureti (Gerçek kişiler için)
e-Nüfus Müdürlüğünden veya Belediyeden  ihalenin yapılmış olduğu yıl içerisinde alınmış ikametgah Belgesi(Gerçek kişiler için)
f-Türkiye’de tebligat adresi için adres göstermesi
g-İstekli adına vekaleten iştirak ediliyorsa, isteklinin adına teklif vermeye yetkili olduğuna dair noter tasdikli vekaletname ve imza örneği,
h-Tüzel kişi olması halinde, Mevzuatı gereği tüzel kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve / veya Sanayi veya Esnaf Odasından veya benzeri bir makamdan ihalenin yapılmış olduğu yıl içerisinde alınmış tüzel kişiliğin siciline kayıtlı olduğuna dair belge (Tescil Belgesi) ve Kayıtlı olduğu Vergi Dairesi ve numarası,
Tüzel kişi olması halinde, teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren noter tasdikli imza beyannamesi veya imza sirküleri
ı-Vekaleten ihaleye katılma halinde, istekli adına katılan kişinin ihaleye katılmaya ilişkin yetkisinin bulunduğu noter tasdikli vekaletnamesi ile noter tasdikli beyannamesi.
i-İhale yerli isteklilere (T.C Vatandaşı) açık olacaktır.
j-Şartname alındı makbuzu.
k-Borcu yoktur belgesi.(Belediyeden alınacak)
l-Güncel Adli Sicil Kaydı.
m-Kamu İhalelerinden yasaklı olup olmadığına dair belge.

Taşınmazların satış ihalesine teklif verecekler; yukarıda ve şartnamede belirtilen belgeler ile birlikte satış şartnamesinde belirtilen maddelere uygun olarak dosyayı hazırlayarak, 13/07/2021tarihinde Salı günü ihale saati olan 14:00 kadar dosyaları ile birlikte Belediye Encümen salonunda hazır bulunması gerekmektedir.
Posta, kargo, telgrafla veya internet üzerinden yapılan müracaatlar kabul edilmeyecektir.

            Talipli veya talipliler her bir parsel için teklif verebileceği gibi parsellerin tümü içinde teklif verebilirler

            2886 sayılı kanunun 83.,84. ve 85. maddelerine göre ihalelere katılmaktan yasaklananlar ihaleye katılamazlar.

6-İhaleye girecek olan talipli veya talipliler ihaleye kendi adına giriyor ise bizzat kendileri iştirak edecek, vekâleten başka birinin adına iştirak ediyor ise Noter tasdikli Vekâletname ile girmeleri mecburidir.

7-İhale kararının İta Amirince onanmasına müteakip, 15 (onbeş) gün içerisinde İhale Bedelinin %6 sı kesin teminata çevrilip, Satış bedelinin %25'i peşin alınarak,Belediye arasında sözleşme imzalanacak,kalan miktar ise sözleşme tarihinden itibaren 30 gün içerisinde ödenecektir.Sözleşme ile belirlenen ödeme şekline uyulmaması durumunda ihale fesh edilerek hesap genel hükümlere göre tasfiye edilir. Zorunlu haller dışında geçici teminat irad olarak kaydedilir.

8-İhalesi yapılacak olan taşınmazın satışına ait Gazete ilanı, Vergi, Resim ve Harçlar ile diğer bilumum giderler ihaleyi alan talipli veya talipliler tarafından karşılanacaktır.

9-Tapu Tescil İşlemleri, yasal eksikliği olmadığı takdirde, idaremiz Tapu Tescil İşlemlerine İhale Bedelinin tamamının Belediye Hesabına yatırılmasından sonra Belediye Mali Hizmetler Müdürlüğünden borcu yoktur yazısının alınmasına müteakip en fazla 30 gün içerisinde başlayacaktır.

10-Tapu Tescil İşlemleri sırasında ortaya çıkacak olan tüm harçlar ihaleyi alan talipli veya talipliler tarafından karşılanacaktır.

11-Yukarıdaki şartların herhangi birisinin ihlali durumunda alıcı hakkında 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri uygulanır. Taşınmaz yeniden İhaleye çıkartılır. İlk alıcı ihaleye iştirak edemez. Birinci İhale ile ikinci ihale arasında Belediye aleyhine fiyat farkı doğduğu zaman aradaki fark ilk alıcıdan tahsil edilecek ve geçici teminatı gelir kaydedilecektir.

12- İhalesi yapılacak olan taşınmazın, 3065 sayılı KDV kanunun 17/4-p maddesi kapsamında ''Hazinece yapılan taşınmaz teslimi ve kiralamaları, irtifak hakkı tesisi, kullanma izni ve ön izin verilmesi işlemleri ile Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca yapılan arsa ve arazi teslimleri, belediyeler ve il özel idarelerinin mülkiyetindeki taşınmazların satışı suretiyle gerçekleşen devir ve teslimler'' KDV den istisna tutulmuştur. 24/7/2008 tarihli 5793 sayılı kanununun 13.maddesiyle yapılan değişikliğe istinaden, İhale bedeli üzerinden KDV uygulanmayacaktır.

13-İdaremiz 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa tabii olup, ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

14-Taşınmazın satışı ile ilgili her türlü anlaşmazlıkların halline, Kozan Mahkemeleri ve Kozan İcra Daireleri yetkilidir.

            Keyfiyet ilan olunur.