|  |
| --- |
| T.C.KOZAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Sayı : | E-67030442-000-29332 |  | 28.08.2023 |
| Konu : | Eylül Ayı Meclis Gündem |

 Sn
 Kozan Belediye Meclis Üyesi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. maddesi uyarınca 01 Eylül Cuma günü saat 14.30’da yapılacak olan 2023 Eylül Ayı Olağan Meclis Toplantısı Belediye Meclis Toplantı salonunda yapılacağından, aşağıda yazılı bulunan gündem maddelerinin görüşülüp karara bağlanması için belirlenen gün ve saatte Belediye Meclis Salonuna teşriflerinizi rica ederim.

 Kazım ÖZGAN

 Belediye Başkanı
**Gündem:**

1- Belediye meclisimizin 01.08.2023 tarih ve 80 sayılı kararıyla İmar Komisyonu, Sosyal Hizmetler Halkla İlişkiler Engelliler Hizmet Komisyonu ve Eğitim Kültür ve Spor Komisyonlarına havale edilen İlçemiz Hacımirzalı ( Ağlıboğaz) Mahallesi 522 ada 13 nolu parsel de bulunan Arsa vasıflı 477.00 m² yüzölçümlü taşınmazın 151/159 (453.00 m²) hissesi 200------80 TC numaralı İsmail oğlu İlker YARDIMCI adına24/477 (24.00 m²) hissesi ise kozan Belediyesi adına kayıtlı olup; söz konusu taşınmazdaki 24.00 m² Kozan Belediye Hissesinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesine ve 3194 Sayılı İmar Kanunun 17.Maddesi 3.Bendi uyarınca Kozan Belediye Hissesinin taşınmazdaki diğer hissedar olan 200------80 TC numaralı İsmail oğlu İlker YARDIMCI ‘yasatış işleminin yapılması hususunun görüşülmesi ile ilgili komisyon raporuna ait teklif;

2- Belediye meclisimizin 01.08.2023 tarih ve 81 sayılı kararıyla İmar Komisyonu, Çevre Sağlık Komisyonu ve Kanun ve Kararlar Komisyonlarına havale edilen İlçemiz Şevkiye Mahallesi 761 ada 24 nolu parsel de bulunan Av Kargir Ev vasıflı 400.00 m² yüzölçümlü taşınmazın 234/400 (234.00 m²) hissesi 113------16 TC numaralı Kazım oğlu Ramazan GÜLTEKİN adına 166/400 (166.00 m²) hissesi ise kozan Belediyesi adına kayıtlı olup; söz konusu taşınmazdaki 166.00 m² Kozan Belediye Hissesinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesine ve 3194 Sayılı İmar Kanunun 17.Maddesi 3.Bendi uyarınca Kozan Belediye Hissesinin taşınmazdaki diğer hissedar olan 113------16 TC numaralı Kazım oğlu Ramazan GÜLTEKİN ‘e satış işleminin yapılması hususunun görüşülmesi ile ilgili komisyon raporuna ait teklif;

3- Belediye meclisimizin 01.08.2023 tarih ve 82 sayılı kararıyla İmar Komisyonu, Kırsal Kalkınma Tarım Orman ve Hayvancılık Komisyonu ve Plan Bütçe Komisyonlarına havale edilen İlçemiz Hacıbeyli Mahallesinde bulunan ve mülkiyeti Kozan Belediyesi adına kayıtlı olan 104 ada 7 nolu Arsa vasıflı 395.60 m² yüz ölçümlü parsel (Eski Parsel No:1147 ve 358.00 m²) Hacıbeyli Belediyesinin 16/02/1989 tarih ve 18 sayılı encümen kararı ile OSMAN KARATOPAK’ a satışının yapılmasına karar verilmiş olup; taşınmaz hak sahiplerinin dilekçesi ile taşınmazın tapu tescilinin yapılması hususunun ve satışı yapılmayan 37.60 m² lik kısmının satış işleminin yapılması hususlarının görüşülmesi ile ilgili komisyon raporuna ait teklif;

4- Belediye meclisimizin 01.08.2023 tarih ve 83 sayılı kararıyla Kanun ve Kararlar Komisyonu, Eğitim Kültür ve Spor Komisyonu ve Plan Bütçe Komisyonlarına havale edilen Belediyemiz mevcut kadrolarında fiili olarak görev yapan 657 Sayılı DMK’ nın 64, 67 ve 68 maddesine göre kademe ve derece ilerlemesi yapılan personelin müktesep kadro derecelerinin uygun hale getirilmesi amacıyla 5393 sayılı Kanunun 18. Maddesinin (l) bendi ve Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli idare birliklerine Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 11. Maddesine göre yapılacak olan Dolu Kadro değişikliklerinin yapılması hususuna göre ;

1. 7 dereceli kadrodan 3 dereceli kadroya
2. 5 dereceli kadrodan 3 dereceli kadroya
3. 3 dereceli kadrodan 1 dereceli kadroya

Yukarıda Belediyemizin Fen İşleri Müdürlüğünde mevcut kadrolarında fiili olarak görev yapan 3 adet teknikerin müktesep kadro derecelerinin uygun hale getirilmesi amacıyla dolu kadrolarının değişikliği, hususunun görüşülüp karara bağlanması ile ilgili komisyon raporuna ait teklif;

5- Belediye meclisimizin 01.08.2023 tarih ve 85 sayılı kararıyla İmar Komisyonu, Sosyal Hizmetler Halkla İlişkiler ve Engelliler Hizmet Komisyonu ve Çevre Sağlık Komisyonlarına havale edilen Kozan Kaymakamlığı İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü’nün 14.07.2023 Tarih ve 79842920 Sayılı yazılı talebi doğrultusunda; İlçemiz Hacımirzalı Mahallesi 176 ada 13 parsel numaralı taşınmazda “Eğitim Tesis Alanı” yapılması amacıyla İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü tarafından hazırlatılacak olan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine yönelik onama yetkisinin Adana Büyükşehir Belediye Meclisine devredilmesi ile ilgili komisyon raporuna ait teklif

6- İlçemiz Tufanpaşa Mahallesi 1529 ada 14 nolu parsel de bulunan Bahçeli Kargir ev ve Üç Dükkan vasıflı 330.62 m² yüzölçümlü taşınmazın 5195/16531 (103.90 m²) hissesi Kozan Belediyesi adına; 11336/16531 (226.72 m²) hissesi 133------44 TC Numaralı Ahmet oğlu İbrahim TURGUT adına kayıtlı olup; söz konusu taşınmazdaki 103.90 m² Kozan Belediye Hissesinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesine ve 3194 Sayılı İmar Kanunun 17.Maddesi 3.Bendi uyarınca Kozan Belediye Hissesinin taşınmazdaki diğer hissedar olan 133------44 TC Numaralı Ahmet oğlu İbrahim TURGUT ‘a satış işleminin yapılması hususunun görüşülmesi.

7- İlçemiz Şevkiye (Varsaklar) Mahallesi 36 ada 62 nolu parsel de bulunan Arsa vasıflı 828.50 m² yüzölçümlü taşınmazın 75299/41450 ( 150.60 m²) hissesi 100------38 TC numaralı Nadir Kızı Umay Asya VAYISOĞLU adına, 75299/41450 ( 150.60 m²) hissesi 100------56 TC Numaralı Nadir oğlu Muhammet Şaban KARAÇOR adına, 75299/41450 ( 150.60 m²) hissesi 1636------54 TC Numaralı Nadir Kızı Aydiyer SELÇUK adına, 75299/207125 ( 301.20 m²) hissesi 100------10 TC Numaralı Nadir oğlu Ali KARAÇOR adına ve 7551/82850 ( 75.51 m²) hissesi ise Kozan Belediyesi adına kayıtlı olup; söz konusu taşınmazdaki 75.51 m² Kozan Belediye Hissesinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesine ve 3194 Sayılı İmar Kanunun 17.Maddesi 3.Bendi uyarınca Kozan Belediye Hissesinin taşınmazdaki hissedarlardan 100------56 TC Numaralı Nadir oğlu Muhammet Şaban KARAÇOR ‘a satış işleminin yapılması hususunun görüşülmesi.

8- İlçemiz Aslanpaşa Mahallesi 317 Ada 11 Parselde hazırlatılan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hususunun görüşülmesi.