



T.C.
KOZAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI



Sayı : E-67030442-000-68434
Konu : Eylül Ayı Meclis Gündemi

27.08.2026

Sn:
Kozan Belediye Meclis Üyesi

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20. maddesi uyarınca 1 Eylül 2026 Salı günü 14:00'da yapılacak olan 2026 Eylül Ayı Meclis Toplantısı Belediye Meclis Toplantı salonunda yapılacağından, aşağıda yazılı bulunan gündem maddelerinin görüşülüp karara bağlanması için belirlenen gün ve saatte Belediye Meclis Salonuna teşriflerinizi rica ederim.

Mustafa ATLI
Belediye Başkanı

GÜNDEM

İHTİSAS KOMİSYONLARINDAN GELEN RAPORLAR

1-İmar Komisyonunun: Kozan Belediyesinin 3194 sayılı İmar Kanununun 18.maddesi uygulaması sonucu hissedar olduğu İlçemiz Hacımırzalı (Ağlıboğaz) Mahallesi 259 ada 13 nolu Arsa vasıflı 189.00 m² yüzölçümlü taşınmazdaki 42/189 (42.00 m²) Kozan Belediye hissesinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesine ve 3194 Sayılı İmar Kanunun 17. maddesi 3. bendi uyarınca satış işleminin yapılması hususunun görüşülerek karara bağlanması ile ilgili komisyon raporu;

2- İmar Komisyonunun: Kozan Belediyesinin 3194 sayılı İmar Kanununun 18.maddesi uygulaması sonucu hissedar olduğu İlçemiz Hacımırzalı (Ağlıboğaz) Mahallesi 283 ada 5 nolu Arsa vasıflı 229.00 m² yüzölçümlü taşınmazdaki 50/229 (50.00 m²) Kozan Belediye hissesinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesine ve 3194 Sayılı İmar Kanunun 17. maddesi 3. bendi uyarınca satış işleminin yapılması hususunun görüşülerek karara bağlanması ile ilgili komisyon raporu;

3-İmar Komisyonunun: Kozan Belediyesinin 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. maddesi uygulaması (yoldan ihdas ve tevhid) sonucu hissedar olduğu İlçemiz Şevkiye (Çanaklı) Mahallesi 40 ada 289 nolu Arsa vasıflı 390.63 m² yüzölçümlü taşınmazdaki 5390/39063 (53.90 m²) Kozan Belediye hissesinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesine ve 3194 Sayılı İmar Kanunun 17. maddesi 3. bendi uyarınca satış işleminin yapılması hususunun görüşülüp karara bağlanması ile ilgili komisyon raporu;

4-İmar Komisyonu ve Kanun ve Kararlar Komisyonunun: Adana İl Sağlık Müdürlüğü Destek Hizmetleri Başkanlığı' nın 19/06/2026 tarih ve 318393393 sayılarına istinaden mülkiyeti Kozan Belediyesine ait olan İlçemiz Taş Mahallesi 252 ada 20 nolu 3828.00 m² yüz ölçümlü Arsa vasıflı ekli krokide köşe noktaları ve koordinatları belirtilen 727.187 m² lik kısmının Aile Sağlığı Merkezi olarak kullanılmak üzere Sağlık Bakanlığı Sağlık Yatırımları Genel Müdürlüğü adına tahsis edilmesi hususunun görüşülüp karara bağlanması ile ilgili komisyon raporu;

bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 3e7f6b8e-c688-4a82-b1e9-0a95be501f3a

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres:
Telefon No: Faks No:
e-Posta: İnternet Adresi:
Kep Adresi: kozanbelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Tuba BÖYÜMEZ
Büro Personeli
Telefon No: -



5-Plan ve Bütçe Komisyonunun; Müdürlüğümüz hizmetlerinde kullanılmak üzere 4 adet motosiklet ihtiyacı bulunmaktadır. Motosiklet alınması hususunun görüşülüp karara bağlanması ile ilgili komisyon raporu;

MÜDÜRLÜKLERDEN GELEN KONULAR

6-Yazı İşleri Müdürlüğünün;Cumhuriyet Halk Partisi meclis üyeliğinden istifa eden Hamza GÜLTEKİN'in yürütmekte olduğu Kanun ve Kararlar Komisyonu üyeliğinin boşalmasından dolayı yerine kalan süreyi tamamlamak üzere yeni üye seçiminin yapılması hususunun görüşülüp karara bağlanması;

7- Yazı İşleri Müdürlüğünün; Cumhuriyet Halk Partisi meclis üyeliğinden istifa eden Tarık TEMUR'un yürütmekte olduğu Plan ve Bütçe Komisyonu üyeliğinin boşalmasından dolayı kalan süreyi tamamlamak üzere yeni üye seçiminin yapılması hususunun görüşülüp karara bağlanması;

8-Belediyemiz hizmetlerinin daha etkin, süratli ve verimli yürütülmesi, ruhsatlandırma ve yapı denetim süreçlerindeki iş yoğunluğunun azaltılarak uzmanlaşmanın sağlanması amacıyla; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü bünyesinde yürütülen yapı işlerinin ayrılarak, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 48. maddesi ve Belediye ve Bağlı Kuruluşları İle Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke Ve Standartlarına Dair Yönetmelik hükümlerine uygun olarak **Yapı Kontrol Müdürlüğü'** kurulması, organizasyon şemasının güncellenmesi ve ilgili müdürlüğün Görev, Yetki ve Çalışma Yönetmeliğinin belirlenmesi hususunun Belediye Meclisince görüşülerek karara bağlanması."

9- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün; İlçemiz Tufanpaşa Mahallesi 849 ada 11 nolu parsele yönelik hazırlatılan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin görüşülerek karara bağlanması hususunun görüşülüp karara bağlanması;

10-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün; İlçemiz Ağlıboğaz (Hacımirzalı) Mahallesi 524 ada 4 nolu parsele yönelik hazırlatılan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin görüşülerek karara bağlanması hususunun görüşülüp karara bağlanması;

11- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün; Adana Valiliği Kadastro Müdürlüğünün 22.07.2026 tarih ve 21258071 sayılı yazısına istinaden; Akdam,Ayşehoca, Bağözü, Boztahta, Çokak, Çulluşağı, Duralıuşağı, Durmuşlu, Ergenuşağı, Eskikabaskal,Faydalı, Ferhatlı, Gaziköy, Hamam, İdem,Karanebili, Kıbrıslar, Kızıllar, Marangeçili, Orçan, Örendere, Özbaşı, Salmanlı ve Tufanlı Mahallerinde yapılacak kadastro çalışmaları için Belediye Meclisi tarafından03.02.2026 Tarih ve 20 sayılı kararı ile bilirkişiler belirlenmiş olup, bilirkişi listelerinin incelenmesi sonucunda; bilirkişi olmaya engel adli sicil kayıtları bulunduğu ve bazı isimlerin sehven yanlış yazılmasına istinaden adı geçenlerin yerine 3402 sayılı kadastro kanuna göre yapılacak çalışmalarda kadastro ekibinde bilirkişi olarak görev yapabilecek bilirkişilerin yeniden seçilmesi hususunun görüşülüp karara bağlanması;

12- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün; Adana Valiliği Kadastro Müdürlüğünün 13.08.2026 Tarih ve 21462425 sayılı yazısına istinaden, İlçemiz **Mahyalar** Mahallesinde yapılacak olan kadastro çalışmalarında Kadastro Ekibinde bilirkişi olarak görev yapabilecek **"Muhtar"** hariç 6 (altı) adet bilirkişi seçiminin yapılması hususunun görüşülüp karara bağlanması;

