

T.C.
KOZAN
BELEDİYE BAŞKANLIĞI
BELEDİYE MECLİSİ 2026 MAYIS AYI MECLİS TOPLANTISI
OTURUM TUTANAĞI

Yılı : 2026
Toplantı Tarihi : 05.05.2026
Toplantı Dönemi : 5
Birleşim : 1
Oturum : 1

<u>Mevcut</u>	<u>Gelen</u>	<u>Gelmeyen</u>
32	22	10

Gelmeyen Meclis Üyelerinin Partilere Göre Dağılımı

MECLİS BAŞKANI
Mustafa ATLI

MHP : Ali NERGİZ, Mercan Eda YILDIRIM, Gülcan EROL

AK PARTİ : Bahadır Abdullah ÜNLER

CHP : Ceren Süleyman GÜRLEN, Mehmet YİĞİT

İYİ PARTİ:

ANAHTAR PARTİ:

BAĞIMSIZ: Hakan AĞCA, Murat YILDIRIM, Oşan AKÇALI, Veli KÜÇÜK

Belediye Meclis Üyeleri: Abdullah Avcı, Alev Ataş, Ali Özkan, Atalay Özer, Atilla Eroğlu, Ayça Serbest, Beyhan Küçük, Enes Bekir Erkek, Gamze Ataş, Gökmen Sarıtaş, Halil Yağbasanlar, Hamza Gültekin, Hasan Karakoç, Mehmet Düzgün, Muhammet Mustafa Tanrıverdi, Murat Aydoğan, Tarık Temur, Tuğşad Açıkgöz, Veysel Şakir, Yasemin Baykan, Yusuf Eroğlu ile Ekseriyetinin Var Olduğu Görülmekle Belediye Başkanı Mustafa Atlı Başkanlığında Oturum Açıldı.

Meclis Üyelerimizden Ali NERGİZ, Bahadır Abdullah ÜNLER, Murat YILDIRIM, Ceren Süleyman GÜRLEN, Gülcan EROL, Hakan AĞCA, Mehmet YİĞİT, Mercan Eda YILDIRIM'ın mazeret dilekçeleri oy birliği ile kabul edildi.

Madde: 1-) Gündemin 1. maddesinin görüşülmesine geçildi.

Belediye Meclisimizin 02.04.2026 tarih ve 36 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen, 18.03.2026 tarihinde Şehit P. Er Ramazan SOYKAN'ın abisi tarafından verilen dilekçede kardeşinin isminin Mahmutlu mahallesinde bulunan parka verilmesi hususu görüşülüp karara bağlanması ile ilgili komisyon raporu doğrultusunda Mahmutlu Mahallesinde uygun park bulunmamasından ve hâlihazırda isminin sokakta olmasından mütevellit Şehit P. Er Ramazan SOYKAN isminin verilmesi oy birliğiyle uygun bulunmamıştır.

Madde: 2-) Gündemin 2. maddesinin görüşülmesine geçildi.

Belediye Meclisimizin 02.04.2026 tarih ve 37 sayılı kararı ile İmar Komisyonu ve Kanun ve Kararlar Komisyonuna havale edilen 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun Belediye Meclisi'nin görev ve yetkileri başlığını taşıyan 18. maddesinin (e) bendinde; "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmaza kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek" yetkisi Belediye Meclisine verilmiştir denilmekte olup;

-Kozan Belediyesinin 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. maddeleri sonucu hissedar olduğu İlçemiz **Tufanpaşa Mahallesi** 110 ada 139 nolu Arsa vasıflı 525.22 m² yüzölçümlü taşınmazdaki 2215/26261 (44.30 m²) Kozan Belediye hissesinin,

-Kozan Belediyesinin 3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde uygulama sonucu hissedar olduğu **Hacımırzalı (Ağlıboğaz)** Mahallesi 396' ada 11 nolu Arsa vasıflı 213.00 m² yüz ölçümlü taşınmazdaki 137/213 (137.00 m²) Kozan Belediye hissenin,

-Kozan Belediyesinin 3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde uygulama sonucu hissedar olduğu **Şevkiye Mahallesi** 760 ada 10 Avlulu Kargir Ev vasıflı 363.00 m² yüzölçümlü taşınmazdaki 219/263 (219.00 m²) Kozan Belediye hissesinin,

-Kozan Belediyesinin 3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde uygulama sonucu hissedar olduğu **Hacımırzalı (Ağlıboğaz)** Mahallesi 397 ada 12 nolu Arsa vasıflı 191.00 m² yüz ölçümlü taşınmazdaki 1/8 (23.88 m²) Kozan Belediye hissesinin,

-Kozan Belediyesinin 3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde uygulama sonucu hissedar olduğu **Aslanpaşa Mahallesi** 1386 ada 7 nolu Arsa vasıflı 398.00 m² yüz ölçümlü taşınmazdaki 1/398 (1.00 m²) Kozan Belediye hisselerinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesine ve 3194 Sayılı İmar Kanununun 17. maddesi 3. Bendi uyarınca satış işleminin yapılması hususunun görüşülmüş olup satış işlemlerinin yapılması ve encümeneye yetki verilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Madde: 3-) Gündemin 3. maddesinin görüşülmesine geçildi.

Belediye Meclisimizin 02.04.2026 tarih ve 38 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen Kadastro Müdürlüğünün 23/03/2026 tarih ve 19862317 sayılı yazısına istinaden; Akdam, Ayşehoca, Bağözü, Boztahta, Çokak, Çulluuşağı, Duralıuşağı, Durmuşlu, Ergenuşağı, Eskikabaskal, Faydalı, Ferhatlı, Gaziköy, Hamam, İdem, Karanabili, Kıbrıslar, Kızıllar, Marangeçili, Orçan, Örendere, Özbaşı, Salmanlı ve Tufanlı Mahallerinde yapılacak kadastro çalışmaları için Belediye Meclisi tarafından 03.02.2026 Tarih ve 20 sayılı kararı ile bilirkişiler belirlenmiş olup, Bilirkişi listelerinin incelenmesi sonucunda; **Cokak, Culluusağı, Durmuslu, Ergenusagi, Faydalı, Kıbrıslar, Örendere, Tufanlı** mahallelerinden seçilen kişilerden birkaçının bilirkişi olmaya engel adli sicil kayıtları bulunduğu tespit edilmiştir. 3402 Sayılı Kadastro Kanuna göre yapılacak çalışmalarda kadastro ekibinde bilirkişi olarak görev yapabilecek bilirkişilerin yeniden seçilmesi hususu görüşülmüş olup Çokak Mahallesi için Hayrettin ÖZTÜRK, Çulluşağı Mahallesi için Mehmet BOZKURT, Durmuşlu Mahallesi için Kadir ÖLMEZ, Ergenuşağı Mahallesi için Müslüm SÜNGÜ, Faydalı Mahallesi için Hasan ÖZCAN, Kıbrıslar Mahallesi için Yalçın ÖZDEMİR ve Mevlüt OKUDUCU, Örendere Mahallesi için Musa TEMURTAŞ ve Tufanlı Mahallesi için Hilmi DIRAĞAN'ın seçilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Madde: 4-) Gündemin 4. maddesinin görüşülmesine geçildi.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 64. maddesine istinaden 2025 yılı Kesin Hesabının görüşülüp karara bağlanması ile ilgili gündem maddesi Plan ve Bütçe Komisyonuna oy birliğiyle havale edildi. Gündem maddesi üzerinde değerlendirilmeler yapılması için ara verildi. 5393 Sayılı Belediye Kanununun 64. maddesine istinaden 2025 yılı Kesin Hesabının görüşülüp karara bağlanması hususu görüşülmüş olup oy birliğiyle kabulüne karar verilmiştir.

Madde: 5-) Gündemin 5. maddesinin görüşülmesine geçildi.

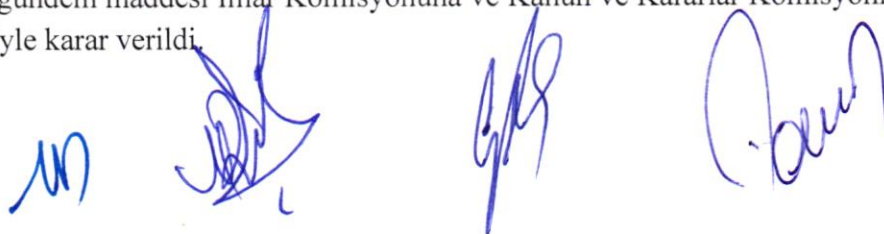
Kanun ve Kararlar Komisyonuna seçilen Mercan Eda YILDIRIM'ın komisyon üyeliğinden istifa etmesinden dolayı yerine 1 yıl süre ile görev yapmak üzere yeni komisyon üyesi seçilmesi hususunun görüşülmüş olup Mercan Eda YILDIRIM'ın yerine Gamze ATAŞ'ın seçilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Madde: 6-) Gündemin 6. maddesinin görüşülmesine geçildi.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun Belediye Meclisi'nin görev ve yetkileri başlığını taşıyan 18. maddesinin (e) bendinde; "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmaza kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek" yetkisi Belediye Meclisine verilmiştir denilmekte olup; Kozan Belediyesinin 3194 sayılı İmar Kanununun 18.maddesi uygulaması sonucu hissedar olduğu İlçemiz Hacımırzalı (Türkeli) Mahallesi 242 ada 12 nolu Arsa vasıflı 721.00 m² yüzölçümlü taşınmazdaki 87/721 (87.00 m²) Kozan Belediye hissesinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesine ve 3194 Sayılı İmar Kanununun 17. maddesi 3. bendi uyarınca satış işleminin yapılması görüşülerek karara bağlanması ile ilgili gündem maddesinin İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Madde: 7-) Gündemin 7. maddesinin görüşülmesine geçildi.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun Belediye Meclisi'nin görev ve yetkileri başlığını taşıyan 18. maddesinin (e) bendinde; "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmaza kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek" ve yine aynı kanunun 75.Madde d) bendinde ise " Kendilerine ait taşınmazları, aslî görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmibeş (25) yılı geçmemek üzere tahsis edebilir. Bu taşınmazlar aynı kuruluşlara kiraya da verilebilir. Bu taşınmazların, tahsis amacı dışında kullanılması halinde, tahsis işlemi iptal edilir. Tahsis süresi sonunda aynı esaslara göre yeniden tahsis mümkündür" denilmekte olup; Bu hususta mülkiyeti Kozan Belediyesine ait olan İlçemiz Aslanpaşa Mahallesi 161 ada 7 nolu 23.80 m² yüzölçümlü Kargir Dükkan vasıflı taşınmazın İlçemiz Yarımöğlü Mahallesi Muhtarlık hizmet binası olarak kullanılmak üzere İlçemiz Yarımöğlü Mahalle muhtarlığına tahsis edilmesinin görüşülerek karara bağlanması ile ilgili gündem maddesi İmar Komisyonuna ve Kanun ve Kararlar Komisyonlarına havale edilmesine oy birliğiyle karar verildi.



2026 Yılı Haziran Ayı Meclis toplantısının 03 Haziran Çarşamba Günü meclis salonunda saat 14:00'da toplanılmak üzere Belediye Başkanı Mustafa ATLI tarafından birleşime son verildi.



Başkan
Mustafa ATLI
Belediye Başkanı

I. Başkan Vekili
Ali NERGİZ

KATİP ÜYE

II. Başkan Vekili
Yasemin BAYKAN



Katip Üye
Gamze ATAŞ



Katip Üye
Tuğsad AÇIKGÖZ

