



30.04.2026

Sayı : E-67030442-000-63336
Konu : Mayıs Ayı Meclis Gündemi

Sn:
Kozan Belediye Meclis Üyesi

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20. maddesi uyarınca 5 Mayıs 2026 Salı günü 14:00'da yapılacak olan 2026 Mayıs Ayı Meclis Toplantısı Belediye Meclis Toplantı salonunda yapılacağından, aşağıda yazılı bulunan gündem maddelerinin görüşülüp karara bağlanması için belirlenen gün ve saatte Belediye Meclis Salonuna teşriflerinizi rica ederim.

Mustafa ATLI
Belediye Başkanı

GÜNDEM

İHTİSAS KOMİSYONLARINDAN GELEN RAPORLAR

1-İmar Komisyonunun: Belediye Meclisimizin 02.04.2026 tarih ve 36 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen, 18.03.2026 tarihinde Şehit P. Er Ramazan SOYKAN'ın abisi tarafından verilen dilekçede kardeşinin isminin Mahmutlu mahallesinde bulunan parka verilmesi hususunun görüşülüp karara bağlanması ile ilgili komisyon raporu;

2- İmar Komisyonu ve Kanun ve Kararlar Komisyonunun: Belediye Meclisimizin 02.04.2026 tarih ve 37 sayılı kararı ile İmar Komisyonu ve Kanun ve Kararlar Komisyonuna havale edilen, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun Belediye Meclisi'nin görev ve yetkileri başlığını taşıyan 18. maddesinin (e) bendinde; "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmaza kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek" yetkisi Belediye Meclisine verilmiştir denilmekte olup;

-Kozan Belediyesinin 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. maddeleri sonucu hissedar olduğu İlçemiz **Tufanpaşa Mahallesi** 110 ada 139 nolu Arsa vasıflı 525.22 m² yüzölçümlü taşınmazdaki 2215/26261 (44.30 m²) Kozan Belediye hissesinin,

-Kozan Belediyesinin 3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde uygulama sonucu hissedar olduğu **Hacimirzalı (Ağlıboğaz)** Mahallesi 396 ada 11 nolu Arsa vasıflı 213.00 m² yüz ölçümlü taşınmazdaki 137/213 (137.00 m²) Kozan Belediye hissesinin,

-Kozan Belediyesinin 3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde uygulama sonucu hissedar olduğu **Şevkiye Mahallesi** 760 ada 10 Avlulu Kargir Ev vasıflı 363.00 m² yüzölçümlü taşınmazdaki 219/263 (219.00 m²) Kozan Belediye hissesinin,

-Kozan Belediyesinin 3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde uygulama sonucu hissedar olduğu **Hacimirzalı (Ağlıboğaz)** Mahallesi 397 ada 12 nolu Arsa vasıflı 191.00 m² yüz ölçümlü taşınmazdaki 1/8 (23.88 m²) Kozan Belediye hissesinin,

-Kozan Belediyesinin 3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde uygulama sonucu hissedar olduğu **Aslanpaşa Mahallesi** 1386 ada 7 nolu Arsa vasıflı 398.00 m² yüz ölçümlü taşınmazdaki 1/398 (1.00 m²) Kozan Belediye hisselerinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesine ve 3194 Sayılı İmar Kanununun 17. maddesi 3. Bendi uyarınca satış işleminin yapılması hususunun görüşülüp karara bağlanması ile ilgili komisyon raporu ;

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 8018c0c8-7d74-4896-8921-207492025cc7

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres:

Bilgi için: Tuba BÖYÜMEZ

Telefon No: Faks No:
e-Posta: İnternet Adresi:
Kep Adresi: kozanbelediyesi@hs01.kep.tr

Büro Personeli
Telefon No: -



3- İmar Komisyonunun; Belediye Meclisimizin 02.04.2026 tarih ve 38 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen Kadastro Müdürlüğünün 23/03/2026 tarih ve 19862317 sayılı yazısına istinaden; Akdam, Ayşehoca, Bağözü, Boztahta, Çokak, Çulluuşağı, Duralıuşağı, Durmuşlu, Ergenuşağı, Eskikabaskal, Faydalı, Ferhatlı, Gaziköy, Hamam, İdem, Karanebili, Kıbrıslar, Kızıllar, Marangeçili, Orçan, Örendere, Özbaşı, Salmanlı ve Tufanlı Mahallerinde yapılacak kadastro çalışmaları için Belediye Meclisi tarafından 03.02.2026 Tarih ve 20 sayılı kararı ile bilirkişiler belirlenmiş olup, Bilirkişi listelerinin incelenmesi sonucunda; **Cokak, Culluusağı Durmuşlu, Ergenuşağı, Faydalı, Kıbrıslar ,Örendere Tufanlı** mahallelerinden seçilen kişilerden birkaçının bilirkişi olmaya engel adli sicil kayıtları bulunduğu tespit edilmiştir. 3402 Sayılı Kadastro Kanuna göre yapılacak çalışmalarda kadastro ekibinde bilirkişi olarak görev yapabilecek bilirkişilerin yeniden seçilmesi hususunun görüşülüp karara bağlanması ile ilgili komisyon raporu;

MÜDÜRLÜKLERDEN GELEN KONULAR

4-Mali Hizmetler Müdürlüğünün;5393 Sayılı Belediye Kanununun 64. maddesine istinaden 2025 yılı Kesin Hesabının görüşülüp karara bağlanması,

5-Yazı İşleri Müdürlüğünün;Kanun ve Kararlar Komisyonuna seçilen Mercan Eda YILDIRIM'ın komisyon üyeliğinden istifa etmesinden dolayı yerine 1 yıl süre ile görev yapmak üzere yeni komisyon üyesi seçilmesi hususunun görüşülüp karara bağlanması,

6- İmar ve Sehircilik Müdürlüğünün; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun Belediye Meclisi'nin görev ve yetkileri başlığını taşıyan 18. maddesinin (e) bendinde; "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmaza kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek" yetkisi Belediye Meclisine verilmiştir denilmekte olup; Kozan Belediyesinin 3194 sayılı İmar Kanununun 18.maddesi uygulaması sonucu hissedar olduğu İlçemiz Hacımırzalı (Türkeli) Mahallesi 242 ada 12 nolu Arsa vasıflı 721.00 m² yüzölçümlü taşınmazdaki 87/721 (87.00 m²) Kozan Belediye hissesinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesine ve 3194 Sayılı İmar Kanununun 17. maddesi 3. bendi uyarınca satış işleminin yapılması görüşülerek karara bağlanması;

7- İmar ve Sehircilik Müdürlüğünün; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun Belediye Meclisi'nin görev ve yetkileri başlığını taşıyan 18. maddesinin (e) bendinde; "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmaza kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek" ve yine aynı kanunun 75.Madde d) bendinde ise " Kendilerine ait taşınmazları, aslî görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmibeş (25) yılı geçmemek üzere tahsis edebilir. Bu taşınmazlar aynı kuruluşlara kiraya da verilebilir. Bu taşınmazların, tahsis amacı dışında kullanılması halinde, tahsis işlemi iptal edilir. Tahsis süresi sonunda aynı esaslara göre yeniden tahsis mümkündür" denilmekte olup;

Bu hususta mülkiyeti Kozan Belediyesine ait olan İlçemiz Aslanpaşa Mahallesi 161 ada 7 nolu 23.80 m² yüzölçümlü Kargir Dükkan vasıflı taşınmazın İlçemiz Yarimoğlu Mahallesi Muhtarlık hizmet binası olarak kullanılmak üzere İlçemiz Yarimoğlu Mahalle muhtarlığına tahsis edilmesinin görüşülerek karara bağlanması;

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 8018c0c8-7d74-4896-8921-207492025cc7

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres:
Telefon No: Faks No:
e-Posta: İnternet Adresi:
Kep Adresi: kozanbelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Tuba BÖYÜMEZ
Büro Personeli
Telefon No: -

