

MECLİS İMAR KOMİSYONU KARAR TUTANAĞI

Toplantı Tarihi:24.03.2022

Toplantı Saati: 10:30

Toplantı Yeri: Meclis Salonu

KONU: 6- Kozan Belediye Meclisinin 01.03.2022 Tarih ve 45 Sayılı Kararı ile ilgili komisyonlara havale edilen; İlçemiz Hacımırzalı Mahallesi 1186 Parsel (Yeni 1732 Ada 1 Parsel) ile Şevkiye Mahallesi 23 Ada 2 Parsel ve 188 Ada 10 Parsellerde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifinin görüşülmesi;

KARAR: Kozan Belediye Meclisinin 01.03.2022 Tarih ve 45 Sayılı Kararı ile ilgili komisyonlara havale edilen; İlçemiz Hacımırzalı Mahallesi 1186 Parsel (Yeni 1732 Ada 1 Parsel) ile Şevkiye Mahallesi 23 Ada 2 Parsel ve 188 Ada 10 Parsellerde Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.02.2021 Tarih ve 51 Sayılı Kararı ile kesinleşen 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği'ne uygun olarak, Adana Orman Bölge Müdürlüğü Kozan Orman İşletme Müdürlüğü tarafından hazırlatılan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ait teklifin kabulüne oybirliği ile karar verildi.

Komisyon Başkanı

Hazım DAĞLI

Komisyon Başkan Yardımcısı

Gamze ATAŞ

ÜYE

Yusuf EROĞLU

ÜYE

Atalay ÖZER

ÜYE

Volkan BAYRAKÇI

**MECLİS İMAR KOMİSYONU
KARAR TUTANAĞI**

Toplantı Tarihi: 21.03.2022

Toplantı Saati: 10:30

Toplantı Yeri: Meclis Salonu

KONU: İlçemiz varsaklar (Şevkiye) mahallesi 913 ada batısında bulunan 9040 nolu sokağa vaisoğlu sokağı isminin verilmesi hususunda konunun mart yay meclis gündeminde görüşülmesi:

KARAR: İlçemiz varsaklar (Şevkiye) mahallesi 913 ada batısında bulunan 9040 nolu sokağa vaisoğlu sokağı isminin verilmesi komisyonumuzca görüşülüp oy birliği ile kabul edilip Kozan Belediye Meclisine havalesine karar verilmiştir.

Komisyon Başkanı

Hazım DAĞLI

Komisyon Başkan Yardımcısı

Gamze ATAS

ÜYE

Yusufluoğlu

ÜYE

Atalay ÖZER

ÜYE

Volkan BAYRAKÇI

MECLİS İMAR KOMİSYONU KARAR TUTANAĞI

Toplantı Tarihi: 14.03.2022

Toplantı Saati: 10:30

Toplantı Yeri: Meclis Salonu

KONU: 9-Mülkiyeti Kozan Belediyesi adına kayıtlı İlçemiz Yarımöğlü Mahallesi 335 Ada 2 nolu 25386.00 m² yüzölçümlü ve Arsa vasıflı taşınmazın 2501.22 m² lik kısmına 2000.00 m³ hacminde depo yine aynı parselin 973.21 m² lik kısmına 300.00 m³ hacminde depo yapılması için tahsis edilmesi hususu 01/02/2022 tarih ve 03 sayılı Kozan Belediye Meclisince 20 yılı geçmemek kaydıyla Belediyemiz Kıymet Takdir Komisyonu tarafından belirlenecek yıllık ecrimisil bedeli karşılığında tahsisinin uygun olduğu kararı verilmişti. Adana Büyükşehir Belediyesi Adana Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü (ASKİ) Etüt ve Plan Dairesi Başkanlığının ilgi yazısında İlçemiz Yarımöğlü Mahallesi için İçme suyu ihtiyacının karşılanabilmesi ve kamu yararı göz önünde bulundurularak, Kozan Belediye Meclisinin almış olduğu 01/02/2022 tarih ve 03 sayılı kararının tekrardan değerlendirilerek ASKİ adına bedelsiz tahsis talebine ait teklifi:

KARAR: Belediye Meclisinin görev ve yetkilerinin düzenlendiği 5393 SK'nun 18/e maddesi Taşınmaz mal alımına, satımına, takasma, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; uç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesisine karar vermek. "hükümünü içermektedir. Yine aynı kanunun 75 maddesinin d fıkrasında Belediyelerin meclis kararı ile "Kendilerine ait taşınmazları, asli görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahalli idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmi beş yılı geçmemek üzere tahsis edebileceği belirtilmiştir Yukarıda belirtilen yasa hükmü çerçevesinde komisyonumuzca incelenen bu talebin idareden geldiği şekliyle 20 yıllığına, bedelsiz olarak tahsisine karar verilmiş olup Kozan Belediye Meclis Başkanlığına sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.

Komisyon Başkanı

Hazım DAĞLI

ÜYE

Yusuf İBROĞLU

ÜYE

Atalay ÖZER

Komisyon Başkan Yardımcısı

Gamze ATAŞ

ÜYE

Volkan BAYRAKÇI

**MECLİS İMAR KOMİSYONU
KARAR TUTANAĞI**

Toplantı Tarihi:07.03.2022

Toplantı Saati: 10.30

Toplantı Yeri: Meclis Salonu

KONU:5-Kozan Belediye Meclisinin 01.02.2022 tarih ve 2022-35 sayılı kararı ile İlçemiz Şevkiye - Varsaklar - Çanaklı - Aslanpaşa - Türkeli - Bağlar - Tufanpaşa - Hacıuşağı Mahallelerinde 3402 sayılı Kadastro Kanununun hükümlerince yapılacak olan kadastro çalışmalarında kadastro ekibinde görev yapabilecek bilirkişiler seçilmiş olup Hacıuşağı Mahallesinde Ali KEKLİKOĞLU, Arif DURAN, İsmail ÇAKMAK, Arslanpaşa Mahallesinde Ozan FARSAK, Tufanpaşa Mahallesinde Mehmet OKUDUCU isimli vatandaşların bilirkişilik şartlarına haiz olmadığı anlaşıldığından, Hacıuşağı Mahallesinde 3 (üç) adet, Arslanpaşa Mahallesinde 1 (bir) adet, Tufanpaşa Mahallesinde 1 (bir) adet olmak üzere adı geçen vatandaşların yerine yeni bilirkişilerin seçilerek, seçilen bilirkişilere ait listenin ve nüfus cüzdan fotokopilerinin gönderilmesine ait teklifin görüşülmesi hususu:

KARAR: Bilirkişi belirlenmesi ile ilgili teklif görüşülmüş olup tespit edilen bilirkişiler karar tutanağı ekinde sunulmuş olup oy birliği ile kabul edilmiş ve Belediye Meclisine havale edilmiştir.

Komisyon Başkanı

Hazım DAĞLI

Komisyon Başkan Yardımcısı

Gamze ATAŞ

ÜYE

YusuflUKOĞLU

ÜYE

Alalay ÖZER

ÜYE

Volkan BAYRAKÇI