|  |
| --- |
| T.C. KOZAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Sayı : | E-67030442-000-15968 |  | 27.06.2022 |
| Konu : | Meclis Gündemi |

Sn:  
Kozan Belediye Meclis Üyesi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. maddesi uyarınca 01 Temmuz Cuma günü 14.00’de yapılacak olan 2022 Temmuz Ayı olağan Meclis Toplantısı Belediye Meclis Toplantı salonunda yapılacağından, aşağıda yazılı bulunan gündem maddelerinin görüşülüp karara bağlanması için belirlenen gün ve saatte Belediye Meclis Salonuna teşriflerinizi rica ederim.

|  |
| --- |
| Kazım ÖZGAN Belediye Başkanı |

Gündem:

1-) Belediye Meclisimizin 01.06.2022 tarih ve 82 sayılı meclis kararıyla Plan ve Bütçe, Kanun ve Kararlar ve İmar Komisyonlarına havale edilen  5393 sayılı Belediye Kanununun 15/9'da 'Belediyenin proje karşılığı borçlanma yoluyla elde ettiği gelirleri şartlı bağışlar ve kamu hizmetlerinde kullanan malları ile Belediye tarafından tahsil edilen vergi, resim ve harç gelirleri haczedilemez.' şeklinde düzenlenmiştir. Kozan Belediye Başkanlığına ait Garanti Bankası Kozan Şubesinde bulunan 6297366 nolu hesabın vergi, resim, harç geliri olarak kullanılacağından haciz, bloke ve buna benzer bir tedbir konulamayacağı ile ilgili maddeyi Belediye Başkanı tekrar görüşülmek üzere itiraz ettiğinden, 5393 sayılı Belediye Kanununun 23. Maddesi gereği itiraz edilip meclise iade edilen kararın görüşülmesi

2-) Belediye Meclisimizin 06.05.2022 tarih ve 81 sayılı meclis kararıyla İmar, Eğitim Kültür ve Spor ve Sosyal Hizmetler Halkla İlişkiler Engelliler Hizmet komisyonlarına havale edilen,17 Nisan 2022 tarih ve 31812 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik ekindeki EK-2'de Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro Cetvelleri C10 (200.000-249.000) yer alan Belediyeleri Tasnif Cetvelinde bulunan Belediyelerde zorunlu ihdas edilmesi gereken müdürlükler Teftiş Kurulu Müdürlüğü ile İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğünün Yönetmeliğin Kadroların Tespiti başlıklı 9. Maddesinin 2.fıkrası ve Kadro İhdası başlıklı 10. Maddesine istinaden 1 Adet 1. dereceli Teftiş Kurulu Müdürlüğü kadrosu ile 1 Adet 1. dereceli İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğü kadrosu ihdası ile ilgili maddeyi Belediye Başkanı tekrar görüşülmek üzere itiraz ettiğinden, 5393 sayılı Belediye Kanununun 23. Maddesi gereği itiraz edilip meclise iade edilen kararın görüşülmesi

3- Belediye Meclisimizin 01.06.2022 tarih ve  86 Sayılı Meclis Kararıyla İmar, Plan ve Bütçe, Kanun ve Kararlar komisyonlarına havale edilen, İlçemiz Tufanpaşa (Türkeli) Mahallesinde bulunan Arsa vasıflı 509.22  m² yüzölçümlü taşınmazın 611/254613(12.22 m²) hissesi kozan Belediyesi adına , 24850/25461 ( 497.00 m² ) hissesi ise  20824016148 T.C. Numaralı Fevzi oğlu Seyfi VOLBAR  adına kayıtlı olup; söz konusu taşınmazdaki 12.22  m² Kozan Belediye Hissesinin 5393 sayılı  Belediye Kanununun 18/e maddesine ve  3194 Sayılı İmar Kanunun 17.Maddesi 3.Bendi uyarınca Kozan Belediye Hissesinin taşınmazdaki diğer hissedar olan 20824016148 T.C. numaralı  Fevzi oğlu Seyfi VOLBAR’a satış işleminin yapılması teklifine ait komisyon raporunun görüşülmesi

4-) Belediye Meclisimizin 01.06.2022 tarih ve 87 Sayılı Meclis Kararıyla İmar, Plan ve Bütçe, Kanun ve Kararlar komisyonlarına havale edilen  İlçemiz Hacımirzalı (Ağlıboğaz) Mahallesinde bulunan Arsa vasıflı 330.00  m² yüzölçümlü taşınmazın 265/330 (265.00 m²) hissesi kozan Belediyesi adına , 13/66 (65.00 m² ) hissesi ise  15541232520  T.C. Numaralı  Mehmet oğlu Yunus KURUOĞLU  adına kayıtlı olup; söz konusu taşınmazdaki 265.00  m² Kozan Belediye Hissesinin 5393 sayılı  Belediye Kanununun 18/e maddesine ve  3194 Sayılı İmar Kanunun 17.Maddesi 3.Bendi uyarınca Kozan Belediye Hissesinin taşınmazdaki diğer hissedar olan  15541232520 T.C. numaralı  Mehmet oğlu Yunus KURUOĞLU ya  satış işleminin yapılması teklifine ait komisyon raporunun görüşülmesi

5-) Belediye Meclisimizin 01.06.2022 tarih ve 88 Sayılı Meclis Kararıyla İmar, Kırsal Kalkınma Tarım Orman ve Hayvancılık ve Sosyal Hizmetler Halkla İlişkiler Engelliler Hizmet komisyonlarına havale edilen  İlçemiz Pekmezci Mahallesi Dikilitaş Mevkii 694 ve 696 Parsellerde hazırlatılan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı teklifine ait komisyon raporunun görüşülmesi

6-) Belediye Meclisimizin 01.06.2022 tarih ve  89 sayılı Sayılı Meclis Kararıyla Sosyal Hizmetler Halkla İlişkiler Engelliler Hizmet ve İmar, Eğitim Kültür ve Spor Komisyonlarına havale edilen   Adana Kadastro Müdürlüğünün 18.05.2022 tarih 5038826 sayılı yazısında belirtildiği üzere; Kozan Belediye Meclisinin 04.04.2022 tarih ve 2022-51 sayılı kararı ile İlçemiz Tufanpaşa Mahallesinde 3402 sayılı Kadastro Kanununun hükümlerince yapılacak olan kadastro çalışmalarında kadastro ekibinde görev yapabilecek bilirkişi olarak seçilen 11041367632 T.C. Kimlik numaralı Ahmet ATEŞ'in bilirkişilik şartlarına haiz olmadığı anlaşıldığından, adı geçen vatandaşın yerine yeni bilirkişinin seçilerek, seçilen bilirkişiye ait nüfus cüzdan fotokopisinin gönderilmesi teklifine ait komisyon raporunun görüşülmesi

7-) Belediye Meclisimizin 01.06.2022 tarih ve 90 sayılı İmar,Çevre Sağlık ve Kanun Kararlar Komisyonlarına havale edilen Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından hazırlatılan, İlçemiz Şevkiye Mahallesi 562 ve 667 Adalar arasında yer alan Varsaklar Dibek Cami Parkı içerisinde Trafo Alanı’na yönelik 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifine ait komisyon raporunun görüşülmesi

8-) Belediye Meclisimizin 01.06.2022 tarih ve 91 sayılı Kırsal Kalkınma Tarım Orman ve Hayvancılık, Plan ve Bütçe ile Kanun Kararlar Komisyonlarına havale edilen Ek Ödenek, bütçede tertibi bulunduğu halde ihtiyaca yetmeyeceği anlaşılan veya bütçenin düzenlenmesi ve görüşülmesi sırasında düşünülmeyen ve bütçede tertibi açılmayan, ancak yapılmasında zorunluluk bulunan bir hizmet için tertip açılarak, bütçenin diğer tertiplerindeki ödeneklere dokunulmadan alınan ödenektir. Ek ödenek verilmesi meclis kararı ile yapılır. Büyükşehir ilçe belediyelerinde ise Belediye Meclislerince kabul edildikten sonra Büyükşehir Belediye Meclisince karara bağlanır denildiğinden, ek ödenek yapılacak birim müdürlüklerine ödenek aktarılması teklifine ait komisyon raporunun görüşülmesi

9-) Belediye Meclisimizin 01.06.2022 tarih  ve 92 sayılı İmar, Sosyal Hizmetler Halkla İlişkiler Engelliler Hizmet ve Eğitim Kültür ve Spor komisyonlarına havale edilen, Hakkari’nin Çukurca ilçesinde terör örgütü PKK’ya yönelik operasyonda şehit olan şehit piyade uzman Çavuş Hulusi Emre DİLCİ’nin İlçemizde bulunan park ve sokaklardan uygun olan bir yere verilmesi teklifine ait komisyon raporunun görüşülmesi

10-) Belediye Meclisimizin 01.06.2022 tarih  ve 93 sayılı İmar ve Sosyal Hizmetler Halkla İlişkiler Engelliler Hizmet komisyonlarına havale edilen, Adana Kadastro Müdürlüğünün 31.05.2022 tarih 5093986 sayılı yazısında belirtildiği üzere;

a) Kozan Belediye Meclisinin 01.02.2022 tarih ve 2022-35 sayılı kararı ile İlçemiz BAĞLAR Mahallesinde 3402 sayılı Kadastro Kanununun hükümlerince yapılacak olan kadastro çalışmalarında kadastro ekibinde görev yapabilecek bilirkişi olarak seçilen 14770243154 T.C. Kimlik numaralı Mehmet Akif DAĞLI'nın bilirkişilik şartlarına haiz olmadığı anlaşıldığından,

b) Kozan Belediye Meclisinin 04.04.2022 tarih ve 2022-51 sayılı kararı ile İlçemiz ARSLANPAŞA Mahallesinde 3402 sayılı Kadastro Kanununun hükümlerince yapılacak olan kadastro çalışmalarında kadastro ekibinde görev yapabilecek bilirkişi olarak seçilen 12598290152 T.C. Kimlik numaralı Mahmut DİNLER'in bilirkişilik şartlarına haiz olmadığı anlaşıldığından, adı geçen vatandaşların yerine yeni bilirkişilerin seçilerek, seçilen bilirkişilere ait nüfus cüzdan fotokopisinin gönderilmesinin görüşülmesi;

1-Adana Kadastro Müdürlüğünün 01.06.2022 tarih 5177013 yazısında belirtildiği üzere; Kozan Belediye Meclisinin 01.02.2022 tarih ve 2022-35 sayılı kararı ve 04.04.2022 tarih ve 2022-51 sayılı kararı ile 3402 sayılı Kadastro Kanununun hükümlerince yapılacak olan kadastro çalışmalarında kadastro ekibinde görev yapabilecek bilirkişi olarak seçilen;

a) İlçemiz Çanaklı Mahallesinden 20287060252 T.C. kimlik numaralı Veysel DEMİR'in;

b) İlçemiz Varsaklar Mahallesinden  13054299924  T.C. kimlik numaralı Eyüp  DOĞAN'ın,  15043236880  T.C. kimlik numaralı Hakkı ATEŞ'in,  15841210204 T.C. kimlik numaralı Ahmet PAZAR'ın;

c) İlçemiz Şevkiye Mahallesinden 17800143318 T.C  numaralı Osman EROĞLU'nun,  10027399056 T.C. kimlik numaralı Muhammet Şaban KARAÇOR'un ve 13084296856 T.C. kimlik numaralı Mustafa Gökhan KAYA'nın;

d) İlçemiz Tufanpaşa Mahallesi  12469321480 T.C. kimlik numaralı Veli KINALI'nın, 17059167950 T.C. kimlik numaralı İbrahim ÇOLAK'ın ,14500208774 T.C. kimlik numaralı Mehmet AYDIN'ın, 20251059688 T.C. kimlik numaralı Ali TETİK'in;

e) İlçemiz Türkeli Mahallesi 20788043686 T.C. kimlik numaralı Ali DERTSİZ'in, 21016010180 T.C. kimlik numaralı Osman ARIK'ın;

f) İlçemiz Hacıuşağı Mahallesi 10267395610 T.C. kimlik numaralı Dilek ÇABUK'un, 19939068364 T.C. kimlik numaralı Kenan KÜÇÜKKAYHAN'ın, 13813273110 T.C. kimlik numaralı Murat ATEŞOĞLU'nun, 14023266138 T.C. kimlik numaralı Mehmet YILMAZ'ın, 19807076200 T.C. kimlik numaralı Zeki ÇABUK'un;

Bilirkişilik görevini iş mazaretine binahen bilirkişilik yapamayacakları ve yerlerine ''Bilirkişilerde aranacak nitelikleri'' kapsayacak şekilde yeni bilirkişilerin seçilerek seçilen bilirkişilere ait nüfus cüzdan fotokopilerinin gönderilmesi ile ilgili teklifine ait komisyon raporunun görüşülmesi

11-) Belediye Meclisimizin 01.06.2022 tarih  ve 94 sayılı Plan ve Bütçe, Eğitim Kültür ve Spor ve Sosyal Hizmetler Halkla İlişkiler Engelliler Hizmet komisyonlarına havale edilen İşletme ve İştiraklar Müdürlüğü bünyesinde satışı yapılan ürünlerinin fiyat güncellemesi teklifine ait komisyon raporunun görüşülmesi

12-) Belediye Meclisimizin 01.06.2022 tarih  ve 95 sayılı Plan ve Bütçe, Eğitim Kültür ve Çevre Sağlık komisyonlarına havale edilen 31.06.2022 tarihinde vefat eden tarihçi Kozana büyük hizmetleri olmuş Emin YÜCE’nin isminin Park yada bir sokağa verilmesi teklifine ait komisyon raporunun görüşülmesi

        13-İlçemiz Hacımirzalı (Ağlıboğaz) Mahallesi 583 ada 2 nolu  parsel de bulunan  Arsa vasıflı 377.00  m² yüzölçümlü taşınmazın 5/29 (65.00) hissesi  15523233194 T.C. numaralı Mehmet oğlu Hakkı KURUOĞLU adına, 312/377 (312.00 m²)  hissesi ise kozan Belediyesi adına  kayıtlı olup;  söz konusu taşınmazdaki 65.00  m² Kozan Belediye Hissesinin 5393 sayılı  Belediye Kanununun 18/e maddesine ve  3194 Sayılı İmar Kanunun 17.Maddesi 3.Bendi uyarınca Kozan Belediye Hissesinin taşınmazdaki diğer hissedar olan  15523233194 T.C. numaralı Mehmet oğlu Hakkı KURUOĞLU' na satış işleminin yapılması hususunun görüşülmesi.

        14-   Mülkiyeti Kozan Belediyesi adına kayıtlı olan İlçemiz Eskimantaş Mahallesi 1951 ada 11 nolu Arsa vasıflı 327.99 m² yüz ölçümlü taşınmazın 2886 sayılı DİK nun  35/c ve 45.Maddesine göre satışının yapılması hususunun görüşülmesi.

        15-  Mülkiyeti Kozan Belediyesi adına kayıtlı olan İlçemiz Bağözü Mahallesi  104 ada 69 nolu Tarla vasıflı 4123.86. m² yüz ölçümlü taşınmazın 2886 sayılı DİK nun  35/c ve 45.Maddesine göre satışının yapılması hususunun görüşülmesi.

        16- Mülkiyeti Kozan Belediyesi adına kayıtlı olan İlçemiz Bağözü Mahallesi 116 ada 29 nolu  Bahçe vasıflı 2081.88 m² yüz ölçümlü taşınmazın 2886 sayılı DİK nun  35/c ve 45.Maddesine göre satışının yapılması hususunun görüşülmesi.