

İLAN

İlçemiz Tufanpaşa Mahallesi 91 Ada 2 Parsel numaralı taşınmaz ve çevresi için hazırlatılan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, Kozan Belediye Meclisinin 06/05/2022 Tarih ve 76 Sayılı Kararı ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 19/07/2022 Tarih ve 135 Sayılı Kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesine istinaden Belediyemiz ilan panosunda ve Belediyemiz resmi internet sitesinde 05/08/2022 tarihinden itibaren 1 (bir) ay süre ile askıya çıkartılmıştır.

İlgililere ilanen duyurulur. 05/08/2022


Yaşar GÖK
İmar ve Şehircilik V.

TUTANAK

İlçemiz Tufanpaşa Mahallesi 91 Ada 2 Parsel numaralı taşınmaz ve çevresi için hazırlatılan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, Kozan Belediye Meclisinin 06/05/2022 Tarih ve 76 Sayılı Kararı ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 19/07/2022 Tarih ve 135 Sayılı Kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesine istinaden Belediyemiz ilan panosunda ve Belediyemiz resmi internet sitesinde 05/08/2022 tarihinden itibaren 1 (bir) ay süre ile askıya çıkartılmıştır.

İş bu tutanak 3 (Üç) nüsha olarak hazırlanarak imza altına alınmıştır. 05/08/2022


Kahraman ÖZPINAR
Şehir Plancısı


Yaşar GÖK
İmar ve Şehircilik Müd.V.



MECLİS KARARI

KONU : 1/1000 Ölçekli Uygulama
İmar Planı Değişikliği hk.

Belediye meclisimizin 05.04.2022 tarih ve 60 sayılı kararıyla İmar, Sosyal Hizmetler Halkla İlişkiler Engelliler Hizmet ve Kanun ve Kararlar Komisyonlarına havale edilen İlçemiz Tufanpaşa Mahallesi 91 Ada 2 Parsel Numaralı taşınmazla yönelik 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifine ait komisyon raporu ile ilgili gündem maddesi Katip tarafından Meclise Okundu. Okunan gündem maddesi üzerinde söz almak isteyen üye olup olmadığı soruldu. Söz almak isteyen üye olmadığından teklif meclisin açık oyuna sunuldu. Yapılan açık oylama ve sayım neticesinde söz konusu 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ait komisyon raporuna ek olarak plan teklifinin, Plan Yapımı Yeterliliğine Haiz A Grubu Karne Sahibi Şehir Plancısı tarafından imzalanmış olması şekliyle kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Kazım ÖZGAN
Belediye Başkanı

Katip Üye
Gamze ATAS

Katip Üye
Uğur DİLÇİKİK

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/135
Özü : Uygulama İmar Plan Değişikliği

19.07.2022

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 19.07.2022 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 19.07.2022 tarihli ve 67597785-105.02/205904 sayılı yazısı ekinde sunulan, Kozan İlçesi, Tufanpaşa Mahallesi 91 ada 2 parsel ve çevresine yönelik hazırlanan ve Kozan İlçe Belediye Meclisinin 06.05.2022 tarihli ve 76 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Deprem ve Doğal Afetler** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.06.2022 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Deprem ve Doğal Afetler** komisyonlarımıza havale edilen, Kozan İlçesi, Tufanpaşa Mahallesi 91 ada 2 parsel ve çevresine yönelik hazırlanan ve Kozan İlçe Belediye Meclisinin 06.05.2022 tarihli ve 76 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.06.2022 tarihli ve E-13509581-115.01.06-205904 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 28.06.2022 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Kozan Belediye Başkanlığının 25.05.2022 tarihli ve 15116 sayılı yazısı ve ekleri.

İlgi yazı ile; İlimiz Kozan İlçesi Tufanpaşa Mahallesi 91 ada 2 parsel sayılı taşınmaz ve çevresine yönelik hazırlanan ve Kozan Belediye Meclisinin 06.05.2022 tarih ve 76 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi Meclis Kararı alınmak üzere tarafımıza sunulmuştur.

Adana İli Kozan İlçesi Tufanpaşa Mahallesine yönelik tarafımıza sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi Tufanpaşa Mahallesi 91 ada 2 parsel ile birlikte kuzeyinde bulunan tescil dışı alan ve 91 ada 59 ve 60 parsel sayılı taşınmazları da kapsamaktadır. Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.08.2019 tarih ve 262 sayılı kararı ile kesinleşen ve bahse konu taşınmazlar yönünden yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonunda 91 ada 2 parsel kısmen "ticaret+konut alanı (TICK), orta yoğunluklu meskun konut alanı, park, 10 ve 12 metrelik imar yolu" olarak, 91 ada 59 ve 60 parseller "ticaret+konut alanı (TICK)", tescil dışı alan "ticaret+konut alanı (TICK) ve park" olarak planlanmıştır. Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.09.2021 tarih ve 220 sayılı kararı ile tadilen onaylanan ve Kozan Belediye Meclisinin 02.12.2021 tarih ve 186 sayılı kararı ile kesinleşen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ise 91 ada 2 parsel kısmen "E=1.60 Yençok=37.50 m ticaret+konut alanı (TICK), TAKS=0.30 KAKS=1.20 konut alanı, park, 10 ve 12 metrelik imar yolu" olarak, 91 ada 59 parselin çok küçük bir kısmı "yol", diğer kısmı "ticaret+konut alanı (TICK)", 91 ada 60 parsel "ticaret+konut alanı (TICK)", tescil dışı alan ise "E=1.60 Yençok=37.50 m ticaret+konut alanı (TICK), park ve imar yolu" olarak planlıdır.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi ile Tufanpaşa Mahallesi 91 ada 59 ve 60 parsellerin yürürlükte bulunan plan kararları değiştirilmemiş olup; 91 ada 2 parsel üzerinde 7 metrelik imar yolları planlanarak "park, konut alanı, ticaret+konut alanı (TICK)" kullanımının yapılaşma koşulları değiştirilmeden yeniden planlanmış, tescil dışı alanda ise "7 metrelik imar yolları, otopark ve park" planlanmıştır. Teklif planda önerilen otopark alanı yaya yollarından cephe almakta olup; ayrıca plan dosyası içerisinde mülkiyete ilişkin herhangi bilgi belge tespit edilmemiştir.

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/135
Özü : Uygulama İmar Plan Değişikliği

19.07.2022

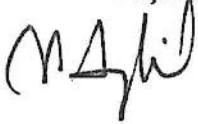
K A R A R

İlgi yazı ile tarafımıza sunulan ve Kozan Belediye Meclisinin 06.05.2022 tarih ve 76 sayılı kararı ile onaylanan Kozan İlçesi Tufanpaşa Mahallesi 91 ada 2 parsel sayılı taşınmaz ve çevresine yönelik hazırlanan Teklif-01449761 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin, üst ölçekli 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı, 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Kozan İlçesi, Tufanpaşa Mahallesi 91 ada 2 parsel ve çevresine yönelik hazırlanan ve Kozan İlçe Belediye Meclisinin 06.05.2022 tarihli ve 76 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Kozan İlçesi, Tufanpaşa Mahallesi 91 ada 2 parsel ve çevresine yönelik hazırlanan ve Kozan İlçe Belediye Meclisinin 06.05.2022 tarihli ve 76 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa AKGEDİK
Meclis 1.Başkan V.



Zafer KOÇ
Meclis Katibi



Firdevs CİNGÖZLER
Meclis Katibi



Ü.D.