

**MECLİS İMAR KOMİSYONU**  
**KARAR TUTANAĞI**

**Toplantı Tarihi:**26.10.2022

**Toplantı Saati:** 10:00

**Toplantı Yeri:** Meclis Salonu

**KONU:** 5-Kozan Belediye Meclisinin 06/05/2022 Tarih ve 77 Sayılı Kararı ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 19/07/2022 Tarih ve 136 Sayılı Kararı ile onaylanarak 05/08/2022 – 06/09/2022 tarihleri arasında Belediyemiz İlan Panosunda 1 (bir ) ay süreyle askıya çıkarılan, İlçemiz Tufanpaşa Mahallesi 1335 Ada 4 Parselin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine yönelik itiraz başvurularının görüşülmesi;

**KARAR:** Kozan Belediye Meclisinin 04/10/2022 Tarih ve 144 Sayılı Kararı ile komisyona havale edilen; 05/08/2022 – 06/09/2022 Tarihleri arasında Belediyemiz ilan panosunda 1 ( bir ) ay süreyle askıya çıkarılan İlçemiz Tufanpaşa Mahallesi 1335 Ada 4 Parselde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine yönelik İtiraz Başvurularından;

- İbrahim Akıcı ve Mustafa Akıcı' nın itirazlarının reddine,
- T.C. Adana Valiliği İdare ve Denetim Müdürlüğü'nün 23/08/2022 Tarih ve 72571 Sayılı İtiraz Başvurusunun; ilgi yazı gereğince Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin Parsel Büyüklükleri Başlıklı 6. Maddesinde yer alan hükümler doğrultusunda, itiraza konu plan değişikliğine göre taşınmazın parsel büyüklüğünün Konut Alanı yapılmasına uygun olmadığı ve mevcut imar yollarının durumu ve trafik akışı dikkate alınarak Ada Formunun korunarak "Park Alanı" olarak yeniden düzenlenmesi şekliyle kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**KOMİSYON BAŞKANI**

**KOMİSYON BAŞKAN YRD.**

Hazım DAĞLI

Gamze ATAŞ

**ÜYE**

**ÜYE**

**ÜYE**

Yusuf EROĞLU

Atalay ÖZER

Volkan BAYRAKÇI

**MECLİS İMAR KOMİSYONU  
KARAR TUTANAĞI**

**Toplantı Tarihi:**21.10.2022

**Toplantı Saati:** 09:30

**Toplantı Yeri:** Meclis Salonu

**KONU:** 7- Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 25/02/2022 Tarih ve 14502 Sayılı Kararı ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/06/2022 Tarih ve 120 Sayılı Kararı ile onaylanarak kesinleşen; İlçemiz Kozan Kalesi ve Çevresi 1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanına yönelik 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı'na uygun olarak hazırlatılan 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Teklifinin görüşülmesi;

**KARAR:** 7- Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 25/02/2022 Tarih ve 14502 Sayılı Kararı ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/06/2022 Tarih ve 120 Sayılı Kararı ile onaylanarak kesinleşen; İlçemiz Kozan Kalesi ve Çevresi 1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanına yönelik 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı'na uygun olarak hazırlatılan 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Teklifinin görüşülerek oy birliği ile kabul edilmiş olup Kozan Belediye Meclisine havalesine arz olunur.

**KOMİSYON BAŞKANI**

Hazım DAĞLI

**KOMİSYON BAŞKAN YRD.**

Gamze ATAŞ

**ÜYE**

Yusuf EROĞLU

**ÜYE**

Atalay ÖZER

**ÜYE**

Volkan BAYRAKÇI

**MECLİS İMAR KOMİSYONU  
KARAR TUTANAĞI**

**Toplantı Tarihi:**17.10.2022

**Toplantı Saati:** 11:00

**Toplantı Yeri:** Meclis Salonu

**KONU:** Belediye Meclisinin 04/10/2022 Tarih ve 143 Sayılı Kararı ile ilgili komisyonlara havale edilen İlçemiz Güneri Mahallesi 162 ada 1 parsel ve 112 ada 1 parsel numaralı taşınmazlarda İl Milli Eğitim Müdürlüğünün talebi üzerine hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifinin görüşülmesi.

**KARAR:**

İlçemiz Güneri Mahallesi 162 ada 1 parsel ve 112 ada 1 parsel numaralı taşınmazlarda İlköğretim Alanı, İmar Yolları, Anaokulu Alanı ve Park Alanlarına yönelik Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 19.07.2022 tarih ve 133 sayılı kararı ile kesinleşen 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine uygun olarak hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nin kabulüne oy birliği ile karar verilmiş olup Kozan Belediye Meclisine havalesine arz olunur.

**KOMİSYON BAŞKANI**

Hazım DAĞLI

**KOMİSYON BAŞKAN YRD.**

Gamze ATAŞ

**ÜYE**

Yusuf EROĞLU

**ÜYE**

Atalay ÖZER

**ÜYE**

Volkan BAYRAKÇI

**KATILIMCI**



**MECLİS İMAR KOMİSYONU  
KARAR TUTANAĞI**

**Toplantı Tarihi:**19.10.2022

**Toplantı Saati:** 09:30

**Toplantı Yeri:** Meclis Salonu

**KONU:** 3-Adana Valiliği İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 28.09.2022 tarih ve 59201921 sayılı talep yazısına istinaden; mülkiyeti Maliye Hazinesine ait İlçemiz Şevkiye Mahallesi 425 ada 22 nolu parselde yer alan Sis Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesi'nin bulunduğu imar adası içerisinde kalan ve mülkiyeti Belediyemize ait 425 ada 21 nolu parselden 180,00 m<sup>2</sup>'lik kısmının Milli Eğitim Bakanlığı İnşaat ve Emlak Genel Müdürlüğü adına tahsisinin yapılması için Belediye Encümenine yetki verilmesi hususunun görüşülmesi;

**KARAR:** 3-Adana Valiliği İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 28.09.2022 tarih ve 59201921 sayılı talep yazısına istinaden; mülkiyeti Maliye Hazinesine ait İlçemiz Şevkiye Mahallesi 425 ada 22 nolu parselde yer alan Sis Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesi'nin bulunduğu imar adası içerisinde kalan ve mülkiyeti Belediyemize ait 425 ada 21 nolu parselden 180,00 m<sup>2</sup>'lik kısmının Milli Eğitim Bakanlığı İnşaat ve Emlak Genel Müdürlüğü adına tahsisinin yapılması için Belediye Encümenine yetki verilmesine, komisyonca görüşülerek 25 yıllığına tahsis edilmek üzere oy birliği ile kabul edilmiş olup Kozan Belediye Meclisine havalesine arz edilir.

**KOMİSYON BAŞKANI**

Hazım DAĞLI

**KOMİSYON BAŞKAN YRD.**

Gamze ATAŞ

**ÜYE**

Yusuf EROĞLU

**ÜYE**

Atalay ÖZER

**ÜYE**

Volkan BAYRAKÇI

**KATILMADI**