

MECLİS İMAR KOMİSYONU
KARAR TUTANAĞI

Toplantı Tarihi:18.01.2023

Toplantı Saati: 11:00

Toplantı Yeri: Meclis Salonu

KONU: 7-Adana Valiliği Kadastro Müdürlüğü'nün 02.11.2022 tarihli ve 6678942 sayılı yazısı ve 08.11.2022 tarihli ve 6767524 sayılı yazısında bahse konu olan İlçemiz Aslanpaşa, Tufanpaşa, Şevkiye ve Hacıuşağı Mahallelerinde yapılan kadastro yenileme çalışmalarında görev yapabilecek bilirkişiler Belediye Meclisimizin muhtelif kararlarıyla seçilmiş olmasına rağmen, ilgili makamlarca sabıka kaydı olduğu tespit edilen veya bilirkişilikten çekilen şahısların yerine Aslanpaşa Mahallesi için 2 bilirkişi, Tufanpaşa Mahallesi için 3 bilirkişi, Şevkiye Mahallesi için 4 bilirkişi ve Hacıuşağı Mahallesi için 6 bilirkişi seçilerek, seçilen bilirkişilere ait listenin ve nüfus cüzdan fotokopilerinin gönderilmesi ile ilgili teklifin görüşülmesi;

KARAR: Gündem maddesi görüşülmüş gerekli araştırma ve değerlendirmeler yapılmış olup ek listede belirtilen isimlerin kabulüne oy birliği ile karar verilmiş ve belediye meclisine havale edilmiştir.

Komisyon Başkanı

Hazım DAĞLI

Komisyon Başkan Yardımcısı

Gamze ATAŞ

ÜYE

Yusuf EROĞLU

ÜYE

Atalay ÖZER

ÜYE

Volkan BAYRAKÇI

MECLİS İMAR KOMİSYONU
KARAR TUTANAĞI

Toplantı Tarihi:17.01.2023

Toplantı Saati: 10:00

Toplantı Yeri: Meclis Salonu

KONU: 11-Adana Büyükşehir Belediyesi Emlak ve İstimlak Daire Başkanlığının 16/12/2022 tarih ve 289630 sayılı yazısında 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun Büyükşehir Belediyesinin Görev, Yetki ve Sorumlulukları başlıklı 7.Maddesi (v) bendinde; “Sağlık Merkezleri, Hastaneler, Gezici Sağlık Üniteleri ile Yetişkinler, Yaşlılar, Engelliler, Kadınlar, Gençler ve Çocuklara yönelik her türlü sosyal ve kültürel hizmetleri yürütmek, geliştirmek ve bu amaçla sosyal tesisler kurmak, meslek ve beceri kazandırma kursları açmak, işletmek ve işletletmek, bu hizmetleri yürütürken üniversiteler, yüksek okullar, meslek liseleri, kamu kuruluşları ve sivil toplum örgütleri ile işbirliği yapmak “ hükmünün yer aldığı belirtilmiştir.

Bu nedenle mülkiyeti Kozan Belediyesi adına kayıtlı olan İlçemiz Pekmezci Mahallesi 397 nolu 3550.00 m² yüz ölçümlü Arsa vasıflı taşınmazı 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.Maddesinin (e) bendine göre; Belediye Hizmet Alanı olarak kullanılması amacıyla Adana Büyükşehir Belediye Başkanlığı Adına tahsisinin yapılması talep edilmiş olup; Söz konusu tahsis işlemine ait teklifin görüşülmesi;

KARAR: Gündem maddesi görüşüldü ve kurum görüşü talebinde bulunuldu kurumdan gelen Mülkiyeti Kozan Belediyesine ait olan İlçemiz Pekmezci Mahallesi 397 nolu 3550.00 m² yüz ölçümlü taşınmazın Belediye Hizmet Alanı olarak kullanılması amacıyla ve 1 yıl içerisinde yapılmak şartıyla 5 Yıl Süre ile bedelsiz olarak Adana Büyükşehir Belediye Başkanlığına tahsisi Kurumuzca uygun görülmüştür. 17/01/2023 yazısına istinaden komisyonumuzca gündem maddesinin idareden geldiği şekli ile tahsisine oy birliği ile karar verilmiş ve belediye meclisine havale edilmiştir.

Komisyon Başkanı

Hazım DAĞLI

Komisyon Başkan Yardımcısı

Gamze ATAŞ

ÜYE

Yusuf EROĞLU

ÜYE

Atalay ÖZER

ÜYE

Volkan BAYRAKÇI

MECLİS İMAR KOMİSYONU
KARAR TUTANAĞI

Toplantı Tarihi:24.01.2023

Toplantı Saati: 10:00

Toplantı Yeri: Meclis Salonu

KONU: 12-Enerji Ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü Tedaş 17.Bölge Müdürlüğü'nün (Adana) yazısında Adana İli sınırları içerisindeki Havza TM Işıkkaya Enerji Nakil Hattı güzergahına isabet eden taşınmazların devir işlemlerine, 6446 sayılı elektrik Piyasası Kanunu nun 19'uncu maddesinin 2/a fıkrası gereğince, 2942 Sayılı Kanun ve ilgili mevzuat hükümleri uyarınca Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü Yönetim kurulu tarafından alınan 18.11.2021 tarih ve 36-4243 nolu karar ile başlanıldığı belirtilmiştir.

Bu sebeple ilgi yazı ile belirtilen karar gereğince Mülkiyeti Kozan Belediyesi adına kayıtlı olan İlçemiz Postkabasakal Mahallesi 243 ada 64 parsel numaralı 642,61 m² yüz ölçümlü taşınmaz üzerinde 37.51 m² lik irtifak hakkı için 712,26 TL bedel üzerinden 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanunu' nun 30'uncu maddesi uyarınca Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü adına irtifak hakkının tescilinin yapılması talebine ait teklifin görüşülmesi;

KARAR: Gündem maddesi görüşülmüş ve gerekli inceleme ve değerlendirmeler yapılmış olup teklifin idareden geldiği şekli ile kabulüne oy birliği ile karar verilmiş ve belediye meclisine havale edilmiştir.

Komisyon Başkanı

Hazım DAĞLI

Komisyon Başkan Yardımcısı

Gamze ATAŞ

ÜYE

Yusuf EROĞLU

ÜYE

Atalay ÖZER

ÜYE

Volkan BAYRAKÇI

MECLİS İMAR KOMİSYONU
KARAR TUTANAĞI

Toplantı Tarihi:20.01.2023

Toplantı Saati: 11:00

Toplantı Yeri: Meclis Salonu

KONU: 13- Mülkiyeti Kozan Belediyesi adına kayıtlı İlçemiz Postkabasakal Mahallesinde bulunan 243 ada 64 nolu 642,61 m² yüz ölçümlü tarla vasıflı taşınmazın 37.51 m² lik kısmına ekli krokide gösterildiği şekilde, 712,26 TL bedel karşılığında Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü adına irtifak hakkının tescili hususunda 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesinin (e) bendi uyarınca talebine ait teklifin görüşülmesi;

KARAR: Gündem maddesi görüşülmüş ve gerekli inceleme ve değerlendirmeler yapılmış olup teklifin idareden geldiği şekli ile kabulüne oy birliği ile karar verilmiş ve belediye meclisine havale edilmiştir.

Komisyon Başkanı

Hazım DAĞLI

Komisyon Başkan Yardımcısı

Gamze ATAŞ

ÜYE

Yusuf EROĞLU

ÜYE

Atalay ÖZER

ÜYE

Volkan BAYRAKÇI