

**MECLİS ÇEVRE SAĞLIK KOMİSYONU**  
**KARAR TUTANAĞI**

**Toplantı Tarihi:**13.03.2023

**Toplantı Saati:** 10:30

**Toplantı Yeri:** Meclis Salonu

**KONU:** 7- Kozan Belediyesine ait olan İlçemiz Ergen uşağı ve Işık kaya Mahallelerinde bulunan kadastro yollarının ekli kroki ve tablo da belirtildiğı bedeller karşılığında Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu irtifak hakkının tescili hususunda 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesinin (e) bendi uyarınca karar alınması hususunun görüşülmesine ait teklif;

**KARAR:** 7- Kozan Belediyesine ait olan İlçemiz Ergen uşağı ve Işık kaya Mahallelerinde bulunan kadastro yollarının ekli kroki ve tablo da belirtildiğı bedeller karşılığında Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu irtifak hakkının tescili hususunda 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesinin (e) bendi uyarınca karar alınması hususunun görüşülmesine ait teklifin idareden geldiğı şekilde kabul edilmiş olup oy birliğı ile karar verilmiştir. Belediye Meclisine havalesine arz olunur.

**Komisyon Başkanı**

Arif YÜCELİ

**Komisyon Başkan Yardımcısı**

Fatih AYDIN

**ÜYE**

Seval TETİK

**ÜYE**

Ömer Faruk KAYMAZ

**ÜYE**

Hasan Sabri ERDEM

**MECLİS KANUN VE KARARLAR KOMİSYONU**  
**KARAR TUTANAĞI**

**Toplantı Tarihi:**13.03.2023

**Toplantı Saati :** 10:30

**Toplantı Yeri :** Meclis Salonu

**KONU:** 7- Kozan Belediyesine ait olan İlçemiz Ergen uşağı ve Işık kaya Mahallelerinde bulunan kadastro yollarının ekli kroki ve tablo da belirtildiğı bedeller karşılığında Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu irtifak hakkının tescili hususunda 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesinin (e) bendi uyarınca karar alınması hususunun görüşülmesine ait teklif;

**KARAR:** 7- Kozan Belediyesine ait olan İlçemiz Ergen uşağı ve Işık kaya Mahallelerinde bulunan kadastro yollarının ekli kroki ve tablo da belirtildiğı bedeller karşılığında Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu irtifak hakkının tescili hususunda 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesinin (e) bendi uyarınca karar alınması hususunun görüşülmesine ait teklifin idareden geldiğı şekilde kabul edilmiş olup oy birliğı ile karar verilmiştir. Belediye Meclisine havalesine arz olunur.

**KOMİSYON BAŞKANI**

Abdullah AVCI

**KOMİSYON BAŞKAN YRD**

Adem ATAŞ

**ÜYE**

Yusuf KAYA

**ÜYE**

Mustafa Soner UZUN

**ÜYE**

Hasan Sabri ERDEM

**MECLİS ÇEVRE SAĞLIK KOMİSYONU**  
**KARAR TUTANAĞI**

**Toplantı Tarihi:**23.03.2023

**Toplantı Saati:** 10:30

**Toplantı Yeri:** Meclis Salonu

**KONU:** KONU: 5-Adana Kadastro Müdürlüğünün 06.02.2023 tarih 7787890 sayılı yazısında; İlçemiz Hacılar Mahallesinde 3402 sayılı yasanın 22/a maddesi gereğince kadastro güncelleme işlemlerinde, kadastro güncelleme ekipleriyle birlikte görev yapmak üzere 1 adet bilirkişinin seçilmesi ve isminin bildirilmesi istenmekte olduğundan ilgili şartlara haiz bilirkişinin seçilmesi hususunun görüşülmesine ait teklif;

**KARAR:** 5-Adana Kadastro Müdürlüğünün 06.02.2023 tarih 7787890 sayılı yazısında; İlçemiz Hacılar Mahallesinde 3402 sayılı yasanın 22/a maddesi gereğince kadastro güncelleme işlemlerinde, kadastro güncelleme ekipleriyle birlikte görev yapmak üzere 1 adet bilirkişinin Evren BİÇER olup komisyonca oy birliği ile kabul edilmiş olup Kozan Belediye Meclisine havalesine arz olunur.

**Komisyon Başkanı**

Arif YÜCELI

**Komisyon Başkan Yardımcısı**

Fatih AYDIN

**ÜYE**

Seval TETİK

**ÜYE**

Ömer Faruk KAYMAZ

**ÜYE**

Hasan Sabri ERDEM

**MECLİS EĞİTİM KÜLTÜR VE SPOR KOMİSYONU**  
**KARAR TUTANAĞI**

**Toplantı Tarihi:** 24.03.2023

**Toplantı Saati:**10:00

**Toplantı Yeri:** Meclis Salonu

**KONU:** 5-Adana Kadastro Müdürlüğünün 06.02.2023 tarih 7787890 sayılı yazısında; İlçemiz Hacılar Mahallesinde 3402 sayılı yasanın 22/a maddesi gereğince kadastro güncelleme işlemlerinde, kadastro güncelleme ekipleriyle birlikte görev yapmak üzere 1 adet bilirkişinin seçilmesi ve isminin bildirilmesi istenmekte olduğundan ilgili şartlara haiz bilirkişinin seçilmesi hususunun görüşülmesine ait teklif;

**KARAR:** 5-Adana Kadastro Müdürlüğünün 06.02.2023 tarih 7787890 sayılı yazısında; İlçemiz Hacılar Mahallesinde 3402 sayılı yasanın 22/a maddesi gereğince kadastro güncelleme işlemlerinde, kadastro güncelleme ekipleriyle birlikte görev yapmak üzere 1 adet bilirkişinin Evren BİÇER olup komisyonca oy birliği ile kabul edilmiş olup Kozan Belediye Meclisine havalesine arz olunur.

**Komisyon Başkanı**

Arif YÜCELİ

**Komisyon Başkan Yardımcısı**

Uğur DİLİÇİKİK

**ÜYE**

Seval TETİK

**ÜYE**

Mustafa SERTELLİ

**ÜYE**

Süleyman ŞENOĞUL

**MECLİS PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU**  
**KARAR TUTANAĞI**

**Toplantı Tarihi:**24.03.2023

**Toplantı Saati :10:30**

**Toplantı Yeri : Meclis Salonu**

**KONU:** 6-İlçemiz Tufanpaşa (Türkeli) Mahallesi 285 ada 114 nolu parsel de bulunan Arsa vasıflı 474,84 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın 6625/9714 (397,50 m<sup>2</sup>) hissesi 14263261566 TC numaralı Ferhat Oğlu Orhan DEMİR adına, 1289/7914 (77.34 m<sup>2</sup>) hissesi ise kozan Belediyesi adına kayıtlı olup; söz konusu taşınmazdaki 77,34m<sup>2</sup> Kozan Belediye Hissesinde 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesine ve 3194 Sayılı İmar Kanununun 17.Maddesi 3.Bendi uyarınca Kozan Belediye Hissesinde taşınmazdaki diğer hissedar olan 14263261566 TC numaralı Ferhat oğlu Orhan DEMİR 'e satış işleminin yapılması hususunun görüşülmesine ait teklif;

**KARAR:** 6-İlçemiz Tufanpaşa (Türkeli) Mahallesi 285 ada 114 nolu parsel de bulunan Arsa vasıflı 474,84 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın 6625/9714 (397,50 m<sup>2</sup>) hissesi 14263261566 TC numaralı Ferhat Oğlu Orhan DEMİR adına, 1289/7914 (77.34 m<sup>2</sup>) hissesi ise kozan Belediyesi adına kayıtlı olup; söz konusu taşınmazdaki 77,34m<sup>2</sup> Kozan Belediye Hissesinde 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesine ve 3194 Sayılı İmar Kanununun 17.Maddesi 3.Bendi uyarınca Kozan Belediye Hissesinde taşınmazdaki diğer hissedar olan 14263261566 TC numaralı Ferhat oğlu Orhan DEMİR 'e satış işleminin yapılması uygun görülmüş olup oy birliği ile kabul edilip Belediye Meclisine Havalesine arz olunur.

**KOMİSYON BAŞKANI**

Mehmet BOZDOĞAN

**KOMİSYON BAŞKAN YARDIMCISI**

Ahmet ÇANKAYA

**ÜYE**

Emral YÜCEL

**ÜYE**

Mustafa SERTELLİ

**ÜYE**

Ömer Faruk KAYMAZ

**MECLİS KANUN VE KARARLAR KOMİSYONU**  
**KARAR TUTANAĞI**

**Toplantı Tarihi:**28.03.2023

**Toplantı Saati :** 14:00

**Toplantı Yeri :** Meclis Salonu

**KONU:** KONU: 6-İlçemiz Tufanpaşa (Türkeli) Mahallesi 285 ada 114 nolu parsel de bulunan Arsa vasıflı 474,84 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın 6625/9714 (397,50 m<sup>2</sup>) hissesi 14263261566 TC numaralı Ferhat Oğlu Orhan DEMİR adına, 1289/7914 (77,34 m<sup>2</sup>) hissesi ise kozan Belediyesi adına kayıtlı olup; söz konusu taşınmazdaki 77,34m<sup>2</sup> Kozan Belediye Hisselinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesine ve 3194 Sayılı İmar Kanununun 17.Maddesi 3.Bendi uyarınca Kozan Belediye Hisselinin taşınmazdaki diğer hissedar olan 14263261566 TC numaralı Ferhat oğlu Orhan DEMİR 'e satış işleminin yapılması hususunun görüşülmesine ait teklif;

**KARAR:** KONU: 6-İlçemiz Tufanpaşa (Türkeli) Mahallesi 285 ada 114 nolu parsel de bulunan Arsa vasıflı 474,84 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın 6625/9714 (397,50 m<sup>2</sup>) hissesi 14263261566 TC numaralı Ferhat Oğlu Orhan DEMİR adına, 1289/7914 (77,34 m<sup>2</sup>) hissesi ise kozan Belediyesi adına kayıtlı olup; söz konusu taşınmazdaki 77,34m<sup>2</sup> Kozan Belediye Hisselinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesine ve 3194 Sayılı İmar Kanununun 17.Maddesi 3.Bendi uyarınca Kozan Belediye Hisselinin taşınmazdaki diğer hissedar olan 14263261566 TC numaralı Ferhat oğlu Orhan DEMİR 'e satış işleminin yapılması hususunda Kozan Belediye Encümenine yetki verilmesine oy birliği ile karar verilmiş olup Belediye Meclisine havalesine arz olunur.

**KOMİSYON BAŞKANI**

Abdullah AVCI

**KOMİSYON BAŞKAN YRD**

Adem ATAŞ

**ÜYE**

Yusuf KAYA

**ÜYE**

Mustafa Soner UZUN

**ÜYE**

Hasan Sabri ERDEM

**MECLİS KANUN VE KARARLAR KOMİSYONU**  
**KARAR TUTANAĞI**

**Toplantı Tarihi:**28.03.2023

**Toplantı Saati :** 14:00

**Toplantı Yeri :** Meclis Salonu

**KONU:** 9-Malum olduğu üzere 6 şubatta ülkemizde 11 ili kapsayan, Adana ilimizin de yer aldığı, nispeten ilçemizin de etkilendiği büyük bir deprem felaketi yaşadık. İlçemizde her ne kadar ağır hasar/yıkılan bina ve can kaybı yaşanmasa da artık deprem yaşamımızın bir gerçeği olmuştur. Devletimiz elbette güçlüdür, muktedirdir Ancak; biz de bireyler olarak ilçemizde üzerimize düşeni yapmak zorundayız. Depremin üzerinden 25 gün geçmesine rağmen artçı sarsıntılar nedeniyle İnsanlarımızın bir çoğu binalara girmekte tereddüt ediyorlar. Ve hala akrabalarında komşularında, parklarda veya arabalarında kalmayı tercih ediyorlar. İnsanlarımız endişelenmekte de çok haklılar. Belediye karar merciinde olmamız hasebiyle yaşadığımız şehre ve bizden sonraki kuşaklara karşı sorumluluğumuz var. birinci aşamada ilçemizde bulunan sağlıklı konutlar ile çürük, ömrünü tamamlamış binaları bilimsel tespitlerle hızlı ve doğru şekilde birbirinden ayırmamız gerekiyor. Yaşadığımız binanın deprem açısından sağlam olduğunu bilmemiz en doğal hakkımızdır. Bu doğrultuda; Belediye bünyesinde deprem ile alakalı bir teknik ekip kurulmasını ve ekibin kullanımı için Beton, Demir Donatı tarama test cihazları alınarak ivedilikle mevcut yüksek binaların demir röntgeni ve beton dozajlarının tespiti yapılmasını öneriyorum.(Beton ve Donatı tarama cihazları, binaların kolon ve giriş gibi taşıyıcı elemanlarında kullanılan beton kalitesi ile donatı çubuklarının çap ve sıklığını binaya hiç hasar vermeden çok hızlı bir şekilde sağlıklı analiz ve raporlama yapabilmektedir. Kısaca binanın projesine ve şartnamelere uygunluğu, dolayısıyla sağlam veya çürük olduğunu bilimsel olarak tespitinin yapılmasını sağlar.)Ayrıca ikinci aşama olarak; Yüksek katlı binalara iskan ruhsatı düzenlenmesi öncesinde yapının statik projesinde planlanan beton sınıfı ile kullanılan demirlerin bu cihazlarla tarama yapılarak projesine göre teyidinin yapılmasını müteakip ruhsat verilmesi hususunda görüşülmesi;

**KARAR:** Gündem maddesi görüşülmüş yapılarda deprem güvenliği tedbirleri hususun da ki önerge oy birliği ile kabul edilmiş olup; Belediye bünyesinde deprem ile alakalı bir Teknik ekip kurulması ve Bu teknik ekibin kullanımı için beton ve demir Donatı tarama test cihazları alınması hususunun değerlendirilmesi için belediye meclisine havale edilmiştir.

**KOMİSYON BAŞKANI**

Abdullah AVCI

**KOMİSYON BAŞKAN YRD**

Adem ATAŞ

**ÜYE**

Yusuf KAYA

**ÜYE**

Mustafa Soner UZUN

**ÜYE**

Hasan Sabri ERDEM

**MECLİS ÇEVRE SAĞLIK KOMİSYONU**  
**KARAR TUTANAĞI**

**Toplantı Tarihi:**27.03.2023

**Toplantı Saati:** 10:30

**Toplantı Yeri:** Meclis Salonu

**KONU: 9-**Malum olduğu üzere 6 şubatta ülkemizde 11 ili kapsayan, Adana ilimizin de yer aldığı, nispeten ilçemizin de etkilendiği büyük bir deprem felaketi yaşadık. İlçemizde her ne kadar ağır hasar/yıkılan bina ve can kaybı yaşanmasa da artık deprem yaşamımızın bir gerçeği olmuştur. Devletimiz elbette güçlüdür, muktedirdir Ancak; biz de bireyler olarak ilçemizde üzerimize düşeni yapmak zorundayız. Depremın üzerinden 25 gün geçmesine rağmen artçı sarsıntılar nedeniyle İnsanlarımızın bir çoğu binalara girmekte tereddüt ediyorlar. Ve hala akrabalarında komşularında, parklarda veya arabalarında kalmayı tercih ediyorlar. İnsanlarımız endişelenmekte de çok haklılar. Belediye karar merciinde olmamız hasebiyle yaşadığımız şehre ve bizden sonraki kuşaklara karşı sorumluluğumuz var.

Öncelikle birinci aşamada ilçemizde bulunan sağlıklı konutlar ile çürük, ömrünü tamamlamış binaları bilimsel tespitlerle hızlı ve doğru şekilde birbirinden ayırmamız gerekiyor. Yaşadığımız binanın deprem açısından sağlam olduğunu bilmemiz en doğal hakkımızdır. Bu doğrultuda; Belediye bünyesinde deprem ile alakalı bir teknik ekip kurulmasını ve ekibin kullanımı için Beton, Demir Donatı tarama test cihazları alınarak ivedilikle mevcut yüksek binaların demir röntgeni ve beton dozajlarının tespiti yapılmasını öneriyorum.

(Beton ve Donatı tarama cihazları, binaların kolon ve kiriş gibi taşıyıcı elemanlarında kullanılan beton kalitesi ile donatı çubuklarının çap ve sıklığını binaya hiç hasar vermeden çok hızlı bir şekilde sağlıklı analiz ve raporlama yapabilmektedir. Kısaca binanın projesine ve şartnamelere uygunluğu, dolayısıyla sağlam veya çürük olduğunu bilimsel olarak tespitinin yapılmasını sağlar.)Ayrıca ikinci aşama olarak; Yüksek katlı binalara iskan ruhsatı düzenlenmesi öncesinde yapının statik projesinde planlanan beton sınıfı ile kullanılan demirlerin bu cihazlarla tarama yapılarak projesine göre teyidinin yapılmasını mütekip ruhsat verilmesi hususunda görüşülmesi;

**KARAR:** Gündem maddesi görüşülmüş yapılarda deprem güvenliği tedbirleri hususun da ki önerge oy birliği ile kabul edilmiş olup; Belediye bünyesinde deprem ile alakalı bir Teknik ekip kurulması ve Bu teknik ekibin kullanımı için beton ve demir Donatı tarama test cihazları alınması hususunun değerlendirilmesi için belediye meclisine havale edilmiştir.

**Komisyon Başkanı**

Arif YÜCELİ

**Komisyon Başkan Yardımcısı**

Fatih AYDIN

**ÜYE**

Seval TETİK

**ÜYE**

Ömer Faruk KAYMAZ

**ÜYE**

Hasan Sabri ERDEM



**KOZAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**KIRSAL KALKINMA HİZMET KOMİSYONU**  
**KARAR TUTANAĞI**

**Toplantı Tarihi:**27.03.2023

**Toplantı Saati:** 10:30

**Toplantı Yeri :** Meclis Salonu

**KONU:** 4-Kozan Belediye Meclisinin 05/01/2022 Tarih ve 06 Sayılı Kararı ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/09/2022 Tarih ve 204 Sayılı Kararı ile tadilen kabul edilen, İlçemiz Akçalıuşağı Mahallesi Göller Yaylası Mevkii 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına yönelik yapılan yaklaşık 575 Adet İtiraz Başvurusunun görüşülmesine ait teklif;

**KARAR :** Kozan Belediye Meclisinin 05/01/2022 Tarih ve 06 Sayılı Kararı ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/09/2022 Tarih ve 204 Sayılı Kararı ile tadilen kabul edilen, İlçemiz Akçalıuşağı Mahallesi Göller Yaylası Mevkii 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına yönelik yapılan yaklaşık 575 Adet İtiraz Başvurusunun görüşülmüş ve bir sonraki ayda görüşmelerin devam edilmesine oy birliği ile kabul edilmiş olup belediye meclisine havale edilmiştir.

**Komisyon Başkanı**

Mustafa KÜTÜK

**Komisyon Başkan Yardımcısı**

Ali BAYSAL

**ÜYE**

Şinasi TUTAR

**ÜYE**

Muhammet ALPARSLAN

**ÜYE**

Serhan GÜLTEKİN

**KOZAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS SOSYAL HİZMETLER HALKLA İLİŞKİLER**  
**ENGELLİLER HİZMET KOMİSYONU**  
**KARAR TUTANAĞI**

**Toplantı Tarihi:**27.03.2023

**Toplantı Saati:**10:30

**Toplantı Yeri :** Meclis Salonu

**KONU:** 4-Kozan Belediye Meclisinin 05/01/2022 Tarih ve 06 Sayılı Kararı ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/09/2022 Tarih ve 204 Sayılı Kararı ile tadilen kabul edilen, İlçemiz Akçalıuşağı Mahallesi Göller Yaylası Mevkii 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına yönelik yapılan yaklaşık 575 Adet İtiraz Başvurusunun görüşülmesine ait teklif;

**KARAR :** Kozan Belediye Meclisinin 05/01/2022 Tarih ve 06 Sayılı Kararı ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/09/2022 Tarih ve 204 Sayılı Kararı ile tadilen kabul edilen, İlçemiz Akçalıuşağı Mahallesi Göller Yaylası Mevkii 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına yönelik yapılan yaklaşık 575 Adet İtiraz Başvurusunun görüşülmüş ve bir sonraki ayda görüşmelerin devam edilmesine oy birliği ile kabul edilmiş olup belediye meclisine havale edilmiştir.

**Komisyon Başkanı**  
Salih ALTINTAŞ

**Komisyon Başkan Yardımcısı**  
Yurdagül BOYRAZ

**Üye**

Gölhan COŞKUN

**Üye**

Hasan Sabri ERDEM

**Üye**

Ömer Faruk KAYMAZ

**MECLİS EĞİTİM KÜLTÜR VE SPOR KOMİSYONU**  
**KARAR TUTANAĞI**

**Toplantı Tarihi:** 30.03.2023

**Toplantı Saati:**10:30

**Toplantı Yeri:** Meclis Salonu

**KONU :** 8-06.02.2023 Günü Kahramanmaraş Merkezli gerçekleşen ve Ülkemiz sınırları içerisinde 10 İlimizi etkileyen 7,6.6,6 ve 7,7 şiddetindeki depremlerin sonucunda yaşanan afet durumunun söz konusu şehirlerimizde yaptığı tahribat ve yıkımın sebeplerinin İlçemiz sınırları kapsamında değerlendirilmesi ve buna istinaden İlçemiz sınırları içerisinde Kent Merkezine yönelik yürürlükte bulunan İmar Planlarında belirlenen Kat Yüksekliklerinin yeniden düzenlenmesinin görüşülmesi

**KARAR:** 06.02.2023 Günü Kahramanmaraş Merkezli gerçekleşen ve Ülkemiz sınırları içerisinde 10 İlimizi etkileyen 7,6.6,6 ve 7,7 şiddetindeki depremlerin sonucunda yaşanan afet durumunun söz konusu şehirlerimizde yaptığı tahribat ve yıkımın sebeplerinin İlçemiz sınırları kapsamında değerlendirilmesi ve buna istinaden İlçemiz sınırları içerisinde Kent Merkezine yönelik yürürlükte bulunan İmar Planlarında belirlenen Kat Yüksekliklerinin yeniden düzenlenmesi hususu bir sonraki ayda görüşmelerin devam edilmesine oy birliği ile kabul edilmiş olup belediye meclisine havale edilmiştir.

**Komisyon Başkanı**

Arif YÜCELI

**Komisyon Başkan Yardımcısı**

Uğur DİLİÇİKİK

**ÜYE**

Seval TETİK

**ÜYE**

Mustafa SERTELLİ

**ÜYE**

Süleyman ŞENOĞUL

**KOZAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS SOSYAL HİZMETLER HALKLA İLİŞKİLER**  
**ENGELLİLER HİZMET KOMİSYONU**  
**KARAR TUTANAĞI**

**Toplantı Tarihi:**30.03.2023

**Toplantı Saati:**10:30

**Toplantı Yeri :** Meclis Salonu

**KONU :** 8-06.02.2023 Günü Kahramanmaraş Merkezli gerçekleşen ve Ülkemiz sınırları içerisinde 10 İlimizi etkileyen 7,6.6,6 ve 7,7 şiddetindeki depremlerin sonucunda yaşanan afet durumunun söz konusu şehirlerimizde yaptığı tahribat ve yıkımın sebeplerinin İlçemiz sınırları kapsamında değerlendirilmesi ve buna istinaden İlçemiz sınırları içerisinde Kent Merkezine yönelik yürürlükte bulunan İmar Planlarında belirlenen Kat Yüksekliklerinin yeniden düzenlenmesinin görüşülmesi

**KARAR:** 06.02.2023 Günü Kahramanmaraş Merkezli gerçekleşen ve Ülkemiz sınırları içerisinde 10 İlimizi etkileyen 7,6.6,6 ve 7,7 şiddetindeki depremlerin sonucunda yaşanan afet durumunun söz konusu şehirlerimizde yaptığı tahribat ve yıkımın sebeplerinin İlçemiz sınırları kapsamında değerlendirilmesi ve buna istinaden İlçemiz sınırları içerisinde Kent Merkezine yönelik yürürlükte bulunan İmar Planlarında belirlenen Kat Yüksekliklerinin yeniden düzenlenmesi hususu bir sonraki ayda görüşmelerin devam edilmesine oy birliği ile kabul edilmiş olup belediye meclisine havale edilmiştir.

**Komisyon Başkanı**  
Salih ALTINTAŞ

**Komisyon Başkan Yardımcısı**  
Yurdagül BOYRAZ

**Üye**

Göhan COŞKUN

**Üye**

Hasan Sabri ERDEM

**Üye**

Ömer Faruk KAYMAZ

**MECLİS İMAR KOMİSYONU**  
**KARAR TUTANAĞI**

**Toplantı Tarihi:**27.03.2023

**Toplantı Saati:** 10:30

**Toplantı Yeri:** Meclis Salonu

**KONU:** 4-Kozan Belediye Meclisinin 05/01/2022 Tarih ve 06 Sayılı Kararı ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/09/2022 Tarih ve 204 Sayılı Kararı ile tadilen kabul edilen, İlçemiz Akçalıuşağı Mahallesi Göller Yaylası Mevkii 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına yönelik yapılan yaklaşık 575 Adet İtiraz Başvurusunun görüşülmesine ait teklif;

**KARAR :** Kozan Belediye Meclisinin 05/01/2022 Tarih ve 06 Sayılı Kararı ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/09/2022 Tarih ve 204 Sayılı Kararı ile tadilen kabul edilen, İlçemiz Akçalıuşağı Mahallesi Göller Yaylası Mevkii 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına yönelik yapılan yaklaşık 575 Adet İtiraz Başvurusunun görüşülmüş ve bir sonraki ayda görüşmelerin devam edilmesine oy birliği ile kabul edilmiş olup belediye meclisine havale edilmiştir.

**Komisyon Başkanı**

Hazım DAĞLI

**Komisyon Başkan Yardımcısı**

Gamze ATAŞ

**ÜYE**

Yusuf EROĞLU

**ÜYE**

Atalay ÖZER

**ÜYE**

Volkan BAYRAKÇI

**MECLİS İMAR KOMİSYONU**  
**KARAR TUTANAĞI**

**Toplantı Tarihi:**23.03.2023

**Toplantı Saati:** 10:30

**Toplantı Yeri:** Meclis Salonu

**KONU:** 5-Adana Kadastro Müdürlüğünün 06.02.2023 tarih 7787890 sayılı yazısında; İlçemiz Hacılar Mahallesiinde 3402 sayılı yasanın 22/a maddesi gereğince kadastro güncelleme işlemlerinde, kadastro güncelleme ekipleriyle birlikte görev yapmak üzere 1 adet bilirkişinin seçilmesi ve isminin bildirilmesi istenmekte olduğundan ilgili şartlara haiz bilirkişinin seçilmesi hususunun görüşülmesine ait teklif;

**KARAR:** 5-Adana Kadastro Müdürlüğünün 06.02.2023 tarih 7787890 sayılı yazısında; İlçemiz Hacılar Mahallesiinde 3402 sayılı yasanın 22/a maddesi gereğince kadastro güncelleme işlemlerinde, kadastro güncelleme ekipleriyle birlikte görev yapmak üzere 1 adet bilirkişinin Evren BİÇER olup komisyonca oy birliği ile kabul edilmiş olup Kozan Belediye Meclisine havalesine arz olunur.

**Komisyon Başkanı**

Hazım DAĞLI

**Komisyon Başkan Yardımcısı**

Gamze ATAŞ

**ÜYE**

Yusuf EROĞLU

**ÜYE**

Atalay ÖZER

**ÜYE**

Volkan BAYRAKÇI

**MECLİS İMAR KOMİSYONU**  
**KARAR TUTANAĞI**

**Toplantı Tarihi:**24.03.2023

**Toplantı Saati:** 10:30

**Toplantı Yeri:** Meclis Salonu

**KONU:** 6-İlçemiz Tufanpaşa (Türkeli) Mahallesi 285 ada 114 nolu parsel de bulunan Arsa vasıflı 474,84 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın 6625/9714 (397,50 m<sup>2</sup>) hissesi 14263261566 TC numaralı Ferhat Oğlu Orhan DEMİR adına, 1289/7914 (77,34 m<sup>2</sup>) hissesi ise kozan Belediyesi adına kayıtlı olup; söz konusu taşınmazdaki 77,34m<sup>2</sup> Kozan Belediye Hissesinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesine ve 3194 Sayılı İmar Kanununun 17.Maddesi 3.Bendi uyarınca Kozan Belediye Hissesinin taşınmazdaki diğer hissedar olan 14263261566 TC numaralı Ferhat oğlu Orhan DEMİR 'e satış işleminin yapılması hususunun görüşülmesine ait teklif;

**KARAR:** KONUSU: 6-İlçemiz Tufanpaşa (Türkeli) Mahallesi 285 ada 114 nolu parsel de bulunan Arsa vasıflı 474,84 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın 6625/9714 (397,50 m<sup>2</sup>) hissesi 14263261566 TC numaralı Ferhat Oğlu Orhan DEMİR adına, 1289/7914 (77,34 m<sup>2</sup>) hissesi ise kozan Belediyesi adına kayıtlı olup; söz konusu taşınmazdaki 77,34m<sup>2</sup> Kozan Belediye Hissesinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesine ve 3194 Sayılı İmar Kanununun 17.Maddesi 3.Bendi uyarınca Kozan Belediye Hissesinin taşınmazdaki diğer hissedar olan 14263261566 TC numaralı Ferhat oğlu Orhan DEMİR 'e satış işleminin yapılması hususunda Kozan Belediye Encümenine yetki verilmesine oy birliği ile karar verilmiş olup Belediye Meclisine havalesine arz olunur.

**Komisyon Başkanı**

Hazım DAĞLI

**Komisyon Başkan Yardımcısı**

Gamze ATAŞ

**ÜYE**

Yusuf EROĞLU

**ÜYE**

Atalay ÖZER

**ÜYE**

Volkan BAYRAKÇI

**MECLİS İMAR KOMİSYONU**  
**KARAR TUTANAĞI**

**Toplantı Tarihi:**13.03.2023

**Toplantı Saati:** 10:30

**Toplantı Yeri:** Meclis Salonu

**KONU:** 7- Kozan Belediyesine ait olan İlçemiz Ergen uşığı ve Işık kaya Mahallelerinde bulunan kadastro yollarının ekli kroki ve tablo da belirtildiği bedeller karşılığında Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu irtifak hakkının tescili hususunda 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesinin (e) bendi uyarınca karar alınması hususunun görüşülmesine ait teklif;

**KARAR:** 7- Kozan Belediyesine ait olan İlçemiz Ergen uşığı ve Işık kaya Mahallelerinde bulunan kadastro yollarının ekli kroki ve tablo da belirtildiği bedeller karşılığında Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu irtifak hakkının tescili hususunda 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesinin (e) bendi uyarınca karar alınması hususunun görüşülmesine ait teklifin idarenden geldiği şekilde kabul edilmiş olup oy birliği ile karar verilmiştir. Belediye Meclisine havalesine arz olunur.

**Komisyon Başkanı**

Hazım DAĞLI

**Komisyon Başkan Yardımcısı**

Gamze ATAŞ

**ÜYE**

Yusuf EROĞLU

**ÜYE**

Atalay ÖZER

**ÜYE**

Volkan BAYRAKÇI



**MECLİS İMAR KOMİSYONU**  
**KARAR TUTANAĞI**

**Toplantı Tarihi:**30.03.2023

**Toplantı Saati:** 10:30

**Toplantı Yeri:** Meclis Salonu

**KONU:** 8-06.02.2023 Günü Kahramanmaraş Merkezli gerçekleşen ve Ülkemiz sınırları içerisinde 10 İlimizi etkileyen 7,6.6,6 ve 7,7 şiddetindeki depremlerin sonucunda yaşanan afet durumunun söz konusu şehirlerimizde yaptığı tahribat ve yıkımın sebeplerinin İlçemiz sınırları kapsamında değerlendirilmesi ve buna istinaden İlçemiz sınırları içerisinde Kent Merkezine yönelik yürürlükte bulunan İmar Planlarında belirlenen Kat Yüksekliklerinin yeniden düzenlenmesinin görüşülmesi

**KARAR:** 06.02.2023 Günü Kahramanmaraş Merkezli gerçekleşen ve Ülkemiz sınırları içerisinde 10 İlimizi etkileyen 7,6.6,6 ve 7,7 şiddetindeki depremlerin sonucunda yaşanan afet durumunun söz konusu şehirlerimizde yaptığı tahribat ve yıkımın sebeplerinin İlçemiz sınırları kapsamında değerlendirilmesi ve buna istinaden İlçemiz sınırları içerisinde Kent Merkezine yönelik yürürlükte bulunan İmar Planlarında belirlenen Kat Yüksekliklerinin yeniden düzenlenmesi hususu bir sonraki ayda görüşmelerin devam edilmesine oy birliği ile kabul edilmiş olup belediye meclisine havale edilmiştir.

**Komisyon Başkanı**

Hazım DAĞLI

**Komisyon Başkan Yardımcısı**

Gamze ATAŞ

**ÜYE**

Yusuf EROĞLU

**ÜYE**

Atalay ÖZER

**ÜYE**

Volkan BAYRAKÇI

## MECLİS İMAR KOMİSYONU HAZİRUN CETVELİ

**Toplantı Tarihi:**27.03.2023

**Toplantı Saati:** 10:30

**Toplantı Yeri:** Meclis Salonu

**KONU:** 9-Malum olduğu üzere 6 şubatta ülkemizde 11 ili kapsayan, Adana ilimizin de yer aldığı nispeten ilçemizin de etkilendiği büyük bir deprem felaketi yaşadık. İlçemizde her ne kadar ağır hasar/yıkılan bina ve can kaybı yaşanmasa da artık deprem yaşamımızın bir gerçeği olmuştur. Devletimiz elbette güçlüdür, muktedirdir Ancak; biz de bireyler olarak ilçemizde üzerimize düşeni yapmak zorundayız. Depremin üzerinden 25 gün geçmesine rağmen artçı sarsıntılar nedeniyle İnsanlarımızın bir çoğu binalara girmekte tereddüt ediyorlar. Ve hala akrabalarında komşularında, parklarda veya arabalarında kalmayı tercih ediyorlar. İnsanlarımız endişelenmekte de çok haklılar. Belediye karar merciinde olmamız hasebiyle yaşadığımız şehre ve bizden sonraki kuşaklara karşı sorumluluğumuz var. birinci aşamada ilçemizde bulunan sağlıklı konutlar ile çürük, ömrünü tamamlamış binaları bilimsel tespitlerle hızlı ve doğru şekilde birbirinden ayırmamız gerekiyor. Yaşadığımız binanın deprem açısından sağlam olduğunu bilmemiz en doğal hakkımızdır. Bu doğrultuda; Belediye bünyesinde deprem ile alakalı bir teknik ekip kurulmasını ve ekibin kullanımı için Beton, Demir Donatı tarama test cihazları alınarak ivedilikle mevcut yüksek binaların demir röntgeni ve beton dozajlarının tespiti yapılmasını öneriyorum.(Beton ve Donatı tarama cihazları, binaların kolon ve giriş gibi taşıyıcı elemanlarında kullanılan beton kalitesi ile donatı çubuklarının çap ve sıklığını binaya hiç hasar vermeden çok hızlı bir şekilde sağlıklı analiz ve raporlama yapabilmektedir. Kısaca binanın projesine ve şartnamelere uygunluğu, dolayısıyla sağlam veya çürük olduğunu bilimsel olarak tespitinin yapılmasını sağlar.)Ayrıca ikinci aşama olarak; Yüksek katlı binalara iskan ruhsatı düzenlenmesi öncesinde yapının statik projesinde planlanan beton sınıfı ile kullanılan demirlerin bu cihazlarla tarama yapılarak projesine göre teyidinin yapılmasını müteakip ruhsat verilmesi hususunda görüşülmesi;

**KARAR:** Gündem maddesi görüşülmüş yapılarda deprem güvenliği tedbirleri hususun da ki önerge oy birliği ile kabul edilmiş olup; Belediye bünyesinde deprem ile alakalı bir Teknik ekip kurulması ve Bu teknik ekibin kullanımı için beton ve demir Donatı tarama test cihazları alınması hususunun değerlendirilmesi için belediye meclisine havale edilmiştir.

**Komisyon Başkanı**

Hazım DAĞLI

**Komisyon Başkan Yardımcısı**

Gamze ATAŞ

**ÜYE**

Yusuf EROĞLU

**ÜYE**

Atalay ÖZER

**ÜYE**

Volkan BAYRAKÇI