



T.C
KOZAN BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi
02.03.2023

MECLİS KARARI

Karar Numarası
2023-26

KONU : Engelli Parkı Yapılması

Belediye Meclisimizin 02.02.2023 tarih ve 23 sayılı meclis kararıyla Eğitim Kültür ve Spor ve Sosyal Hizmetler Halkla İlişkiler Engelliler Hizmetler Komisyonlarına havale edilen İlçemizin uygun bir yerine engelli parkı yapılması ile ilgili teklife ait komisyon raporunun görüşülmesi ile ilgili gündem maddesi Katip tarafından Meclise Okundu. Okunan gündem maddesi üzerinde söz almak isteyen üye olup olmadığı soruldu. Söz almak isteyen üye olmadığından teklif meclisin açık oyuna sunuldu. Yapılan açık oylama ve sayım neticesinde maddenin Komisyon Raporu doğrultusunda komisyondan geldiği gibi kabul edilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Başkan
Kazım ÖZGAN
Belediye Başkanı

Katip Üye
Gamze ATAŞ

Katip Üye
Uğur DİLİÇİKİK



T.C
KOZAN BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi
02.03.2023

MECLİS KARARI

Karar Numarası
2023-28

KONU : Bilirkişi Seçilmesi

Adana Kadastro Müdürlüğünün 06.02.2023 tarih 7787890 sayılı yazısında; İlçemiz Hacılar Mahallesiinde 3402 sayılı yasanın 22/a maddesi gereğince kadaströ güncelleme işlemlerinde, kadaströ güncelleme ekipleriyle birlikte görev yapmak üzere 1 adet bilirkişinin seçilmesi ve isminin bildirilmesi istenmekte olduğundan ilgili şartlara haiz bilirkişinin seçilmesi hususunun görüşülmesi ile ilgili gündem maddesi Katip tarafından Meclise Okundu. Okunan gündem maddesi üzerinde söz almak isteyen üye olup olmadığı soruldu. Söz almak isteyen üye olmadığından teklif meclisin açık oyuna sunuldu. Yapılan açık oylama ve sayım neticesinde maddenin İmar, Çevre Sağlık ve Eğitim Kültür ve Spor Komisyonlarına havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

Başkan
Kazım ÖZGAN
Belediye Başkanı

Katip Üye
Gamze ATAŞ

Katip Üye
Uğur DİLİÇİKİK



T.C
KOZAN BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi
02.03.2023

MECLİS KARARI

Karar Numarası
2023-31

KONU : Kat Yüksekliği

06.02.2023 Günü Kahramanmaraş Merkezli gerçekleşen ve Ülkemiz sınırları içerisinde 10 İlimizi etkileyen 7,6,6,6 ve 7,7 şiddetindeki depremlerin sonucunda yaşanan afet durumunun söz konusu şehirlerimizde yaptığı tahribat ve yıkımın sebeplerinin İlçemiz sınırları kapsamında değerlendirilmesi ve buna istinaden İlçemiz sınırları içerisinde Kent Merkezine yönelik yürürlükte bulunan İmar Planlarında belirlenen Kat Yüksekliklerinin yeniden düzenlenmesinin görüşülmesi ile ilgili gündem maddesi Katip tarafından Meclise Okundu. Okunan gündem maddesi üzerinde söz almak isteyen üye olup olmadığı soruldu. Söz almak isteyen üye olmadığından teklif meclisin açık oyuna sunuldu. Yapılan açık oylama ve sayım neticesinde maddenin İmar, Eğitim Kültür ve Spor Komisyonu ve Sosyal Hizmetler Halkla İlişkiler Engelliler Hizmet Komisyonlarına havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

Başkan
Kazım ÖZGAN
Belediye Başkanı

Katip Üye
Gamze ATAŞ

Katip Üye
Uğur DİLİÇİKİK



T.C
KOZAN BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi
02.03.2023

MECLİS KARARI

Karar Numarası
2023-27

KONU : Akçalıuşağı Göller Mevkii 1/1000 Ölçekli
Uygulama İmar Planı

Kozan Belediye Meclisinin 05/01/2022 Tarih ve 06 Sayılı Kararı ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/09/2022 Tarih ve 204 Sayılı Kararı ile tadilen kabul edilen, İlçemiz Akçalıuşağı Mahallesi Göller Yaylası Mevkii 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına yönelik yapılan yaklaşık 575 Adet İtiraz Başvurusunun görüşülmesine ait teklif ile ilgili gündem maddesi Katip tarafından Meclise Okundu. Okunan gündem maddesi üzerinde söz almak isteyen üye olup olmadığı soruldu. Söz almak isteyen üye olmadığından teklif meclisin açık oyuna sunuldu. Yapılan açık oylama ve sayım neticesinde maddenin İmar, Sosyal Hizmetler Halkla İlişkiler Engelliler Hizmet Komisyonu ve Kırsal Kalkınma Tarım Orman ve Hayvancılık Komisyonlarına havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

Başkan
Kazım ÖZGAN
Belediye Başkanı

Katip Üye
Gamze ATAŞ

Katip Üye
Uğur DİLİÇİKİK



T.C
KOZAN BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi
02.03.2023

MECLİS KARARI

Karar Numarası
2023-24

KONU : 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı
Uygulama İmar Planı teklifi

Belediye Meclisimizin 02.02.2023 tarih ve 16 sayılı meclis kararıyla İmar, Çevre Sağlık ve Kanun ve Kararlar Komisyonlarına havale edilen İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 3. Derece arkeolojik sit alanına yönelik hazırlanan Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.02.2022 tarih ve 26 sayılı kararıyla uygun bulunan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planının Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu 29.09.2022 tarih ve 15292 sayılı kararında bahsedilen hükümler doğrultusunda yeniden hazırlanan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı teklifinin görüşülmesi ile ilgili teklife ait komisyon raporunun görüşülmesi ile ilgili gündem maddesi Katip tarafından Meclise Okundu. Okunan gündem maddesi üzerinde söz almak isteyen üye olup olmadığı soruldu. Söz almak isteyen üye olmadığından teklif meclisin açık oyuna sunuldu. Yapılan açık oylama ve sayım neticesinde maddenin Komisyon Raporu doğrultusunda komisyondan geldiği gibi kabul edilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Başkan
Kazım ÖZGAN
Belediye Başkanı

Katip Üye
Gamze ATAŞ

Katip Üye
Uğur DİLİÇİKİK



T.C
KOZAN BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi
02.03.2023

MECLİS KARARI

Karar Numarası
2023-30

KONU : İrtifak Hakkı Tescili

Kozan Belediyesine ait olan İlçemiz Ergenuşağı ve Işıkkaya Mahallelerinde bulunan kadastro yollarının ekli kroki ve tablo da belirtildiği bedeller karşılığında Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu irtifak hakkının tescili hususunda 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesinin (e) bendi uyarınca karar alınması hususunun görüşülmesi ile ilgili gündem maddesi Katip tarafından Meclise Okundu. Okunan gündem maddesi üzerinde söz almak isteyen üye olup olmadığı soruldu. Söz almak isteyen üye olmadığından teklif meclisin açık oyuna sunuldu. Yapılan açık oylama ve sayım neticesinde maddenin İmar, Çevre Sağlık ve Kanun ve Kararlar Komisyonlarına havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

Başkan
Kazım ÖZGAN
Belediye Başkanı

Katip Üye
Gamze ATAŞ

Katip Üye
Uğur DİLİÇİKİK



T.C
KOZAN BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi
02.03.2023

MECLİS KARARI

Karar Numarası
2023-25

KONU _____ : Kozan Belediye Başkanı
Kazım ÖZGAN'a Yetki Verilmesi hk.

Belediye Meclisimizin 02.02.2023 tarih ve 17 sayılı meclis kararıyla Plan Bütçe, Kanun ve Kararlar ve Çevre Sağlık Komisyonlarına havale edilen Kurumumuzun enerji ihtiyacını karşılamak amacıyla Karacaoğlan Mahallesi Pazar Sokak 976 Ada 1 Parselde bulunan Pazar yerinin üzerine kurulması planlanan Güneş Enerji Üretim Santrali finansmanı için kurum ve kuruluşlardan alınacak olan 23.000.000,00 TL kredi için Kozan Belediye Başkanı Kazım ÖZGAN'a yetki verilmesi ile ilgili teklife ait komisyon raporunun görüşülmesi ile ilgili gündem maddesi Katip tarafından Meclise Okundu. Okunan gündem maddesi üzerinde söz almak isteyen üye olup olmadığı soruldu. Söz almak isteyen üye olmadığından teklif meclisin açık oyuna sunuldu. Yapılan açık oylama ve sayım neticesinde maddenin Komisyon Raporu doğrultusunda komisyondan geldiği gibi kabul edilmesine oy çokluğuyla karar verildi

Başkan
Kazım ÖZGAN
Belediye Başkanı

Katip Üye
Gamze ATAŞ

Katip Üye
Uğur DİLİÇİKİK



T.C
KOZAN BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi
02.03.2023

MECLİS KARARI

Karar Numarası
2023-29

KONU : Hisse Satışı

İlçemiz Tufanpaşa (Türkeli) Mahallesi 285 ada 114 nolu parsel de bulunan Arsa vasıflı 474,84 m² yüzölçümlü taşınmazın 6625/9714 (397,50 m²) hissesi 14263261566 TC numaralı Ferhat Oğlu Orhan DEMİR adına, 1289/7914 (77.34 m²) hissesi ise kozan Belediyesi adına kayıtlı olup; söz konusu taşınmazdaki 77,34m² Kozan Belediye Hissesinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesine ve 3194 Sayılı İmar Kanununun 17.Maddesi 3.Bendi uyarınca Kozan Belediye Hissesinin taşınmazdaki diğer hissedar olan 14263261566 TC numaralı Ferhat oğlu Orhan DEMİR 'e satış işleminin yapılması hususunun görüşülmesi ile ilgili gündem maddesi Katip tarafından Meclise Okundu. Okunan gündem maddesi üzerinde söz almak isteyen üye olup olmadığı soruldu. Söz almak isteyen üye olmadığından teklif meclisin açık oyuna sunuldu. Yapılan açık oylama ve sayım neticesinde maddenin İmar, Kanun ve Kararlar ve Plan Bütçe Komisyonlarına havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

Başkan
Kazım ÖZGAN
Belediye Başkanı

Katip Üye
Gamze ATAŞ

Katip Üye
Uğur DİLİÇİKİK



KONU : Deprem Güvenliği Güvenli Yapılar

Malum olduğu üzere 6 şubatta ülkemizde 11 ili kapsayan, Adana ilimizin de yer aldığı. nispeten ilçemizin de etkilendiği büyük bir deprem felaketi yaşadık. İlçemizde her ne kadar ağır hasar/yıkılan bina ve can kaybı yaşanmasa da artık deprem yaşamımızın bir gerçeği olmuştur. Devletimiz elbette güçlüdür, muktedirdir Ancak; biz de bireyler olarak ilçemizde üzerimize düşeni yapmak zorundayız.

Depreminden 25 gün geçmesine rağmen artçı sarsıntılar nedeniyle İnsanlarımızın bir çoğu binalara girmekte tereddüt ediyorlar. Ve hala akrabalarında komşularında, parklarda veya arabalarında kalmayı tercih ediyorlar. İnsanlarımız endişelenmekte de çok haklılar. Belediye karar merciinde olmamız hasebiyle yaşadığımız şehre ve bizden sonraki kuşaklara karşı sorumluluğumuz var.

Öncelikle birinci aşamada ilçemizde bulunan sağlıklı konutlar ile çürük, ömrünü tamamlamış binaları bilimsel tespitlerle hızlı ve doğru şekilde birbirinden ayırmamız gerekiyor. Yaşadığımız binanın deprem açısından sağlam olduğunu bilmemiz en doğal hakkımızdır. Bu doğrultuda; Belediye bünyesinde deprem ile alakalı bir teknik ekip kurulmasını ve ekibin kullanımı için Beton, Demir Donatı tarama test cihazları alınarak ivedilikle mevcut yüksek binaların demir röntgeni ve beton dozajlarının tespiti yapılmasını öneriyorum.

(Beton ve Donatı tarama cihazları, binaların kolon ve kiriş gibi taşıyıcı elemanlarında kullanılan beton kalitesi ile donatı çubuklarının çap ve sıklığını binaya hiç hasar vermeden çok hızlı bir şekilde sağlıklı analiz ve raporlama yapabilmektedir. Kısaca binanın projesine ve şartnamelere uygunluğu, dolayısıyla sağlam veya çürük olduğunu bilimsel olarak tespitinin yapılmasını sağlar.)Ayrıca ikinci aşama olarak; Yüksek katlı binalara iskan ruhsatı düzenlenmesi öncesinde yapının statik projesinde planlanan beton sınıfı ile kullanılan demirlerin bu cihazlarla tarama yapılarak projesine göre teyidinin yapılmasını müteakip ruhsat verilmesi hususunda bir düzenleme yapılmasını teklif ediyorum.

Bu uygulama yapı güvenliği açısından hem otokontrol sistemi sağlayacak; hem de güvenli yapılar ile güvensiz yapıların ayrışmasını sağlamakla birlikte milli servetin korunması ve de can kaybını önleyici bir tedbir olacaktır. İlçemizde başlatacağımız bu uygulamanın tüm inşaat sektörüne örnek olacağını ve sistemin denetim aşamasındaki eksikliği büyük oranda çözeceği ile ilgili gündem maddesi Katip tarafından Meclise Okundu. Okunan gündem maddesi üzerinde söz almak isteyen üye olup olmadığı soruldu. Söz almak isteyen üye olmadığından teklif meclisin açık oyuna sunuldu. Yapılan açık oylama ve sayım neticesinde maddenin İmar, Çevre Sağlık ve Kanun ve Kararlar Komisyonlarına havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

Başkan
Kazım ÖZGAN
Belediye Başkanı

Katip Üye
Gamze ATAŞ

Katip Üye
Uğur DİLİÇİKİK