

İLAN

Kozan Belediye Meclisinin 06/05/2022 Tarih ve 77 Sayılı Kararı ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 19/07/2022 Tarih ve 136 Sayılı Kararı ile onaylanarak 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b Maddesi gereğince 05/08/2022 – 06/09/2022 Tarihleri arasında 1 (bir) ay süreyle askıya çıkarılan İlçemiz Tufanpaşa Mahallesi 1335 Ada 4 Parsel numaralı taşınmaz üzerinde Konut Alanında 7 metre en kesitli imar yolu düzenlenmesine yönelik hazırlatılan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine yönelik yapılan 2 adet itiraz başvurusu yapılmış olup Kozan Belediye Meclisinin 02/11/2022 Tarih ve 152 Sayılı Kararı ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/04/2023 tarih ve 65 Sayılı Kararı ile İbrahim Akıcı ve Mustafa Akıcı' ya ait başvuruların reddine, Adana Valiliği İdare ve Denetim Müdürlüğü'nün 23/08/2022 Tarih ve 72571 Sayılı itirazının kabulüne karar verilmiştir.

Tadilen onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesine istinaden Belediyemiz ilan panosunda ve Belediyemiz resmi internet sitesinde 02/05/2023 tarihinden itibaren 1 (bir) ay süre ile askıya çıkartılmıştır.

İlgililere ilanen duyurulur. 02/05/2023


Yaşar GÖK
İmar ve Şehircilik V.



T.C
KOZAN BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi
02.11.2022

MECLİS KARARI

Karar Numarası
2022-152

KONU: Uygulama İmar Planı Değişikliğine İtiraz

Belediye Meclisimizin 04.10.2022 tarih ve 144 sayılı meclis kararıyla İmar, Sosyal Hiz. Halkla İlişkiler Engelliler Hizmet ve Çevre Sağlık Komisyonlarına havale edilen Kozan Belediye Meclisinin 06/05/2022 Tarih ve 77 Sayılı Kararı ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 19/07/2022 Tarih ve 136 Sayılı Kararı ile onaylanarak 05/08/2022 – 06/09/2022 tarihleri arasında Belediyemiz İlan Panosunda 1 (bir) ay süreyle askıya çıkarılan, İlçemiz Tufanpaşa Mahallesi 1335 Ada 4 Parselin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine yönelik itiraz başvuruları ile ilgili teklife ait komisyon raporunun görüşülmesi ile ilgili teklife ait komisyon raporunun görüşülmesi ile ilgili gündem maddesi Katip tarafından Meclise Okundu. Okunan gündem maddesi üzerinde söz almak isteyen üye olup olmadığı soruldu. Söz almak isteyen üye olmadığından teklif meclisin açık oyuna sunuldu. Yapılan açık oylama ve sayım neticesinde, ilgili komisyon raporları doğrultusunda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine yönelik İtiraz Başvurularından;

- İbrahim Akıcı ve Mustafa Akıcı' nın itirazlarının reddine,
-
- T.C. Adana Valiliği İdare ve Denetim Müdürlüğü'nün 23/08/2022 Tarih ve 72571 Sayılı İtiraz Başvurusunun; ilgi yazı gereğince Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin Parsel Büyüklükleri Başlıklı 6. Maddesinde yer alan hükümler doğrultusunda, itiraza konu plan değişikliğine göre taşınmazın parsel büyüklüğünün Konut Alanı yapılmasına uygun olmadığı ve mevcut imar yollarının durumu ve trafik akışı dikkate alınarak Ada Formunun korunarak "Park Alanı" olarak yeniden düzenlenmesi şekliyle kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Ruhi GÜL
Belediye Başkan Vekili

Katip Üye
Gamze ATAS

Katip Üye
Uğur DİLİÇİKİK

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/65
Özü : İtiraz

12.04.2023

K A R A R

Kozan İlçesi, Tufanpaşa Mahallesi 1335 ada 4 parselle yönelik hazırlanan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 19.07.2022 tarihli ve 136 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan 1 adet itiraz başvurusuna yönelik Kozan İlçe Belediye Meclisinin 02.11.2022 tarihli ve 152 sayılı kararına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.03.2023 tarihli ve E-13509581-115.01.06-318964 sayılı yazısı Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.03.2023 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Turizm ve Sanat** komisyonlarımıza havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 01.04.2023 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Kozan İlçesi, Tufanpaşa Mahallesi 1335 ada 4 parselle yönelik Kozan Belediye Meclisinin 06.05.2022 tarihli ve 77 sayılı kararı ile alınan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 19.07.2022 tarihli ve 136 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan 1 adet itiraz başvurusuna yönelik alınan Kozan Belediye Meclisinin 02.11.2022 tarihli ve 152 sayılı kararı ve eki 1335 ada 4 parselin "*Park Alanı*" olarak planlanması yönünde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

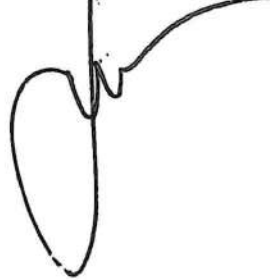
Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.04.2023 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.04.2023 tarihli ve 67597785-105.02/318964 sayılı yazısı ekinde sunulan, **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Turizm ve Sanat** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Kozan İlçesi, Tufanpaşa Mahallesi 1335 ada 4 parselle yönelik Kozan Belediye Meclisinin 06.05.2022 tarihli ve 77 sayılı kararı ile alınan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 19.07.2022 tarihli ve 136 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan 1 adet itiraz başvurusuna yönelik alınan Kozan Belediye Meclisinin 02.11.2022 tarihli ve 152 sayılı kararı ve eki 1335 ada 4 parselin "*Park Alanı*" olarak planlanması yönünde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait teklifin kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa BAYAR
Meclis 2. Başkan V.



Zafer KOÇ
Meclis Katibi



Vedat ÖZDER
Meclis Katibi



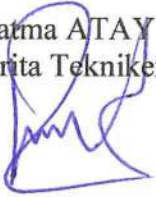
TUTANAK

Kozan Belediye Meclisinin 06/05/2022 Tarih ve 77 Sayılı Kararı ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 19/07/2022 Tarih ve 136 Sayılı Kararı ile onaylanarak 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b Maddesi gereğince 05/08/2022 – 06/09/2022 Tarihleri arasında 1 (bir) ay süreyle askıya çıkarılan İlçemiz Tufanpaşa Mahallesi 1335 Ada 4 Parsel numaralı taşınmaz üzerinde Konut Alanında 7 metre en kesitli imar yolu düzenlenmesine yönelik hazırlatılan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine yönelik yapılan 2 adet itiraz başvurusu yapılmış olup Kozan Belediye Meclisinin 02/11/2022 Tarih ve 152 Sayılı Kararı ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/04/2023 tarih ve 65 Sayılı Kararı ile İbrahim Akıcı ve Mustafa Akıcı' ya ait başvuruların reddine, Adana Valiliği İdare ve Denetim Müdürlüğü'nün 23/08/2022 Tarih ve 72571 Sayılı itirazının kabulüne karar verilmiştir.

Tadilen onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesine istinaden Belediyemiz ilan panosunda ve Belediyemiz resmi internet sitesinde 02/05/2023 tarihinden itibaren 1 (bir) ay süre ile askıya çıkartılmıştır.

İş bu tutanak 3 (Üç) nüsha olarak hazırlanarak imza altına alınmıştır. 02/05/2023

Fatma ATAY
Harita Teknikeri



Kahraman ÖZPINAR
Şehir Plancısı



Yaşar GÖK
İmar ve Şehircilik Müd.V.

