

İLAN

Kozan Belediye Meclisinin 06/05/2022 Tarih ve 76 Sayılı Kararı ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 19/07/2022 Tarih ve 135 Sayılı Kararı ile onaylanarak 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b Maddesi gereğince 05/08/2022 – 06/09/2022 Tarihleri arasında 1 (bir) ay süreyle askıya çıkarılan İlçemiz Tufanpaşa Mahallesi 91 Ada 2 Parsel numaralı taşınmaz ve çevresi için hazırlatılan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine yönelik yapılan 1 adet itiraz başvurusu Kozan Belediye Meclisinin 02/11/2022 Tarih ve 153 Sayılı Kararı ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/04/2023 Tarih ve 66 Sayılı Kararı ile kabul edilmiştir.

Tadilen onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesine istinaden Belediyemiz ilan panosunda ve Belediyemiz resmi internet sitesinde 02/05/2023 tarihinden itibaren 1 (bir) ay süre ile askıya çıkartılmıştır.

İlgililere ilanen duyurulur. 02/05/2023


Yaşar GÖK
İmar ve Şehircilik V.

TUTANAK

Kozan Belediye Meclisinin 06/05/2022 Tarih ve 76 Sayılı Kararı ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 19/07/2022 Tarih ve 135 Sayılı Kararı ile onaylanarak 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b Maddesi gereğince 05/08/2022 – 06/09/2022 Tarihleri arasında 1 (bir) ay süreyle askıya çıkarılan İlçemiz Tufanpaşa Mahallesi 91 Ada 2 Parsel numaralı taşınmaz ve çevresi için hazırlatılan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine yönelik yapılan 1 adet itiraz başvurusu Kozan Belediye Meclisinin 02/11/2022 Tarih ve 153 Sayılı Kararı ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/04/2023 Tarih ve 66 Sayılı Kararı ile kabul edilmiştir.

Tadilen onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesine istinaden Belediyemiz ilan panosunda ve Belediyemiz resmi internet sitesinde 02/05/2023 tarihinden itibaren 1 (bir) ay süre ile askıya çıkartılmıştır.

İş bu tutanak 3 (Üç) nüsha olarak hazırlanarak imza altına alınmıştır. 02/05/2023

Fatma ATAY
Harita Teknikeri

Kahraman ÖZPINAR
Şehir Plancısı

Yaşar GÖK
İmar ve Şehircilik Müd.V.



T.C.
KOZAN BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi
02.11.2022

MECLİS KARARI

Karar Numarası
2022-153

KONU: Uygulama İmar Plan Değişikliğine İtiraz

Belediye Meclisimizin 04.10.2022 tarih ve 145 sayılı meclis kararıyla İmar, Kanun ve Kararlar ve Çevre Sağlık Komisyonlarına havale edilen Kozan Belediye Meclisinin 06/05/2022 Tarih ve 76 Sayılı Kararı ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 19/07/2022 Tarih ve 135 Sayılı Kararı ile onaylanarak 05/08/2022 – 06/09/2022 tarihleri arasında Belediyemiz İlan Panosunda 1 (bir) ay süreyle askıya çıkarılan, İlçemiz Tufanpaşa Mahallesi 91 Ada 2 Parsel ve Çevresinin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine yönelik itiraz başvuruları ile ilgili teklife ait komisyon raporunun görüşülmesi ile ilgili teklife ait komisyon raporunun görüşülmesi ile ilgili gündem maddesi Katip tarafından Meclise Okundu. Okunan gündem maddesi üzerinde söz almak isteyen üye olup olmadığı soruldu. Söz almak isteyen üye olmadığından teklif meclisin açık oyuna sunuldu. Yapılan açık oylama ve sayım neticesinde, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine yönelik T.C Adana Valiliği İdare ve Denetim Müdürlüğü tarafından oluşturulan Hukuki ve Teknik İnceleme Komisyonu'nun raporunda belirtildiği üzere; Planda yer alan Otopark Alanı'nın 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarında yer almadığı ve ayrıca Otopark Alanına giriş çıkışların Taşıt Yollarından planlanmadığı belirtilerek, T.C Adana Valiliği İdare ve Denetim Müdürlüğü tarafından plan değişikliğine yapılan 24/08/2022 Tarih ve 72773 Sayılı itiraz başvurusunun; Plan Değişikliğine konu olan "Otopark Alanı"nın "Park Alanı" olarak yeniden düzenlenmesi şekliyle kabulüne ilgili komisyon raporları doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.

Başkan
Ruhi GÜL
Belediye Başkan Vekili

Katip Üye
Gamze ATAŞ

Katip Üye
Uğur DİLÇİKİK

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/66
Özü : İtiraz

12.04.2023

K A R A R

Kozan İlçesi, Tufanpaşa Mahallesi 91 ada 2 parselde hazırlanan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 19.07.2022 tarihli ve 135 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan 1 adet itiraz başvurusuna yönelik Kozan İlçe Belediye Meclisinin 02.11.2022 tarihli ve 153 sayılı kararına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.03.2023 tarihli ve E-13509581-115.01.06-318965 sayılı yazısı Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.03.2023 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Ulaşım** komisyonlarımıza havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 16.03.2023 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Kozan İlçesi, Tufanpaşa Mahallesi 91 ada 2 parsel ve çevresine yönelik Kozan Belediye Meclisinin 06.05.2022 tarihli ve 76 sayılı kararı ile alınan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 19.07.2022 tarihli ve 135 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan 1 adet itiraz başvurusuna yönelik Kozan Belediye Meclisinin 02.11.2022 tarihli ve 153 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

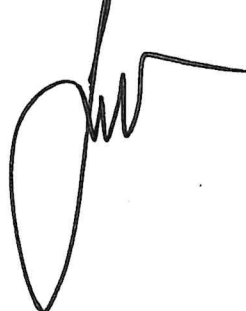
Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.04.2023 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.04.2023 tarihli ve 67597785-105.02/318965 sayılı yazısı ekinde sunulan, **İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Ulaşım** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Kozan İlçesi, Tufanpaşa Mahallesi 91 ada 2 parsel ve çevresine yönelik Kozan Belediye Meclisinin 06.05.2022 tarihli ve 76 sayılı kararı ile alınan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 19.07.2022 tarihli ve 135 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan 1 adet itiraz başvurusuna yönelik Kozan Belediye Meclisinin 02.11.2022 tarihli ve 153 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa BAYAR
Meclis 2. Başkan V.



Zafer KOÇ
Meclis Katibi



Vedat ÖZDER
Meclis Katibi

