



T.C
KOZAN BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi
01.08.2023

MECLİS KARARI

Karar Numarası
2023-78

KONU : Eğitim Tesis Alanı

Belediye meclisimizin 03.07.2023 tarih ve 75 sayılı kararıyla İmar Komisyonu, Eğitim Kültür ve Spor Komisyonu, Kırsal Kalkınma Tarım Orman ve Hayvancılık Komisyonu, Plan Bütçe Komisyonu, Çevre Sağlık Komisyonu, Sosyal Hizmetler Halkla İlişkiler Engelliler Hizmet Komisyonu, Kanun ve Kararlar Komisyonu Komisyonlarına havale edilen Kozan Kaymakamlığı İlçe Milli Eğitim Müdürlüğünün 22.06.2023 tarihi 78951626 sayılı yazısında belirtilen, Adana İli Kozan İlçesi Turgutlu Mahallesi 101 ada 7 nolu parselin yaklaşık 4.311,22 m2 lik kısmının orman alanından İlkokul Binası yapılmak amacıyla Eğitim Tesis Alanı olarak değiştirilmesi için Milli Eğitim tarafından hazırlanacak iş ve işlemlerle ilgili, Kurumunuz yetkisinde bulunan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili onay yetkisinin Adana Büyükşehir Belediyesine devri ile ilgili komisyon raporuna ait teklif ile ilgili gündem maddesi Katip tarafından Meclise Okundu. Okunan gündem maddesi üzerinde söz almak isteyen üye olup olmadığı soruldu. Söz almak isteyen üye olmadığından teklif meclisin açık oyuna sunuldu. Yapılan açık oylama ve sayım neticesinde maddenin Komisyondan geldiği şekilde kabul edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Kazım ÖZGAN
Belediye Başkanı

Katip Üye
Salih ALTINTAŞ

Katip Üye
Saffet SARICA



T.C
KOZAN BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi
01.08.2023

MECLİS KARARI

Karar Numarası
2023-79

KONU : Hisse Satışı

İlçemiz Tufanpaşa Mahallesi 605 ada 2 nolu parsel de bulunan Avlulu Kargir Ev vasıflı 666.00 m² yüzölçümlü taşınmazın 59/120 (327.45 m²) hissesi 17302156106 TC numaralı Cafer Kızı Bilge ÇELEN, 59/120 (327.45) hissesi 17344154740 TC numaralı Cafer Kızı AYLTA TANRIVERDİ adına ve 20/120 (11.10 m²) hissesi ise kozan Belediyesi adına kayıtlı olup; söz konusu taşınmazdaki 11.10 m² Kozan Belediye Hissesinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesine ve 3194 Sayılı İmar Kanununun 17.Maddesi 3.Bendi uyarınca Kozan Belediye Hissesinin satış işleminin yapılması hususunun görüşülmesi ile ilgili gündem maddesi Katip tarafından Meclise Okundu. Okunan gündem maddesi üzerinde söz almak isteyen üye olup olmadığı soruldu. Söz almak isteyen üye olmadığından teklif meclisin açık oyuna sunuldu. Yapılan açık oylama ve sayım neticesinde maddenin İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi. Ve 10 dakikalık ara verildikten sonra alınan komisyon raporuna istinaden maddenin komisyondan geldiği şekilde kabul edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Kazım ÖZGAN
Belediye Başkanı

Katip Üye
Salih ALMINTAŞ

Katip Üye
Saffet SARICA



T.C.
KOZAN BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi
01.08.2023

MECLİS KARARI

Karar Numarası
2023-80

KONU : Hisse Satışı

İlçemiz Hacımırzalı (Ağılboğaz) Mahallesi 522 ada 13 nolu parsel de bulunan Arsa vasıflı 477.00 m² yüzölçümlü taşınmazın 151/159 (453.00 m²) hissesi 20068041180 TC numaralı İsmail oğlu İlker YARDIMCI adına 24/477 (24.00 m²) hissesi ise Kozan Belediyesi adına kayıtlı olup; söz konusu taşınmazdaki 24.00 m² Kozan Belediye Hissesinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesine ve 3194 Sayılı İmar Kanununun 17.Maddesi 3.Bendi uyarınca Kozan Belediye Hissesinin taşınmazdaki diğer hissedar olan 20068041180 TC numaralı İsmail oğlu İlker YARDIMCI 'ya satış işleminin yapılması hususunun görüşülmesi ile ilgili gündem maddesi Katip tarafından Meclise Okundu. Okunan gündem maddesi üzerinde söz almak isteyen üye olup olmadığı soruldu. Söz almak isteyen üye olmadığından teklif meclisin açık oyuna sunuldu. Yapılan açık oylama ve sayım neticesinde maddenin İmar Komisyonu, Sosyal Hizmetler Halkla İlişkiler Engelliler Hizmet Komisyonu ve Eğitim Kültür ve Spor Komisyonlarına havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Kazım ÖZGAN
Belediye Başkanı

Katip Üye
Salih ALTINTAŞ

Katip Üye
Saffet SARICA



T.C.
KOZAN BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi
01.08.2023

MECLİS KARARI

Karar Numarası
2023-81

KONU : Hisse Satışı

İlçemiz Şevkiye Mahallesi 761 ada 24 nolu parsel de bulunan Av Kargir Ev vasıflı 400.00 m² yüzölçümlü taşınmazın 234/400 (234.00 m²) hissesi 11311358216 TC numaralı Kazım oğlu Ramazan GÜLTEKİN adına 166/400 (166.00 m²) hissesi ise kozan Belediyesi adına kayıtlı olup; söz konusu taşınmazdaki 166.00 m² Kozan Belediye Hissesinde 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesine ve 3194 Sayılı İmar Kanununun 17.Maddesi 3.Bendi uyarınca Kozan Belediye Hissesinde taşınmazdaki diğer hissedar olan 11311358216 TC numaralı Kazım oğlu Ramazan GÜLTEKİN 'e satış işleminin yapılması hususunun görüşülmesi ile ilgili gündem maddesi Katip tarafından Meclise Okundu. Okunan gündem maddesi üzerinde söz almak isteyen üye olup olmadığı soruldu. Söz almak isteyen üye olmadığından teklif meclisin açık oyuna sunuldu. Yapılan açık oylama ve sayım neticesinde maddenin İmar Komisyonu, Çevre Sağlık Komisyonu ve Kanun ve Kararlar Komisyonlarına havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Kazım ÖZGAN
Belediye Başkanı

Katip Üye
Salih ALPINTAŞ

Katip Üye
Saffet SARICA



T.C.
KOZAN BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi
01.08.2023

MECLİS KARARI

Karar Numarası
2023-82

KONU : Hisse Satışı

İlçemiz Hacıbeyli Mahallesinde bulunan ve mülkiyeti Kozan Belediyesi adına kayıtlı olan 104 ada 7 nolu Arsa vasıflı 395.60 m² yüz ölçümlü parsel (Eski Parsel No:1147 ve 358.00 m²) Hacıbeyli Belediyesinin 16/02/1989 tarih ve 18 sayılı encümen kararı ile OSMAN KARATOPAK' a satışının yapılmasına karar verilmiş olup; taşınmaz hak sahiplerinin dilekçesi ile taşınmazın tapu tescilinin yapılması hususunun ve satışı yapılmayan 37.60 m² lik kısmının satış işleminin yapılması hususlarının görüşülmesi ile ilgili gündem maddesi Katip tarafından Meclise Okundu. Okunan gündem maddesi üzerinde söz almak isteyen üye olup olmadığı soruldu. Söz almak isteyen üye olmadığından teklif meclisin açık oyuna sunuldu. Yapılan açık oylama ve sayım neticesinde maddenin İmar Komisyonu, Kırsal Kalkınma Tarım Orman ve Hayvancılık Komisyonu ve Plan Bütçe Komisyonlarına havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Kazım ÖZGAN
Belediye Başkanı

Katip Üye
Saffet ALTINTAŞ

Katip Üye
Saffet SARICA



KONU : Dolu Kadro Değişiklikleri

Belediyemiz mevcut kadrolarında fiili olarak görev yapan 657 Sayılı DMK' nın 64, 67 ve 68 maddesine göre kademe ve derece ilerlemesi yapılan personelin müktesep kadro derecelerinin uygun hale getirilmesi amacıyla 5393 sayılı Kanununun 18. Maddesinin (I) bendi ve Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli idare birliklerine Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 11. Maddesine göre yapılacak olan Dolu Kadro değişikliklerinin yapılması hususuna göre ;

1. 7 dereceli kadrodan 3 dereceli kadroya
2. 5 dereceli kadrodan 3 dereceli kadroya
3. 3 dereceli kadrodan 1 dereceli kadroya

Yukarıda Belediyemizin Fen İşleri Müdürlüğünde mevcut kadrolarında fiili olarak görev yapan 3 adet teknikerin müktesep kadro derecelerinin uygun hale getirilmesi amacıyla dolu kadrolarının değişikliği, hususunun görüşülüp karara bağlanması ile ilgili gündem maddesi Katip tarafından Meclise Okundu. Okunan gündem maddesi üzerinde söz almak isteyen üye olup olmadığı soruldu. Söz almak isteyen üye olmadığından teklif meclisin açık oylama sunuldu. Yapılan açık oylama ve sayım neticesinde maddenin Kanun ve Kararlar Komisyonu, Eğitim Kültür ve Spor Komisyonu ve Plan Bütçe Komisyonlarına havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Kazım ÖZGAN
Belediye Başkanı

Katip Üye
Salih ALPENTAS

Katip Üye
Saffet SARICA



T.C
KOZAN BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi
01.08.2023

MECLİS KARARI

Karar Numarası
2023-84

KONU : Kat Yüksekliği

Belediye meclisimizin 04.04.2023 tarih ve 37 sayılı kararıyla İmar, Eğitim Kültür ve Spor Komisyonu ve Sosyal Hizmetler Halkla İlişkiler Engelliler Hizmet Komisyonlarına havale edilen 06.02.2023 Günü Kahramanmaraş Merkezli gerçekleşen ve Ülkemiz sınırları içerisinde 10 İlimizi etkileyen 7,6,6,6 ve 7,7 şiddetindeki depremler ve 25.07.2023 Salı Günü İlçemizin Minnetli Köyünde 5.5 şiddetinde gerçekleşen depremler sonucunda yaşanan afet durumunun söz konusu şehirlerimizde yaptığı tahribat ve yıkımın sebeplerinin İlçemiz sınırları kapsamında değerlendirilmesi ve buna istinaden İlçemiz sınırları içerisinde Kent Merkezine yönelik yürürlükte bulunan İmar Planlarında belirlenen Kat Yüksekliklerinin yeniden düzenlenmesinin görüşülmesi ile ilgili komisyon raporuna ait teklif ile ilgili gündem maddesi Katip tarafından Meclise Okundu. Okunan gündem maddesi üzerinde söz almak isteyen üye olup olmadığı soruldu. Yapılan açık oylama ve sayım neticesinde; İlçemiz Kent Merkezine yönelik yürürlükte bulunan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında; Kat Yükseklikleri 6 Kat (19.50 metre)' dan fazla olan alanlarda; 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Paftalarına işlenerek Kat Yüksekliklerinin 6 Kat'a (Zemin + 5 Kat = 19.50 metre) düşürülmesine oy çokluğu ile karar verildi.

Başkan
Kazım ÖZGAN
Belediye Başkanı

Katip Üye
Salih ALTINTAŞ

Katip Üye
Saffet SARICA



T.C.
KOZAN BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi
01.08.2023

MECLİS KARARI

Karar Numarası
2023-85

KONU : Eğitim Tesis Alanı (Hacımirzalı 176 ada 13 parsel)

Kozan Kaymakamlığı İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 14.07.2023 Tarih ve 79842920 Sayılı yazılı talebi doğrultusunda; İlçemiz Hacımirzalı Mahallesi 176 ada 13 parsel numaralı taşınmazda "Eğitim Tesis Alanı" yapılması amacıyla İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü tarafından hazırlatılacak olan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine yönelik onama yetkisinin Adana Büyükşehir Belediye Meclisine devredilmesi ile ilgili gündem maddesi Katip tarafından Meclise Okundu. Okunan gündem maddesi üzerinde söz almak isteyen üye olup olmadığı soruldu. Söz almak isteyen üye olmadığından teklif meclisin açık oyuna sunuldu. Yapılan açık oylama ve sayım neticesinde maddenin İmar Komisyonu, Sosyal Hizmetler Halkla İlişkiler ve Engelliler Hizmet Komisyonu ve Çevre Sağlık Komisyonlarına havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Kazım ÖZGAN
Belediye Başkanı

Katip Üye
Salih ALİDİTİŞ

Katip Üye
Saffet SARICA