

KOZAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI

1-İlçemiz sınırları içerisinde bulunan aşağıdaki listede belirtilen 25 adet Taşınmaz 2886 sayılı DİK'in 45'inci maddesine göre Açık Teklif Usulü ile kiralanacaktır.

S.No	Mahalle	Sokak	Kapı No	Ada/Par	Cinsi	m ²	Kira Süresi	Yıllık Muhammen Bedel (TL)	Geçici Teminat %3 (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	Akçalıuşağı	Göller Tahtalı Mezar Sk	300B	142/38	İş Yeri	65 m ²	3 Yıl	36000.00 TL	1080.00 TL	27.08.2025	13:30
2	Aslanpaşa	Cami Kebir cd.	41	161/13	İş Yeri	25 m ²	3 Yıl	24000.00 TL	720.00 TL	27.08.2025	13:35
3	Bulduklu	Cercisli Küme Evleri	24	0/628	İş Yeri	54 m ²	3 Yıl	30000.00 TL	900.00 TL	27.08.2025	13:40
4	Bulduklu	Gazi H.Ahmet Kuzu Sk.	30B	0/628	İş Yeri	20 m ²	3 Yıl	20000.00 TL	600.00 TL	27.08.2025	13:45
5	Cumhuriyet	Stad Sk	2	47/9	Kafeterya (Cumhuriyet Parkı)	Kapalı Alan: 106,57m ² Açık Alan:431,44 m ²	3 Yıl	75000.00 TL	2250.00 TL	27.08.2025	13:50
6	Çanaklı	Tufanbeyli Blv	79	-	İşyeri	18 m ²	3 Yıl	25000.00 TL	750.00 TL	27.08.2025	13:55
7	Eskimantaş	Yunuslu Küme Evler	101	1952/53	İş Yeri-Müştemilat ve arsası	931 m ²	3 Yıl	60000.00 TL	1800.00 TL	27.08.2025	14:00
8	Hacıuşağı	Irmak Cd	7A	173/7	İş Yeri	22.5 m ²	3 Yıl	50000.00 TL	1500.00 TL	27.08.2025	14:05
9	Hacıuşağı	Jandarma Sk	29	179/63	3 Odalı İşyeri	57 m ²	3 Yıl	60000.00 TL	1800.00 TL	27.08.2025	14:10
10	Hacıuşağı	Yukarı Çarşı Cd.	66/1	179/63	Depo	16 m ²	3 Yıl	20000.00 TL	600.00 TL	27.08.2025	14:15
11	Tufanpaşa	Saimbeyli Cd	80A	614/21	İş Yeri	20 m ²	3 Yıl	60000.00 TL	1800.00 TL	27.08.2025	14:20
12	Tufanpaşa	İlikçikuyu Cd	3	614/21	İş Yeri	32 m ²	3 Yıl	45000.00 TL	1350.00 TL	27.08.2025	14:25
13	Tufanpaşa	Hal Sk.	17A	139/2	İş Yeri	36 m ²	3 Yıl	61200.00 TL	1836.00 TL	27.08.2025	14:30
14	Tufanpaşa	Hal Sk.	17C	139/2	İş Yeri	59 m ²	3 Yıl	100300.00 TL	3009.00 TL	27.08.2025	14:35
15	Tufanpaşa	Hal Sk.	17D	139/2	İş Yeri	15 m ²	3 Yıl	25500.00 TL	765.00 TL	27.08.2025	14:40
16	Tufanpaşa	Hal Sk.	17E	139/2	İş Yeri	8 m ²	3 Yıl	13600.00 TL	408.00 TL	27.08.2025	14:45
17	Tufanpaşa	Hal Sk.	17F	139/2	İş Yeri	25 m ²	3 Yıl	42500.00 TL	1275.00 TL	27.08.2025	14:50
18	Tufanpaşa	Hal Sk.	17G	139/2	İş Yeri	25 m ²	3 Yıl	42500.00 TL	1275.00 TL	27.08.2025	14:55
19	Tufanpaşa	Hal Sk.	17H	139/2	İş Yeri	21 m ²	3 Yıl	35700.00 TL	1071.00 TL	27.08.2025	15:00
20	Tufanpaşa	Hal Sk.	17I	139/2	İş Yeri	20 m ²	3 Yıl	34000.00 TL	1020.00 TL	27.08.2025	15:05
21	Tufanpaşa	Üstün Sk	4B	139/2	İş Yeri	15 m ²	3 Yıl	25500.00 TL	765.00 TL	27.08.2025	15:10
22	Tufanpaşa	Saimbeyli cd	86	614/20	Kafeterya (Millet Bahçesi)	Kapalı Alan: 216 m ² Açık Alan:214 m ²	3 Yıl	150000.00 TL	4500.00 TL	27.08.2025	15:15
23	Kabaktepe	Buğleyan Küme Evleri	63/2	108/19	Mesken ve Arazisi	Kapalı Alan:55m ² Açık Alan:232 m ²	3 Yıl	20000.00 TL	600.00 TL	27.08.2025	15:20
24	Hacılar	Atatürk Cd.	1	111/15	İşyeri	87 m ²	3 Yıl	80000.00 TL	2400.00 TL	27.08.2025	15:25
25	Karacaoğlan	11046	6	-	Kafeterya (Bilim ve Teknoloji Parkı)	Kapalı Alan: 48 m ² Açık Alan:70 m ²	3 Yıl	150000.00 TL	4500.00 TL	27.08.2025	15:30

2-Bu işe ait ihale şartnamesi mesai saatleri içerisinde Kozan Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden ücretsiz görülebilir. İhaleye katılım sağlayacaklar, Şartname 2000.00 TL ücret karşılığın satın alabilir

3-İhale 27/08/2025 Tarihinde Çarşamba günü saat 13:30 da Encümen Toplantı Salonunda başlayacaktır..

4-İsteklilerin ihaleye katılabilmeleri için gerekli belgeler;

A-GERÇEK KİŞİLERİN:

a-İlgili dilekçe, b-Şartname alındı makbuzu, c-Geçici Teminat (Teminat Mektubu dışındaki teminatlar Mali Hizmetler Müdürlüğüne yatırılarak, dekontu veya makbuzu, dosyasına konulacak) d-Kanuni ikametgah adresini gösterir belge, e-Nüfus Cüzdanı fotokopisi, f-Başkası adına vekaleten katılanların Noterden onaylı vekaletname ve imza sirküleri, g-Kozan Belediyesine borcu olmadığına dair Mali Hizmetler Müdürlüğünden alınan belge h-Güncel Adli sicil kaydı g-Kamu ihalelerinden yasaklı olup olmadığına dair belge

B-TÜZEL KİŞİLERİN:

a-Gerçek kişilerden istenilen (a),(b),(c),(d),(e),(f),(g) bentlerinde yazılı belgeler yanında, ayrıca b-Şirket adına katılanların, Noterden tasdikli imza sirküleri ve yetki belgeleri, c-Mevzuat gereği kayıtlı olduğu odadan 2025 yılı içerisinde alınmış oda kayıt belgesi,

d-Şirket ortaklarının isimlerini belirtir Ticaret Sicil Gazetesi. Evrakları hazırlamaları gerekmektedir.

5-İhaleye katılmak isteyen talipli veya talipliler dosyalarını istenilen belgeleriyle birlikte ihale saatinde Encümen Toplantı salonunda bulunmaları gerekmektedir.

6-İdare İhaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Kamuoyuna ilanen duyurulur.