

## KOZAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI

1-İlçemiz sınırları içerisinde bulunan aşağıdaki listede belirtilen 17 adet Taşınmaz 2886 sayılı DİK'in 45'inci maddesine göre Açık Teklif Usulü ile kiralanacaktır

SNo	Mahalle	Sokak	Kapı No	Ada/Par	Cinsi	m <sup>2</sup>	Yıllık Muhammen Bedel (TL)	Geçici Teminat (%3)TL	İhale Saati
1	Aslanpaşa	Cami Kebir cd.	55	161/6	İş Yeri	44.2	17.500,00	525.00	11.00
2	Aslanpaşa	Cami Kebir cd.	45	161/11	İş Yeri	18	12.000,00	360.00	11.05
3	Aslanpaşa	Cami Kebir cd.	41	161/22	İş Yeri	25	12.000,00	360.00	11.10
4	Tufanpaşa	Hal Sk	17B	139/2	İş Yeri	25	42.500,00	1275.00	11.15
5	Tepecikören	Tepecikören Merkez Küme Evler	33/1	158/6	Baz İstasyonu Yeri	673	120.000,00	3600.00	11.20
6	Pekmezci	Pekmezci Küme Evler	132	0/442	İş Yeri	63	7.300,00	219.00	11.25
7	Hacılar	Ceyhan Cd	28	113/4	İş Yeri	40	10.300,00	309.00	11.30
8	Hacılar	Ceyhan Cd	28A	113/4	İş Yeri	80	20.000,00	600.00	11.35
9	Hacılar	Ceyhan Cd	28C	113/4	İş Yeri	40	10.300,00	309.00	11.40
10	Hacılar	Ceyhan Cd	30	113/4	İş Yeri	40	10.300,00	309.00	11.45
11	Hacılar	Ceyhan Cd	30A	113/4	İş Yeri	40	10.300,00	309.00	11.50
12	Hacılar	Ceyhan Cd	30B	113/4	İş Yeri	40	10.300,00	309.00	11.55
13	Hacılar	Ceyhan Cd	30C	113/4	İş Yeri	40	10.300,00	309.00	12.00
14	Hacılar	Ceyhan Cd	30D	113/4	İş Yeri	40	10.300,00	309.00	12.05
15	Hacılar	Atatürk Kemalpaşa Blv	1A	111/15	İş Yeri	25.5	7.400,00	222.00	12.10
16	Hacılar	Atatürk Kemalpaşa Blv.	1B	111/15	İş Yeri	25.5	7.400,00	222.00	12.15
17	Hacılar	Atatürk Kemalpaşa Cd	1	111/15	İşyeri	87	45.000,00	1350.00	12.20

2-Bu işe ait ihale şartnamesi mesai saatleri içerisinde Kozan Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden ücretsiz görülebilir. İhaleye katılım sağlayacaklar, Şartname 2000.00 TL ücret karşılığında satın alabilir.

3-İhale 31/12/2025 Tarihinde Çarşamba günü saat 11:00 da Encümen Toplantı Salonunda başlayacaktır.

4-İsteklilerin ihaleye katılabilmeleri için gerekli belgeler;

A-GERÇEK KİŞİLERİN:

a-İlgili dilekçe, b-Şartname alındı makbuzu, c-Geçici Teminat (Teminat Mektubu dışındaki teminatlar Mali Hizmetler Müdürlüğüne yatırılarak, dekontu veya makbuzu, dosyasına konulacak) d-Kanuni ikametgah adresini gösterir belge, e-Nüfus Cüzdanı fotokopisi, f-Başkası adına vekaleten katılanların Noterden onaylı vekaletname ve imza sirküleri, g-Kozan Belediyesine borcu olmadığına dair Mali Hizmetler Müdürlüğünden alınan belge h-Güncel Adli sicil kaydı g-Kamu ihalelerinden yasaklı olup olmadığına dair belge

B-TÜZEL KİŞİLERİN:

a-Gerçek kişilerden istenilen (a),(b),(c),(d),(e),(f),(g) bentlerinde yazılı belgeler yanında, ayrıca b-Şirket adına katılanların, Noterden tasdikli imza sirküleri ve yetki belgeleri, c-Mevzuat gereği kayıtlı olduğu odadan 2025 yılı içerisinde alınmış oda kayıt belgesi,

d-Şirket ortaklarının isimlerini belirtir Ticaret Sicil Gazetesi. Evrakları hazırlamaları gerekmektedir.

5-İhaleye katılmak isteyen talipli veya talipliler dosyalarını istenilen belgeleriyle birlikte ihale saatinde Encümen Toplantı salonunda bulunmaları gerekmektedir.

6-İdare İhaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Kamuoyuna ilan edilmiştir.