

KOZAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İLAN

İlçemiz Kent Merkezi kapsamında, Kat Yüksekliklerinin düzenlenmesi amacıyla hazırlatılan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonuna ilişkin Kozan Belediye Meclisinin 01/08/2023 Tarih ve 84 Sayılı Kararının; Adana Büyükşehir Belediye Meclisince görüşülmesi neticesinde, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/08/2024 Tarih ve 149 Sayılı Kararı ile dairesine iadesine karar verilen *Kozan Belediye Meclisinin 01/08/2023 Tarih ve 84 Sayılı Kararının iptal edilerek yürürlükte bulunan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nın uygulanmasının devam edilmesine, Plan notlarının "Kentsel Kullanım Alanlarına İlişkin Hükümler" kısmına "Zemin+4 kat ve üzeri tüm yapılarda bodrum kat yapmak, bodrum katlardaki duvarların betonarme perde ve bodrum kat temelinin radye temel yapılması ayrıca zemin katında ticaret yapılabilen ve konut kullanımını da barındıran alanlarda zemin kat yüksekliğinin 4,00 metreyi geçmemesi zorunludur. Belirtilmeyen durumlarda Adana Büyükşehir Belediyesinin İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir notunun eklenmesine"* Kozan Belediye Meclisinin 02/09/2025 Tarih ve 90 Sayılı Kararı ile kabul edilmiş olup; plan notlarında yer verilen "... bodrum kat temelinin radye temel yapılması..." ifadesinin, "... yüzeysel temel seçiminde radye temel zorunludur." olarak yeniden düzenlenmesi şekliyle Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/01/2026 Tarih ve 9 Sayılı Kararı ile tadilen onaylanmıştır.

Adana Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 19/02/2026 Tarih ve 836572 Sayılı Yazısı ile idaremize gönderilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notları Değişikliği, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesine istinaden Belediyemiz ilan panosunda ve Belediyemiz resmi internet sitesinde 23/02/2026 tarihinden itibaren 1 (bir) ay süre ile askıya çıkartılmıştır.

İlgililere ilan en duyurulur. 23/02/2026


Furkan KARAOĞLAN
İmar ve Şehircilik Müd. V.