



T.C.  
KOZAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI



Sayı : E-67030442-000-49816  
Konu : Haziran Ayı Meclis Gündemi

28.05.2025

Sn:  
Kozan Belediye Meclis Üyesi

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20. maddesi uyarınca 3 Haziran 2025 Salı günü 14:00'da yapılacak olan 2025 Haziran Ayı Meclis Toplantısı Belediye Meclis Toplantı salonunda yapılacağından, aşağıda yazılı bulunan gündem maddelerinin görüşülüp karara bağlanması için belirlenen gün ve saatte Belediye Meclis Salonuna teşriflerinizi rica ederim.

Mustafa ATLI  
Belediye Başkanı

## GÜNDEM

### İHTİSAS KOMİSYONLARINDAN GELEN RAPORLAR

**1- İmar Komisyonu ve Plan Bütçe Komisyonunun;** Belediye Meclisimizin **06.05.2025 tarih ve 53 sayılı kararı ile İmar Komisyonu ve Plan Bütçe Komisyonuna havale edilen** Adana Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü-Sondaj ve Yer altı Suları Şube Müdürlüğü'nün 19/02/2025 tarih ve 234648 sayılı yazısında ekli krokide Park12 olarak adlandırılan tasarrufu Kozan Belediyesine ait İlçemiz Şevkiye Mahallesi 1680 adanın doğusunda 1679 adanın ise güneyinde bulunan park alanının 116,003 m<sup>2</sup> lik kısmına Kozan ilçesinde yaşanan içme suyu sıkıntısını gidermek amacıyla sondaj kuyusu açmak istedikleri belirtilmiştir.5393 sayılı Belediye Kanunu'nun Belediye Meclisi'nin görev ve yetkileri başlığını taşıyan 18. maddesinin (e) bendi ve 75.maddesi d) bendine istinaden bahse konu yerin Adana Su ve Kanalizasyon (ASKİ)- Sondaj ve Yer Altı Suları Şube Müdürlüğü adına tahsis edilmesi hususunun görüşülüp karara bağlanması ile ilgili komisyon raporu;

**2-Plan ve Bütçe Komisyonunun;** Belediye Meclisimizin **06.05.2025 tarih ve 54 sayılı kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen** 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun Belediye Meclisi'nin görev ve yetkileri başlığını taşıyan 18. Maddesinin (e) bendine istinaden; İlçemiz Ağlıboğaz (Hacımirzalı) Mahallesi 432 ada 12 nolu parsel ve Arsa vasıflı 438,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın 215/219 (430.00 m<sup>2</sup>) hissesi----- TC numaralı Kemal Oğlu Nurettin BOZER adına, 8/438 (8.00 m<sup>2</sup>) hissesi ise kozan Belediyesi adına kayıtlı olup; söz konusu taşınmazdaki 8.00 m<sup>2</sup> Kozan Belediye Hissesinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesine ve 3194 Sayılı İmar Kanununun 17.Maddesi 3.Bendi uyarınca Kozan Belediye Hissesinin taşınmazdaki diğer hissedar olan.....TC numaralı Kemal Oğlu Nurettin BOZER 'e satış işleminin yapılması hususunun görüşülüp karara bağlanması ile ilgili komisyon raporu;

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: e164ea79-5a97-44cd-9319-a74b8ce20590

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres:

Bilgi için: Tuba BÖYÜMEZ

Telefon No: Faks No:  
e-Posta: İnternet Adresi:  
Kep Adresi: kozanbelediyesi@hs01.kep.tr

Büro Personeli  
Telefon No: -



**3- İmar Komisyonunun:** Belediye Meclisimizin 06.05.2025 tarih ve 55 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen Belediyemiz evrakında kayıtlı 11/04/2025 Tarih ve 7821 Sayılı dilekçe talebi üzerine; İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi sınırları içerisinde yer alan Kumru Sokak üzerinde; Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 19. Maddesinin f bendi gereğince İşyeri yapılabilmesi hususunun görüşülüp karara bağlanması ile ilgili komisyon raporu;

**4- Plan ve Bütçe Komisyonunun:** Belediye Meclisimizin 06.05.2025 tarih ve 58 sayılı kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen Afet ve Acil Durum Koordinasyon Merkezi (AKOM) Gönüllülüğüne ilişkin usul ve esaslar hakkında yönetmeliğin meclis gündemine alınması ile ilgili komisyon raporu;

**5-İmar Komisyonunun:** Belediye Meclisimizin 04.02.2025 tarih ve 29 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen Adana İli Kozan İlçesi Aslanpaşa Mahallesi 1347 Ada 1, 1346 Ada 1-2-3-4-5-6, 1345 Ada 1-2-3-4-5-6-7, 320 Ada 31-32 nolu parsellere yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği teklifi ile ilgili komisyon raporu;

### **MÜDÜRLÜKLERDEN GELEN TEKLİFLER**

**6- İmar ve Sehircilik Müdürlüğünün:** İlçemiz Aslanpaşa Mahallesi 153 ada 3 Parsel numaralı taşınmaz için hazırlatılan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifinin görüşülerek karara bağlanması;

**7- İmar ve Sehircilik Müdürlüğünün** İlçemiz Şevkiye Mahallesi 1535 ada 2 Parsel numaralı taşınmaz için hazırlatılan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifinin görüşülerek karara bağlanması ;

**8- İmar ve Sehircilik Müdürlüğünün** İlçemiz Hacımırzalı (Ağlıboğaz) Mahallesi 260 ada 40 nolu parsel ve Arsa vasıflı 286.00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazdaki 172/286 (172.00 m<sup>2</sup>) Kozan Belediye hissesinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesine ve 3194 Sayılı İmar Kanununun 17.Maddesi 3.Bendi uyarınca satış işleminin yapılması hususunun görüşülüp karara bağlanması,

**9- İmar ve Sehircilik Müdürlüğünün** İlçemiz Tufanpaşa (Karacaoğlan) Mahallesi 934 ada 2 nolu parsel ve Arsa vasıflı 507.00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazdaki 6/507 (6.00 m<sup>2</sup>) Kozan Belediye hissesinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesine ve 3194 Sayılı İmar Kanununun 17.Maddesi 3.Bendi uyarınca satış işleminin yapılması hususunun görüşülüp karara bağlanması,

**10- İmar ve Sehircilik Müdürlüğünün** İlçemiz Hacımırzalı (Ağlıboğaz) Mahallesi 264 ada 15 nolu parsel ve Arsa vasıflı 313.00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazdaki 162/313 (162.00 m<sup>2</sup>) Kozan Belediye hissesinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesine ve 3194 Sayılı İmar Kanununun 17.Maddesi 3.Bendi uyarınca satış işleminin yapılması hususunun görüşülüp karara bağlanması;

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: e164ea79-5a97-44cd-9319-a74b8ce20590

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres:  
Telefon No: Faks No:  
e-Posta: İnternet Adresi:  
Kep Adresi: kozanbelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Tuba BÖYÜMEZ  
Büro Personeli  
Telefon No: -

