



T.C.
KOZAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI



Sayı : E-67030442-000-42452
Konu : Kasım Ayı Meclis Gündemi

Sn:
Kozan Belediye Meclis Üyesi

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20. maddesi uyarınca 5 Kasım Salı saat: 14:00'da yapılacak olan 2024 Kasım Ayı Olağan Meclis Toplantısı Belediye Meclis Toplantı salonunda yapılacağından, aşağıda yazılı bulunan gündem maddelerinin görüşülüp karara bağlanması için belirlenen gün ve saatte Belediye Meclis Salonuna teşriflerinizi rica ederim.

Mustafa ATLI
Belediye Başkanı

Gündem:

1-) Belediye Meclisimizin 01.10.2024 tarih ve 77 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen İlçemiz Hacımırzalı (Ağılboğaz) Mahallesinde bulunan 262 ada 17 parsel nolu Arsa vasıflı 215.00 m² yüzölçümlü taşınmazın 148/215 (148.00 m²) hissesi----- TC numaralı Şaban Oğlu Fatih KEKLİKCİ adına, 67/215 (67.00 m²) hissesi ise Kozan Belediyesi adına kayıtlı olup; söz konusu taşınmazdaki 67.00 m² Kozan Belediye Hisselinin taşınmaz hissedarına Belediye Kanununun 18/e maddesine ve 3194 Sayılı İmar Kanununun 17.Maddesi 3.Bendi uyarınca satış işleminin yapılması hususunun görüşülmesi ile ilgili komisyon raporuna ait teklif;

2-) Belediye Meclisimizin 01.10.2024 tarih ve 78 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen İlçemiz Cumhuriyet Mahallesinde bulunan 2210 ada 1 parsel nolu 4 Bahçeli Kargir Ev vasıflı 3150.40 m² yüzölçümlü taşınmazın 505/7876 (202.00 m²) hissesi----- TC numaralı Mehmet Ali Oğlu Haydar AYDOĞAN, 283339/315040 (2833,39 m²) hissesi) NİHAY İNŞAAT EMLAK EĞİTİM TEMİZLİK TURİZM REKLAM ORGANİZASYON SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ adına ve 11501/315040 (115.01 m²) hissesi ise Kozan Belediyesi adına kayıtlı olup; söz konusu taşınmazdaki 115.01 m² Kozan Belediye Hisselinin taşınmaz hissedarı NİHAY İNŞAAT EMLAK EĞİTİM TEMİZLİK TURİZM REKLAM ORGANİZASYON SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ adına Belediye Kanununun 18/e maddesine ve 3194 Sayılı İmar Kanununun 17.Maddesi 3.Bendi uyarınca satış işleminin yapılması hususunun görüşülmesi ile ilgili komisyon raporuna ait teklif;

3) Belediye Meclisimizin 01.10.2024 tarih ve 79 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen İlçemiz Şevkiye Mahallesinde bulunan 759 ada 2 parsel nolu Arsa vasıflı 406.00 m² yüzölçümlü taşınmazın 74/406 (74.00 m²) hissesi----- TC numaralı Süleyman oğlu Zülküflü KARACA adına , 95/406 (95.00 m²) hissesi ----- TC Numaralı Süleyman Oğlu Yusuf KARACA, 78/406(78.00 m²) hissesi TC Numaralı Süleyman Oğlu Halil KARACA ya ve 159/406(159.00 m²) hissesi ise Kozan Belediyesi adına kayıtlı olup; söz konusu taşınmazdaki 159.00 m² Kozan Belediye Hisselinin taşınmaz hissedarına Belediye Kanununun 18/e maddesine ve 3194 Sayılı İmar Kanununun 17.Maddesi 3.Bendi uyarınca satış işleminin yapılması hususunun görüşülmesi ile ilgili komisyon raporuna ait teklif;

4-) Belediye Meclisimizin 01.10.2024 tarih ve 81 sayılı kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen Kadın, Aile ve Çocuk Komisyonu Kurulması hususunun görüşülmesi ile ilgili komisyon raporuna ait teklif;

5-) İlçemiz Akçalıuşağı Mahallesi Göller Yaylası Mevkiinde yapılan Kozan Belediye Meclisinin 05/01/2022 Tarih ve 06 Sayılı ile kabul edilen ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/09/2022 Tarih ve 204 Sayılı Kararı ile onaylanarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b Maddesi gereğince 1 (bir) ay süreyle askıya çıkarılan İlçemiz Akçalıuşağı Mahallesi Göller Mevkii 1/1000 ölçekli uygulama imar planına yapılan itiraz başvurularına ait komisyon raporunun görüşülerek karara bağlanması,

6-) Meclis Üyesi Halil YAĞBASANLAR'ın Cumhuriyet Halk Partisi Meclis Üyeliğinden İstifası nedeniyle Belediye Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 21. Maddesi gereğince Bağlı olduğu partiden istifa eden komisyon üyesinin komisyon üyeliği de sona erer. (Ek cümle:RG-21/8/2014-29095) Süreyi tamamlamak üzere ilk toplantıda aynı partiden yeni üye seçimi yapılır. Denilmektedir. Kalan süreyi tamamlamak üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna yeni üye seçiminin yapılması hususunun görüşülüp karara bağlanması;

7-) Belediyemiz hizmetlerinde kullanılmak üzere 1 adet Dorse alınması hususunun görüşülüp karara bağlanması;

8-) 2025 mali yılında İmar ve Şehircilik Müdürlüğü, Fen İşleri Müdürlüğü, İşletme ve İştirakler Müdürlüğü ve Zabıta Müdürlüğünde uygulanacak ücret tarifeleri ile diğer müdürlüklerde uygulanacak ücret tarifelerinin belirlenmesi teklifinin görüşülmesi;

9-) Kozan Belediye Meclisinin 05/12/2024 Tarih ve 119 Sayılı Kararı ile kabul edilen ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 09/07/2024 Tarih ve 115 Sayılı Kararı ile tadilen onaylanarak 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince Belediyemiz ilan panosunda ve Belediyemiz resmi internet sitesinde 05/09/2024 – 07/10/2024 tarihleri arasında 1 (bir) ay süre ile askıya çıkarılan; İlçemiz Hacımırzalı Mahallesi Ağlıboğaz Mevkii yaklaşık 160 Hektar Alanda 2. Etap Planlama Bölgesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Teklifine yönelik yapılan itiraz başvurularının görüşülerek karara bağlanması,

10-) Belediyemiz evrakında kayıtlı 24/10/2024 Tarihli dilekçe talebi üzerine; İlçemiz Çanaklı (Şevkiye) Mahallesinde bulunan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Eğitim Tesis Alanı olarak gözüken 431 ada 68 nolu parselin tadilat teklifinin görüşülmesi,

11-) 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun Belediye Meclisi'nin görev ve yetkileri başlığını taşıyan 18. maddesinin (e) bendi ve aynı kanunun 75. maddesinin (d) bendine istinaden; İlçemiz Gaziköy Mahallesi 137 Ada 1 nolu 2.788,58 m² yüzölçümlü tamamı Kozan Belediyesine ait taşınmazın "Mezarlık" olarak kullanmak üzere Adana Büyükşehir Belediyesi adına tahsis edilmesi ve tahsis süresinin belirlenmesi hususunun görüşülmesi,

12-) 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun Belediye Meclisi'nin görev ve yetkileri başlığını taşıyan 18. maddesinin (e) bendine istinaden; İlçemiz Çamdere Mahallesi'nde bulunan 169 ada 11 parsel nolu Kargir Değirmen ve Arsa vasıflı 383.04 m² yüzölçümlü taşınmazın tamamı Kozan Belediyesi adına kayıtlı olup, söz konusu taşınmazın 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 35/c maddesine göre açık teklif usulü ile satışı hususunun görüşülmesi;

13-) Belediyemiz evrakında kayıtlı 25/09/2024 Tarihli dilekçe talebi üzerine; İlçemiz Türkeli (Hacımırzalı) Mahallesi sınırları içerisinde yer alan Mesut Sokak ve Karagöz Sokağın Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 19. Maddesinin f bendi gereğince Konut Alanında İşyeri yapılması hususunun görüşülmesi;

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: ce749c50-de6d-4f4c-a701-aaeeb5792607

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres:
Telefon No: Faks No:
e-Posta: İnternet Adresi:
Kep Adresi: kozanbelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Tuba BÖYÜMEZ
Büro Personeli
Telefon No: -

