



T.C
KOZAN BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi
03.01.2024

MECLİS KARARI

Karar Numarası
2024-1

KONU : Maktu Fazla Çalışma Ücreti

Belediye meclisimizin 05.12.2023 tarih ve 122 sayılı kararıyla Plan Bütçe Komisyonu, Kanun ve Kararlar Komisyonu ve Çevre Sağlık Komisyonlarına havale edilen Belediyemizde görevlerinin niteliği gereği günün 24 saatinde devamlılık gösteren 657 Sayılı Devlet memurları Kanununa tabi, Zabıta hizmetlerinde çalışan personellere 2024 Mali yılında maktuen fazla çalışma ücretlerinin, 2024 Yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanun Teklifi ve Bağlı Cetvelleri, K-Cetvelinde belirtilen, Ankara, İstanbul ve İzmir Büyükşehir Belediyeleri dışında kalan diğer Büyükşehir Belediye sınırı, mücavir alanı içerisinde bulunanlar için belirtilen 2,470 TL. Miktarda, maktuen fazla çalışma ücretlerinin belirlenmesi, ayrıca cari yıl içerisinde gerçekleşebilecek artış olması halinde, Maktu fazla çalışma ücretlerinin K-Cetvelinde belirtilen miktarda artışın yapılması hususunun görüşülüp karara bağlanması ile ilgili komisyon raporuna ait teklif Kâtip tarafından Meclise Okundu. Okunan gündem maddesi üzerinde söz almak isteyen üye olup olmadığı soruldu. Söz almak isteyen üye olmadığından teklif meclisin açık oyuna sunuldu. Yapılan açık oylama ve sayım neticesinde maddenin komisyondan geldiği şekliyle kabul edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Kazım ÖZGAN
Belediye Başkanı

Katip Üye
Gamze ATAS

Katip Üye
Uğur DİLÇİKİK



T.C.
KOZAN BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi
03.01.2024

MECLİS KARARI

Karar Numarası
2024-2

KONU : Müdürlüklerin Ücret Tarifeleri

Belediye meclisimizin 05.12.2023 tarih ve 123 sayılı kararıyla İmar Komisyonu, Kırsal Kalkınma Tarım Orman ve Hayvancılık Komisyonu ve Plan ve Bütçe Komisyonlarına havale edilen 2024 mali yılında İmar ve Şehircilik Müdürlüğü, Fen İşleri Müdürlüğü, İşletme ve İştirakler Müdürlüğü ve Zabıta Müdürlüğünde uygulanacak ücret tarifeleri ile diğer müdürlüklerde uygulanacak ücret tarifelerinin belirlenmesi teklifinin görüşülmesi ile ilgili komisyon raporuna ait teklifin görüşülmesine geçildi.

1-İMAR DURUMU ÜCRETİ		
A-KONUT ALANLARI		
İŞİN ADI	2023 YILI	2024 YILI
	TARİFESİ (TL)	TARİFESİ (TL)
0-2 kata kadar Konut Alanları için	Yeni	500,00
3 ve 4 katlı Konut Alanları için	Yeni	750,00
5 ve 6 katlı Konut Alanlarında (Tapu alanı 1000m ² 'ye kadar)	Yeni	1.000,00
Tapu Alanı 1000m ² ve üstü Yoğunluklu yerlerde (emsal'e esas inşaat alanının her m ² 'sine maktuen)	Yeni	1,50
B-KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI		
Ticaret Alanı ve Ticaret+ Konut Alanları için (Tapu Alanı 1000m ² 'ye kadar)		1.000,00
Tapu Alanı 1000 m ² ve üstü Ticaret Alanı ve Ticaret+ Konut Alanları için (emsal'e esas inşaat alanının her m ² 'sine maktuen)	Yeni	1,80
Akaryakıt ve Servis İstasyon alanı	Yeni	10.000,00
Küçük Sanayi Alanları ve KDKÇA için (Tapu Alanının her m ² 'sine maktuen)	Yeni	1,80
C-SOSYAL ALTYAPI ALANLARI		
Özel Eğitim Alanları için (emsal'e esas inşaat alanının her m ² 'sine maktuen)	Yeni	1,00
Özel Sağlık Tesisi Alanları için (emsal'e esas inşaat alanının her m ² 'sine maktuen)	Yeni	1,00
Özel Sosyal ve Kültürel Tesis Alanları için (emsal'e esas inşaat alanının her m ² 'sine maktuen)	Yeni	1,00
Turizm Alanları için (emsal'e esas inşaat alanının her m ² 'sine maktuen)	Yeni	1,00
2- BELEDİYE MECLİSİNE İNTİKAL EDEN HER PLAN TADİLATI İÇİN ALINACAK ÜCRETLER		
0 m ² ile 1000 m ² arası	2.000,00	2.500,00
1.001m ² ile 5.000 m ² arası	3.340,00	5.000,00
5.001 m ² ile 10.000 m ² arası	3.800,00	7.000,00
10.001 m ² ile 20.000 m ² arası	4.360,00	7.500,00
20.001 m ² ile 100.000 m ² arası	5.100,00	8.500,00



T.C.
KOZAN BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi
03.01.2024

MECLİS KARARI

Karar Numarası
2024-2

İŞİN ADI	2023 YILI	2024 YILI
	TARİFESİ (TL)	TARİFESİ (TL)
100.001 m ² ve üzeri	6.400,00	10.000,00
Enerji Üretim, Dağıtım ve Depolama Alanlarına yönelik (HES, RES, GES) İmar Planı Teklifleri için her m ² 'sine maktu)	Yeni	12,00
Kamuya ait Okul, Sağlık Kuruluşları ile İbadet Alanlarına yönelik çalışmalardan ücret alınmaz.		
3- TEVHİT - İFRAZ VE İMAR UYGULAMASI İLE İLGİLİ ÜCRETLER		
İfraz ve Tevhit Harcı (m ² için)	Yeni	Konut 0,09 - Ticaret 0,12
İfraz - Tevhit dosyası inceleme ücreti	Yeni	300,00
İmar Uygulaması dosyası inceleme ücreti	Yeni	500,00
Kontrol-Onay-İmza ücreti sayfa başı	Yeni	0,75
Kamuya terk edilen alanlardan ücret alınmaz.		
Resmî Kurum ve Kuruluş taleplerinden ücret alınmaz.		
4- YAPI RUHSATI ÜCRETLERİ		
A- YAPI RUHSAT BAŞVURUSUNDA ALINACAK ÜCRETLER		
Yol işgalیه ücreti (Her bağımsız bölüm için)	300,00	500,00
Kaldırım işgalیه ücreti (Her bağımsız bölüm için)	300,00	500,00
Aplikasyon ücreti	110,00	150,00
B- YAPI RUHSATI TADİLAT/İSİM DEĞİŞİKLİĞİ/YENİLEME ÜCRETLERİ		
0 m ² ile 200 m ² arası (Blok bazında brüt inşaat alanı)	260,00	410,00
201 m ² ile 500 m ² arası (Blok bazında brüt inşaat alanı)	680,00	1.080,00
501 m ² ile 1000 m ² arası (Blok bazında brüt inşaat alanı)	2.750,00	4.400,00
1001 m ² ile 2000 m ² arası (Blok bazında brüt inşaat alanı)	4.100,00	6.560,00
2001 m ² ile 3000 m ² arası (Blok bazında brüt inşaat alanı)	5.500,00	8.800,00
3001 m ² ve üzeri (Blok bazında brüt inşaat alanı)	6.880,00	11.000,00
5-YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ ÜCRETLERİ		
A-KONUT		
0 m ² ile 100 m ² arası her bağımsız bölüm için (brüt inşaat)	260,00	380,00
101 m ² ile 120 m ² arası her bağımsız bölüm için	390,00	620,00
121 m ² ile 150 m ² arası her bağımsız bölüm için	1.080,00	1.720,00
151 m ² ve üzeri her bağımsız bölüm için	1.230,00	1.960,00
B-İŞYERİ		
0 m ² ile 100 m ² arası her bağımsız bölüm için (brüt inşaat)	400,00	640,00
101 m ² ile 120 m ² arası her bağımsız bölüm için	560,00	890,00
121 m ² ile 150 m ² arası her bağımsız bölüm için	960,00	1.530,00
151 m ² ile 200 m ² arası her bağımsız bölüm için	1.080,00	1.960,00
201 m ² 'den itibaren ilave her bir m ² için	9,00	14,00
Akaryakıt istasyonlar için	25.600,00	40.000,00
6- ASANSÖR İZİN BELGESİ ÜCRETLERİ		
0- 5 Durak arası (5 durak dahil)	2.040,00	3.260,00
6 Durak ve üzeri	2.600,00	4.160,00
Yük ve sedye asansörü	3.080,00	4.920,00



T.C.
KOZAN BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi
03.01.2024

MECLİS KARARI

Karar Numarası
2024-2

7- İŞ BİTİRME, İŞ DENEYİM, DURUM VE DENETLEME ÜCRETLERİ

İŞİN ADI	2023 YILI	2024 YILI
	TARİFESİ	TARİFESİ
	(TL)	(TL)
0- 70.000 TL arası sözleşme bedeli için	800,00	1.280,00
70.000- 250.000 TL arası sözleşme bedeli için	1.600,00	2.560,00
250.000- 1.000.000 TL arası sözleşme bedeli için	2.200,00	3.520,00
1.000.000- 10.000.000 TL arası sözleşme bedeli için	4.140,00	6.625,00
10.000.000 TL ve üzeri sözleşme bedeli için	8.250,00	13.200,00

8- BİNA TESPİT VE DEĞERLENDİRME RAPOR ÜCRETİ

0 m ² ile 100 m ² arası her yapı için (brüt inşaat)	880,00	1.400,00
101 m ² ile 200 m ² arası her yapı için (brüt inşaat)	1.760,00	2.800,00
201 m ² ve üzeri ilave her bir m ² için	6,00	9,00

9- VAZİYET PLANI/RÖLÖVE KROKİSİ/BAĞIMSIZ BÖLÜM PLANI ONAY ÜCRETİ

5 Bağımsız bölüme kadar olan konut, ticaret+konut ve küçük sanayi alanlarında	220,00	350,00
5 Bağımsız bölüm dahil ilave her bağımsız bölüm için	56,00	90,00
Diğer alanlarda her bir bağımsız bölüm için	Yeni	200,00

10- MESAFE ÖLÇÜM ÜCRETİ

Mesafe ölçüm ücreti	200,00	500,00
---------------------	--------	--------

11- KAT İRTİFAKI/MÜLKİYETİ ONAY ÜCRETİ

Konutlardan (Her bağımsız bölüm için)	Yeni	200,00
Ticarethanelerden (Her bağımsız bölüm için)	Yeni	300,00

12- GES/RES/HES PROJELERİ İNCELEME ÜCRETİ

10 KW 'ye kadar olanlardan	Yeni	1.000,00
10- 25 KW 'ye kadar olanlardan	Yeni	2.500,00
25- 50 KW 'ye kadar olanlardan	Yeni	5.000,00
50- 100 KW 'ye kadar olanlardan	Yeni	10.000,00
100- 500 KW 'ye kadar olanlardan	Yeni	15.000,00
500 KW- 1 MGW 'ye kadar olanlardan	Yeni	30.000,00
1 MGW üzeri olanlardan	Yeni	50.000,00
Çatı Uygulamalı Güneş Kaynaklı Yenilenebilir Enerji Sistemi Görüş Yazısı	Yeni	2.500,00

13- TALEP EDİLEN BİLGİ VE BELGE EDİNME ÜCRETİ

Proje ve Dosya İnceleme Ücreti (Ekspertiz)	200,00	400,00
Ash Gibidir Plan çıktı ücreti(A4)	Yeni	250,00
Ash Gibidir Plan çıktı ücreti(A3)	Yeni	500,00
1/1000 ölçekli imar pafta onay ücreti (orijinal boyutta)	146,00	230,00
Kozan Genel Görünüş plan ücreti	280,00	450,00
Kozan Genel Görünüş plan (Dijital olarak verilmesi)	280,00	450,00
Hali hazır Onay ücreti	720,00	1.250,00



T.C.
KOZAN BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi
03.01.2024

MECLİS KARARI

Karar Numarası
2024-2

FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ		
YOL ŞANTİYESİ GELİRLERİ		
İŞ MAKİNALARI KİRA ÜCRET TARİFESİ	2023 Yılı	2024 Yılı
1)Lastik Tekerlekli Loder her saati için (yolda geçen süre dahil)	700,00	1.400,00
2)Grayderin her saati için (yolda geçen süre dahil)	1.050,00	2.000,00
3)Damperli kamyonun tek dingilli her saati için (yolda geçen süre dahil)	525,00	1.000,00
4)Damperli kamyon çift dingilli her saati için (yolda geçen süre dahil)	560,00	1.000,00
5)Paletli yükleyicinin her saati için (yolda geçen süre dahil)	1.312,50	2.500,00
6)Jeneratör her saati için (yolda geçen süre dahil)	262,50	400,00
8)Su tankının her saati için (yolda geçen süre dahil)	350,00	702,13
9)Kazıcı Yükleyici beko Loder her saati için (yolda geçen süre dahil)	647,50	1.385,20
10) Tır çekici Lowbed her saati için (yolda geçen süre dahil)	1.400,00	2.500,00
11)Silindirin her saati için (yolda geçen süre dahil)	656,25	1.260,00
11)Su arazözütünün her saati için (yolda geçen süre dahil)	350,00	702,13
12)Paletli Ekskavatör her saati için (yolda geçen süre dahil)	1.400,00	2.500,00
13) Kovalı araç her saati için (yolda geçen süre dahil)	350,00	700,00
14) Asfalt kesme makinesi her saati için (yakıt kiralayana ait)	35,00	50,00
YOL YAPIM ÜCRET TARİFESİ		
1) Bitümlü Sıcak Temel Yapılması (Kırılmış ve Elenmiş Ocak Taşı İle) (Tip A) (TL/ton)	962,50	1.800,00
2) Bir Tabaka Astarlı Bitümlü Sathi Kaplama Yapılması (Tip-1) (Kırılmış ve Elenmiş Ocak Taşı İle) TL/da	43.750,00	61.250,00
3) İki Tabaka Astarlı Bitümlü Sathi Kaplama Yapma (Tip-1+3) (Ocak Taşıyla) TL/da	66.500,00	93.100,00
MALZEME NAKLİ ÜCRET TARİFESİ		
1) Malzeme Nakli Her Yön için (Motorin, Amortisman vb. giderler Dahil) (1 km)	15,75	30,00
Not: Bitüm Bedeli Asfalt Kullanımının En Yoğun Olduğu Mayıs-Haziran-Temmuz-Ağustos Aylarının Ortalaması Alınarak Hazırlanmıştır. Bitüm ve akaryakıttan oluşacak fiyat değişiklikleri, ayrıca uygulama yılı içerisinde yukarıda kalemlere ilave edilerek hesaplanacaktır.		
Ücretlere KDV Dahildir		
ASFALT ÜRETİM ŞANTİYESİ GELİRLERİ		
Ocak Taşından Konkasörle Kırılmış ve Elenmiş 15 mm Temel ve Banket Malzemesi Temini (0-15 mm Kırmataş Temel Malzemesi) Ton	87,50	240,00
Ocak Taşından Konkasörle Kırılmış ve Elenmiş 0-10 mm Temel ve Alt temel Malzemesi Temini (0-10 mm Kırmataş Temel Malzemesi) Ton	87,50	240,00
Ocak Taşından Konkasörle Kırılmış ve Elenmiş 0-05 mm Temel ve Alt temel Malzemesi Temini (0-05 mm Kırmataş Temel Malzemesi) Ton		250,00
Plent Altı Sıcak Asfalt Bedeli (Bitümden Doğacak Fiyat Farkı Hariç) TL/Ton	700,00	1.860,00
Not: Bitüm Bedeli Kullanımının En Yoğun Olduğu Mayıs-Haziran-Temmuz-Ağustos Aylarının Ortalaması Alınarak Hazırlanmıştır. Bitüm ve akaryakıttan oluşacak fiyat değişiklikleri, ayrıca uygulama yılı içerisinde yukarıda kalemlere ilave edilerek hesaplanacaktır.		
Ücretlere KDV Dahildir		



T.C.
KOZAN BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi
03.01.2024

MECLİS KARARI

Karar Numarası
2024-2

ALTYAPI KOORDİNASYON BİRİMİ (AYKOB)

Zemin Cinsi Birim Fiyatları:

Asfalt (m ²)	492,00	1.747,00
Her Cins Beton Parke (Kilit Taş, Kare taş vb.) (m ²)	256,00	509,00
Beton (m ²)	1.175,00	1.962,00
Stabilize (m ²)	107,00	171,00
Toprak (m ²)	0,00	0,00
Beton Orta Refüj Bordürü (75*30*15) (m)	90,00	169,00
Beton Kaldırım Bordürü (50*20*10) (m)	82,00	158,00
Beton Bahçe Bordürü (50*20*10) (m)	82,00	158,00
4 cm Andezit Kaplama (m ²)	463,00	1.064,00
3 cm Andezit Kaplama (m ²)	490,00	1.140,00
10 x 15 x 50 Andezit Bordür (m)	147,00	325,00
10 x 20 x 70 Andezit Bordür (m)	160,00	354,00
3 cm Açık Renkli Traverten (m ²)	594,00	1.350,00
3 cm Koyu Renkli Traverten (m ²)	547,00	1.245,00
4 cm Açık Renkli Traverten (m ²)	626,00	1.419,00
4 cm Koyu Renkli Traverten (m ²)	573,00	1.301,00
Bazalt Kaldırım Bordürü (10*25*50) (m)	206,00	441,00
Bazalt Orta Refüj Bordürü (10*25*50) (m)	206,00	441,00
Beton Oluk Taşı (30*10*serbest boy)	105,00	189,00
Görme engelli yer karosu 40x40x4 cm (m)	337,00	789,00
Ücretlere KDV Dahildir		
Yeni Kaplama (2 Yıl İçerisinde Yapılmış) Yollar İçin Zemin Cinsi Birim Fiyatları:		
Asfalt (m ²)	980,00	1.747,00
Sathi Kaplama (m ²)	825,00	1.470,00
Her Cins Beton Parke (Kilit Taş, Kare taş vb.) (m ²)	495,00	882,00
Beton (m ²)	2.350,00	4.183,00
Beton Orta Refüj Bordürü (m)	180,00	322,00
Beton Kaldırım Bordürü (50*20*10) (m)	165,00	296,00
Beton Oluk Taşı (30*10*serbest boy) (m)	215,00	385,00
Beton Bahçe Bordürü (50*20*10) (m)	165,00	296,00
4 cm Andezit Kaplama (m ²)	880,00	1.572,00
3 cm Andezit Kaplama (m ²)	890,00	1.589,00
10x15x50 Andezit Bordür (m)	295,00	527,00
10x20x70 Andezit Bordür (m)	330,00	590,00
3 cm Açık Renkli Traverten (m ²)	1.160,00	2.072,00
3 cm Koyu Renkli Traverten (m ²)	1.230,00	2.197,00
4 cm Açık Renkli Traverten (m ²)	1.120,00	2.001,00
4 cm Koyu Renkli Traverten (m ²)	1.120,00	2.001,00
Bazalt Kaldırım Bordürü (10*25*50) (m)	430,00	769,00



T.C
KOZAN BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi
03.01.2024

MECLİS KARARI

Karar Numarası
2024-2

Ücretlere KDV Dahildir		
SAHA DOLABI, ANKESÖRLÜ/KARTLI TELEFON VB. KURULUMU:		
Yer Üstü Dolabı (Saha dolabı, istasyon vb.) 0-1 m ² arası-yıllık	153,00	275,00
Yer Üstü Dolabı (Saha dolabı, istasyon vb.) 0-1 m ² arası- 5 yıllık (%10)	689,00	1.231,00
Yer Üstü Dolabı (Saha dolabı, istasyon vb.) 0-1 m ² arası- 10 yıllık (%20)	1.224,00	2.186,00
Yer Üstü Dolabı (Saha dolabı, istasyon vb.) 1-2 m ² arası-yıllık	306,00	548,00
Yer Üstü Dolabı (Saha dolabı, istasyon vb.) 1-2 m ² arası- 5 yıllık (%10)	1.377,00	2.459,00
Yer Üstü Dolabı (Saha dolabı, istasyon vb.) 1-2 m ² arası- 10 yıllık (%20)	2.449,00	4.372,00
Yer Altı Dolabı (vana dolabı vb.) - yıllık m ²	204,00	366,00
Yer Altı Dolabı (vana dolabı vb.) - 5 yıllık (%10) m ²	918,00	1.640,00
Yer Altı Dolabı (vana dolabı vb.) - 10 yıllık (%20) m ²	1.632,00	2.914,00
Ankesörlü Telefon - yıllık adet	153,00	275,00
Ankesörlü Telefon - 5 yıllık (%10) adet	689,00	1.231,00
Ankesörlü Telefon - 10 yıllık (%20) adet	1.224,00	2.186,00
Ücretlere KDV Dahil'dir		
ELEKTRİK VE AYDINLATMA DİREKLERİ:		
Aydınlatma direği - yıllık (adet)	128,00	230,00
Aydınlatma direği - 5 yıllık (%10) adet	574,00	1.026,00
Aydınlatma direği - 10 yıllık (%20) adet	1.020,00	1.822,00
Kafes Direkleri 0-1 m ² arası - yıllık (adet)	128,00	230,00
Kafes Direkleri 0-1 m ² arası - 5 yıllık (%10) adet	574,00	1.026,00
Kafes Direkleri 0-1 m ² arası - 10 yıllık (%20) adet	1.020,00	1.822,00
Kafes Direkleri 1-2 m ² arası - yıllık (adet)	170,00	305,00
Kafes Direkleri 1-2 m ² arası - 5 yıllık (%10) adet	595,00	1.063,00
Kafes Direkleri 1-2 m ² arası - 10 yıllık (%20) adet	1.360,00	2.429,00
Kafes Direkleri 2 m ² ve üstü - yıllık (adet)	213,00	382,00
Kafes Direkleri 2 m ² ve üstü - 5 yıllık (%10) adet	956,00	1.708,00
Kafes Direkleri 2 m ² ve üstü - 5 yıllık (%20) adet	1.700,00	3.035,00
Ücretlere KDV Dahil'dir		
- 2014/6784 sayılı Bakanlar Kurulu kararına istinaden Büyükşehir Belediyemiz sınırları içinde aydınlatma giderlerinin yüzde yirmisi (% 20) Belediyemizin genel bütçe vergi gelirleri payından karşılanmaktadır.		
Büyükşehir Belediyemiz sorumluluğundaki ana cadde ve bulvarlarda; aydınlatma ve elektrik direkleri üzerine alınan baz istasyonu, ilan, reklam vb. gelirlerinden, Büyükşehir Belediyemizden aydınlatma giderleri için yapılacak kesinti oranında pay verilmesine.		
Kazı Çalışmalarında Hatalı Çalışmalar İçin Uygulanacak Tarife:		
a-		
Kazı Mahallinden Molozların Kaldırılmaması (m ³)	387,00	678,00
Asfalt, beton ve sathi kaplama yollarda asfalt kesme makinesinin kullanılmaması (mt.)	140,00	245,00
Çalışmalarda Emniyet Tedbirlerinin Alınmaması ve Onaylı Trafik İşaretleme Projesine uygun düzenleme yapılmaması	11.723,00	20.519,00
Çalışma Yapılan Alanın Temizlenmemesi (sokak)	6.183,00	10.821,00
Kazı Güzergahının izinsiz değiştirilmesi		15.000,00
b- İzinsiz altyapı kazısı yapanlara veya altyapı kazı alanını usulüne uygun kapatmayanlara belediye encümenince alan tahrip tutarının beş katına kadar idari para cezası verilir. İdari para cezası, ilgisine tebliğ tarihinden itibaren bir ay içinde ödenir. Bu yerlerin alan tahrip tutarı, varsa teminatı düşülerek ayrıca tahsil edilir.		
Ücretlendirme;		
1- Alan tahrip tutarı:		



T.C
KOZAN BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi
03.01.2024

MECLİS KARARI

Karar Numarası
2024-2

ATT=(zemin cinsi birim fiyatı x kazı alanı)		
Ücretlere KDV Dahil'dir		
2- Keşif Ücreti		
KÜ= (Keşif Birim Fiyatı + (alan tahrip tutarı x 0,01)		
Keşif birim fiyatı (her altyapı tesisi açım ruhsatı için) : 950,00 TL		
Altyapı tesisi açım ruhsatlarında keşif ücreti için 950,00 TL ve ilave olarak alan tahrip tutarının %1 (yüzde bir) oranında ücret alınır.		
Altyapı tesisi açım ek ruhsatlarında keşif ücreti için sadece alan tahrip tutarı %1 (yüzde bir) oranında ücret alınır.		
3- Ruhsat Harcı		
RH= (1,50 TL/m ² x kazı alanı)		
Kazılacak alanın m ² sinden 1,50 TL ücret alınır.		
Kamu kurum ve kuruluşları ile özel ve tüzel kişilerden parke, andezit kaplama ve traverten zeminlerde kanal genişliklerinde 20 cm fire payı ilave edilerek, asfalt, beton, sathi kaplama zeminlerde toplam kazı miktarına %20 fire payı ilave edilerek hesaplanır. (Belediyemizin ortağı olduğu işbirliklerden; parke, andezit kaplama ve traverten zeminlerde kanal genişliklerine 15 cm fire payı ilave edilerek, asfalt, beton, sathi kaplama zeminlerde toplam kazı miktarına %10 fire payı ilave edilerek hesaplanır.)		
Telekomünikasyon Altyapı çalışmalarında alınan "Geçiş Hakkı" ücretleri hesaplanırken belirtilen fire genişliği hesaba eklenmez. Altyapı tesisi, çalışmasının bir önceki yıl içerisinde tamamlandığı (arıza ve abone bağlantı çalışmaları nedeniyle düzenlenen ruhsatlar ve iş sonu tespiti nedeniyle düzenlenen ek ruhsatlar) durumlarda, Altyapı Tesisi Açım Ruhsatı Hesabının çalışmaların tamamlandığı tarih dikkate alınarak yapılmasına,		
Geçiş Hakkı Ücretleri;		
2022 Yılı Artış Oranı %128,09 2023 Yılı		
Uygulanacak		
Fiyat: 2,64 TL 2,64 + (2,64 x %128,09) 6,02 TL		
Fiyat: 1,82 TL 1,82 + (1,82 x %128,09) 4,15 TL		
Büyükşehir Belediyelerinin tasarrufunda ve/veya sorumluluğunda olan yerler 6,02 TL/m		
İlçe Belediyelerinin tasarrufunda ve/veya sorumluluğunda olan yerler 4,15 TL/m		
Köy yolları, Devletçe yapılan sulama tesisleri ve benzeri güzergahlarda kalan yerler 3,71 TL/m		
Deniz, tabi ve suni göller ile akarsular ve kıyı alanları 23,01 TL/m		
Yukarıdaki alanların dışında kalan yerler 0,66 TL/m		
27.12.2012 tarih ve 28510 sayılı Resmî Gazete 'de yayımlanarak yürürlüğe giren "Sabit ve Mobil Haberleşme Altyapısı veya Şebekelerinde Kullanılan her türlü kablo ve benzeri gerecin taşınmazlardan geçirilmesine ilişkin yönetmelik" ile ilgili olarak Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nde 09.09.2014 tarih ve 67587305-050.01.04.262 sayılı kararı ile belirlenerek "Ücret Cetveli" ne dahil edilen ve yürürlüğe giren, Geçiş Hakkı Ücretleri; Tapuda kamu kurum ve kuruluşları adına kayıtlı taşınmazlar için belirtilen ücret üst sınırı hariç olmak üzere, Geçiş Hakkı Ücret Tarifesinde yer alan üst sınırları belirten fiyatlar, her mali yılın başında Türkiye İstatistik Kurumunca yayımlanan Üretici Fiyatları Endeksi (ÜFE) oranında artırılarak tespit edilmiştir. 2024 yılı için uygulanması gereken fiyatlar; Büyükşehir Belediyelerinin ve İlçe Belediyelerinin tasarrufunda veya sorumluluğunda olan yerler için yıllık ücretler tekrar Türkiye İstatistik Kurumunca mali yıl başında yayımlanan Üretici Fiyatları Endeksi (ÜFE) oranında artırılarak tespit edilecektir.		
MİLLET BAHÇESİ 2023 YILI FİYAT LİSTESİ	2023 Yılı	2024 Yılı
Boş salon ücreti	2.000,00	2.500,00
Organizasyon ücreti	1.500,00	1.500,00
Meşale+ Volkan	1.000,00	1.000,00
Orkestra ücreti	1.250,00	1.500,00



T.C.
KOZAN BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi
03.01.2024

MECLİS KARARI

Karar Numarası
2024-2

Nikah masası	750,00	1.000,00
Ses sistemi+DJ	500,00	500,00
TOPLAM		
1- Belediye Meclis üyelerine ve 1. derece yakınlarına %20 indirim,		
2- Belediye personeline %20 indirim,		
3- Şehit ailesine ve 1. derece yakınlarına ücretsiz,		
4- Ağır engelli raporu olanlara ve 1. derece yakınlarına %50 indirim,		
5- Hafif engelli raporu olanlara ve 1. derece yakınlarına %20 indirim		
ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ HARÇLAR		
2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 56. Maddesine uygun şekilde işgal harcı aşağıdaki oranlara göre alınır.		
1- 52. Maddenin 1 ve 2. Bentlerinde yazılı işgallerden;	2023 Yılı	2024 Yılı
a) Açık Pazar yerlerinden beher metrekaresi için günlük;	1,10	1,50
b) Kapalı Pazar yerlerinden (Cuma ve Pazar günü kurulan üstü kapalı Pazar alanının) beher metrekaresi için günlük;	1,65	2,00
52. Maddenin 1. Bendinde yazılı bulunan hayvan satıcılarından alınan ücretler;		
a) Satışı yapılan küçükbaş hayvan başına;	3,50	5,00
b) Satışı yapılan büyükbaş hayvan başına;	6,50	10,00
İşyeri açma izin harcı metrekaresinden;		
50 metrekareye kadar	2,75	10,00
50-100 metrekare	2,75	7,50
100 metrekare üzeri	2,75	5,00
Basılı Evrak Harcı;	200,00	300,00
GSM SINIFLI İŞYERLERİNDE HEYET (MUAYENE) KONTROL ÜCRETLERİ		
Sermaye ve şahıs şirketlerinden veya gerçek ve tüzel kişilerden	1.000,00	1.500,00

SIHİ MÜESSESE VE UMUMA AÇIK İSTİRAHAT VE EĞLENCE YERLERİ HEYET (MUAYENE) ÜCRET TARİFESİ		
Sihhi Müesseseler için	150,00	200,00
Kahvehaneler hariç diğer umuma açık istirahat ve eğlence yerleri için	1.000,00	2.000,00
Kahvehaneler için	250,00	300,00
Belediye Hoparlöründen 20 Kelimeye kadar olan ilanlardan	100,00	200,00
Yirmi (20) kelimeyi aşan kısım için ise kelime başın	2,50	5,00
Resmi Daireler 2886 Sayılı Yasa ve 4734 Sayılı Kanun'a göre Belediyemiz Hoparlöründen yapacağı ilanlar için ücretin yarısına tabi olup, bu ilanlarda kelime tahdidi aranmaz		
Mahkeme ve icra Dairelerinden gelen Menkul satış ilanlarından	150,00	250,00
Gayrimenkul satış ilanlarından	260,00	500,00
Siyasi partilerin müstakil adaylarının Seçim Kurulunca saptanan süre için Belediye Hoparlörü ile yapacakları konuşmalardan	6.000,00	10.000,00
Belediyemiz Hoparlörü ile bilumum kayıp ilanları 15 kelimeyi geçemez, günde iki kez yayınlanır ve karşılığında ücret alınmaz. Cenaze ilanlarından ücret alınmaz.		
Uluslararası aile cüzdanı ücreti	600,00	900,00
Kurum dışında (düğün salonu vb.) yapılan nikah merasimleri için		1.000,00



T.C
KOZAN BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi
03.01.2024

MECLİS KARARI

Karar Numarası
2024-2

PARK VE BAHÇELER MÜDÜRLÜĞÜNDE YETİŞEN FİDANLARIN 2024 YILI SATIŞ
FİYATLARI (TL/Adet)

No	FİDAN TÜRLERİ	Tüplü	Tüplü	Saksılı	Saksılı
		Yaşı	Yaşı	Yaşı	Yaşı
		0-1	1-3	0-1	1-3
FİYAT(TL/ADET)					
1	Turunç (Citrus aurantium)	20 TL	30.00 TL.		
2	Kumkuat (Citrus fortunella)		150.00TL.		
3	Çınar (Platanus orientalis)				100.00TL.
4	Palmiye (Chamacrops humilis)				120.00 TL.
5	Akdeniz Servisi (Cupresous arizonica)				60.00 TL.
6	Oya (Lagerstroemia indica)	60			150.00 TL.
7	Defne (Laurus nobilis)			60.00 TL	120.00 TL.
8	Fıstık Çamı (Pinus pinea)	60.00 TL.			120.00 TL.
9	Harnup (Ceratonia siligua)	45.00 TL.			60.00 TL.
10	Taflan (Euonymus japonicus)	60.00 TL.			120.00 TL.
11	Melek Borusu (Brugmansia arborea)	45.00 TL.			75.00 TL.
12	Orkide Ağacı (Bauhinia sp.)				120.00 TL.
13	İskenderun Kauçuğu (Ficus nitida)	45.00 TL.			120.00 TL.
14	Benjamin (Ficus nitida)				120.00 TL.
15	Japon Gülü (Hibiscus rosa- sinensis)	75.00 TL.			120.00 TL.
16	Zakkum (Nerium oleander)	20.00 TL			
17	İncir (Ficus carica)	45.00 TL.			
18	Melisa- Kolonya Çiçeği (Cestrum nocturnum)	45.00 TL.			75.00 TL.
19	Zeytin (Olea europaea)	35.00 TL.			
20	Şimşir (Buxus sempervinens)				75.00 TL.
21	Dut				75.00 TL.
ÇALI TÜRÜ BİTKİLER					
1	Lavanta (Lavandula officinalis)	20.00 TL			35.00 TL.
2	Kufeya- Cennet çiçeği (Cuphea hyssopifolia)	35.00 TL.			
3	Biberiye (Rosmarinus officinalis)	45.00 TL			
4	Lavantin-Ana kokusu (Santolina sp.)	45.00 TL.			
5	Fırça Çalısı				120.00 TL.
ÇİT BİTKİLERİ					
1	Ligustrum- Kurt bağı (Ligustrum japonicum)	45.00 TL			
2	Ateş Dikeni (Pyracantha coccinea)	60.00 TL.			
SARILICI-YAYILICI BİTKİLER					
1	Amerikan Sarmaşığı (Parthnocissus guinguefolia)	120.00 TL.			
2	Duvar Sarmaşığı (Hedera helix)	90.00 TL			
3	Begonvil- Gelin Duvağı (Bougainvillea glabra)	150.00 TL			
4	Çardak Gülü (Rosa rampicanti)	150.00 TL.			
5	Asma (Vitis venifera)	60.00 TL			
6	Yer Minesi (Verbena hybrida)	45.00 TL.			



MEVSİMLİK ÇİÇEKLER				
1	Bodrum Papatyası (Osteospermum ecklonis)	35.00 TL		
2	İpek Çiçeği (Portulaca grandiflora)	60.00 TL		
3	Kalanço (Kalanchoe spp.)	60.00 TL		
4	Bodur mine çiçeği (Verbana officinalis)	35.00 TL		
5	Vinca - Pervane çiçeği (Catharanthus roseus)	35.00 TL		
6	Reyhan (Ocimum basilicum)	35.00 TL		
7	Papatya (Anthemis nobilis)	35.00 TL		
8	Telgraf çiçeği (Tradescantia zebrina)	35.00 TL		
9	Atatürk çiçeği (Euphorbia pulcherrima)	100.00 TL		
10	Gül (Rosa damascena)	60.00 TL		
11	Para çiçeği (Pachira aquatica)	45.00 TL		
SOĞANLI BİTKİLER				
1	Zambak	60.00 TL		

Şehit Ailelerine İlk 5 Adet bitki ücretsiz
Gazi Ailelerine İlk 5 Adet bitkide %50 indirim
Meclis Üyeleri ve Belediye Personeline %20 indirim

2024 mali yılında İmar ve Şehircilik Müdürlüğü, Fen İşleri Müdürlüğü, İşletme ve İştirakler Müdürlüğü ve Zabıta Müdürlüğünde uygulanacak ücret tarifeleri ile diğer müdürlüklerde uygulanacak ücret tarifeleri Meclisin açık oyuna sunuldu. Yapılan Açık oylama ve sayım neticesinde Komisyon Raporu doğrultusunda kabulüne, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (f) bendi uyarınca oybirliği ile karar verildi.

Başkan
Kazım ÖZGAN
Belediye Başkanı

Katip Üye
Gamze ATAŞ

Katip Üye
Uğur DİLÇİKİK



T.C
KOZAN BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi
03.01.2024

MECLİS KARARI

Karar Numarası
2024-3

KONU : Kozan Belediye hissesinin İlçe Milli Eğitim Müdürlüğüne tahsisi

Belediye meclisimizin 05.12.2023 tarih ve 124 sayılı kararıyla İmar Komisyonu, Kanun ve Kararlar Komisyonu ve Eğitim Kültür ve Spor Komisyonlarına havale edilen Kozan İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 25/09/2023 tarih ve 85114883 sayılı yazısında İlçemiz Güneri Ortaokulu ve Şehit Ali Bulduk İlkokulunun bulunduğu Güneri Mahallesi 162 ada 3 nolu ve 12208.63 m² yüz ölçümlü ve Eğitim Tesis Alanı vasıflı taşınmazda Kozan Belediyesi adına 21924/2091979 (127.95 m² lik) hissenin mevcut olduğu belirtilerek; söz konusu taşınmazdaki Kozan Belediye hissesinin İlçe Milli Eğitim Müdürlüğüne tahsis edilmesi talep edilmiş olup; tahsis hususunun görüşülmesi ile ilgili komisyon raporuna ait teklif katip tarafından Meclise Okundu. Okunan gündem maddesi üzerinde söz almak isteyen üye olup olmadığı soruldu. Söz almak isteyen üye olmadığından teklif meclisin açık oyuna sunuldu. Yapılan açık oylama ve sayım neticesinde maddenin komisyondan geldiği şekliyle kabul edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Kazım ÖZGAN
Belediye Başkanı

Katip Üye
Gamze ATAŞ

Katip Üye
Uğur DİLİÇKİK



T.C
KOZAN BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi
03.01.2024

MECLİS KARARI

Karar Numarası
2024-4

KONU : Hisse Satışı

Belediye meclisimizin 05.12.2023 tarih ve 125 sayılı kararıyla İmar Komisyonu, Sosyal Hizmetler Halkla İlişkiler Engelliler Hizmet Komisyonu ve Eğitim Kültür ve Spor Komisyonlarına havale edilen İlçemiz Şevkiye Mahallesi Mahallesi 760 ada 6 nolu parsel de bulunan Avlulu Kargir Ev vasıflı 311.00 m² yüzölçümlü taşınmazın 188/311 (188.00 m²) hissesi 10654358822 TC numaralı Ali oğlu Mustafa OK adına 123/311(123.00 m²) hissesi ise kozan Belediyesi adına kayıtlı olup; söz konusu taşınmazdaki 123.00 m² Kozan Belediye Hissesinin 21/11/2000 tarih ve 807 sayılı Encümen kararıyla satışına karar verilmiş olup; söz konusu taşınmazın bedelini 19/01/2004 tarihinde ödemesi nedeniyle; 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesine ve 3194 Sayılı İmar Kanununun 17.Maddesi 3.Bendi uyarınca Kozan Belediye Hissesinin taşınmaz hissedarı olan 10654358822 TC numaralı Ali oğlu Mustafa OK a satış (devir) işleminin yapılıp yapılmayacağı hususunun görüşülmesi ile ilgili komisyon raporuna ait teklif katip tarafından Meclise Okundu. Okunan gündem maddesi üzerinde söz almak isteyen üye olup olmadığı soruldu. Söz almak isteyen üye olmadığından teklif meclisin açık oyuyla sunuldu. Yapılan açık oylama ve sayım neticesinde maddenin komisyondan geldiği şekliyle kabul edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Kazım ÖZGAN
Belediye Başkanı

Katip Üye
Gamze ATAŞ

Katip Üye
Uğur DİLÇİKİK



T.C
KOZAN BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi
03.01.2024

MECLİS KARARI

Karar Numarası
2024-5

KONU : 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Belediye meclisimizin 05.12.2023 tarih ve 126 sayılı kararıyla İmar Komisyonu, Sosyal Hizmetler Halkla İlişkiler Engelliler Hizmet Komisyonu ve Kırsal Kalkınma Tarım, Orman ve Hayvancılık Komisyonlarına havale edilen İlçemiz Şevkiye Mahallesi 386 Ada 98 ve 100 Parsel numaralı taşınmazlarda hazırlatılan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin görüşülerek karara bağlanması ile ilgili komisyon raporuna ait teklif katip tarafından Meclise Okundu. Okunan gündem maddesi üzerinde söz almak isteyen üye olup olmadığı soruldu, Söz almak isteyen üye olmadığından teklif meclisin açık oyuna sunuldu. Yapılan açık oylama ve sayım neticesinde maddenin komisyondan geldiği şekliyle kabul edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Kazım ÖZGAN
Belediye Başkanı

Katip Üye
Gamze ATAŞ

Katip Üye
Uğur DİLÇİKİK



T.C
KOZAN BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi
03.01.2024

MECLİS KARARI

Karar Numarası
2024-6

KONU : 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Belediye meclisimizin 05.12.2023 tarih ve 127 sayılı kararıyla İmar Komisyonu, Kanun ve Kararlar Komisyonu ve Çevre Sağlık Komisyonlarına havale edilen İlçemiz Şevkiye Mahallesi 386 Ada 29 Parsel numaralı taşınmazlarda hazırlatılan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin görüşülerek karara bağlanması ile ilgili komisyon raporuna ait teklif katip tarafından Meclise Okundu. Okunan gündem maddesi üzerinde söz almak isteyen üye olup olmadığı soruldu. Söz almak isteyen üye olmadığından teklif meclisin açık oyuyla sunuldu. Yapılan açık oylama ve sayım neticesinde maddenin komisyondan geldiği şekliyle kabul edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Kazım ÖZGAN
Belediye Başkanı

Katip Üye
Gamze ATAS

Katip Üye
Uğur DİLİÇKİK



T.C.
KOZAN BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi
03.01.2024

MECLİS KARARI

Karar Numarası
2024-7

KONU _____ : Denetim Komisyonu Üye Seçimi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 25. maddesi gereğince Belediyenin 2023 Mali yılı Gelir ve Giderleri ile bunlara ilişkin hesap kayıt ve işlemlerinin denetimi için 3'den az, 5'den fazla olmamak üzere Denetim Komisyonu üye sayısı tespiti ve seçimi hususunun görüşülmesine geçildi. Gündem maddesi ile ilgili denetim komisyonuna 5 üyenin oluşturulması ile ilgili 5393 Sayılı Belediye Kanununun 25. maddesi gereğince Belediyenin 2023 Mali yılı Gelir ve Giderleri ile bunlara ilişkin hesap kayıt ve işlemlerinin denetimi için,

Salih ALTINTAŞ 26 Gizli Oyla
Mustafa KÜTÜK 26 Gizli Oyla
Fatih AYDIN 26 Gizli Oyla
Mustafa Soner UZUN 26 Gizli Oyla
Atalay ÖZER 25 Gizli Oyla denetim komisyonuna seçilmelerine oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Kazım ÖZGAN
Belediye Başkanı

Katip Üye
Gamze ATAŞ

Katip Üye
Uğur DİLİÇİKİK



T.C
KOZAN BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi
03.01.2024

MECLİS KARARI

Karar Numarası
2024-8

KONU : Huzur Hakkı Ödemesi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 32. Maddesi "Meclis başkan ve üyelerine, meclis ve komisyon toplantılarına katıldıkları her gün için, 39 uncu madde uyarınca belediye başkanına ödenmekte olan aylık brüt ödeneğin günlük tutarının üçte birini geçmemek üzere meclis tarafından belirlenecek miktarda huzur hakkı ödenir." Hükmü uyarınca Meclis başkan üyelerine ve komisyon üyelerine 2024 yılında ödenecek huzur hakkı miktarının tespitine ait teklifin görüşülmesi ile ilgili gündem maddesi katip tarafından Meclise okundu. Okunan gündem maddesi üzerinde söz almak isteyen üye olup olmadığı soruldu. Söz almak isteyen üye olmadığından teklif meclisin açık oyuna sunuldu. Yapılan açık oylama ve sayım neticesinde maddenin Plan Bütçe Komisyonu, Kanun ve Kararlar Komisyonu ve Eğitim Kültür ve Spor Komisyonlarına havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Kazım ÖZGAN
Belediye Başkanı

Katip Üye
Gamze ATAŞ

Katip Üye
Uğur DİLİÇİK



T.C
KOZAN BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi
03.01.2024

MECLİS KARARI

Karar Numarası
2024-9

KONU _____ ; Meclis Üyesi Başkan Yardımcılarının ödenecek ücretleri

Meclis Üyesi Başkan Yardımcılarının ödenecek ücretlerin belirlenmesine ait teklifin görüşülmesi ile ilgili gündem maddesi katip tarafından Meclise okundu. Okunan gündem maddesi üzerinde söz almak isteyen üye olup olmadığı soruldu. Söz almak isteyen üye olmadığından teklif meclisin açık oyuna sunuldu. Yapılan açık oylama ve sayım neticesinde maddenin Plan Bütçe Komisyonu, Sosyal Hizmetler Halkla İlişkiler Engelliler Hizmet Komisyonu ve Çevre Sağlık Komisyonlarına havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Kazım ÖZGAN
Belediye Başkanı

Katip Üye
Gamze ATAŞ

Katip Üye
Uğur DİLÇİKİK



T.C.
KOZAN BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi
03.01.2024

MECLİS KARARI

Karar Numarası
2024-10

KONU : Hisse Satışı

İlçemiz **Hacımirzalı (Ağlıboğaz) Mahallesi 263 ada 14 nolu** parsel de bulunan Arsa vasıfı **230,00 m²** yüzölçümlü taşınmazın 147/230 (147,00 m²) hissesi 15151229736 T.C. numaralı Ali oğlu Ahmet KILIÇOĞLU, 83/230 (83,00 m²) hissesi ise Kozan Belediyesi adına kayıtlı olup; söz konusu taşınmazdaki 83,00 m² Kozan Belediye Hissesinin diğer hissedar olan Ali Oğlu Ahmet KILIÇOĞLU adına satışının yapılması hususunun görüşülmesi ile ilgili gündem maddesi katip tarafından Meclise okundu. Okunan gündem maddesi üzerinde söz almak isteyen üye olup olmadığı soruldu. Söz almak isteyen üye olmadığından teklif meclisin açık oyuna sunuldu. Yapılan açık oylama ve sayım neticesinde maddenin İmar Komisyonu, Kırsal Kalkınma Tarım Orman ve Hayvancılık Komisyonu ve Çevre Sağlık Komisyonlarına havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Kazım ÖZGAN
Belediye Başkanı

Katip Üye
Gamze ATAS

Katip Üye
Uğur DİLÇİKİK



T.C
KOZAN BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi
03.01.2024

MECLİS KARARI

Karar Numarası
2024-11

KONU : Hisse Satışı

İlçemiz **Şevkiye Mahallesi**nde bulunan **761** ada **22** nolu **157.00** m² yüz ölçümlü Av Kargir EV 2 Dükkan vasıflı taşınmazın 60/157 (60.00 m²) si 18757111764 TC numaralı Mustafa Oğlu Musa YİĞİT, 60/157 (60.00 m²) si 18793110516 TC Numaralı Mustafa Oğlu Bekir YİĞİT ve 37/157 (37.00 m²) si Kozan Belediyesi adına kayıtlı olup; söz konusu taşınmazdaki Kozan Belediye hissesinin hissedarların hissesi oranında satışının yapılması hususlarının görüşülmesi ile ilgili gündem maddesi katip tarafından Meclise okundu. Okunan gündem maddesi üzerinde söz almak isteyen üye olup olmadığı soruldu. Söz almak isteyen üye olmadığından teklif meclisin açık oyuyla sunuldu. Yapılan açık oylama ve sayım neticesinde maddenin İmar Komisyonu, Kanun ve Kararlar Komisyonu ve Kırsal Kalkınma Tarım Orman ve Hayvancılık Komisyonlarına havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Kazım ÖZGAN
Belediye Başkanı

Katip Üye
Gamze ATAŞ

Katip Üye
Uğur DİLİÇİKİK



KONU : İşyeri Yapılabilmesi Hk.

İlçemiz Şevkiye Mahallesi sınırları içerisinde yer alan Şehit Ekrem Arslan Sokağa cepheli Konut alanlarında; Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin ilgili hükümleri gereğince işyeri yapılabilmesi için meclis kararı alınması ve söz konusu maddenin Ocak Ayı Meclis Gündemine dâhil edilmesi hususunun görüşülmesi ile ilgili gündem maddesi kâtip tarafından Meclise okundu. Okunan gündem maddesi üzerinde söz almak isteyen üye olup olmadığı soruldu. Söz almak isteyen üye olmadığından teklif meclisin açık oyuna sunuldu. Yapılan açık oylama ve sayım neticesinde maddenin İmar Komisyonu, Eğitim Kültür ve Spor Komisyonu ve Sosyal Hizmetler Halkla İlişkiler Engelliler Hizmet Komisyonlarına havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Kazım ÖZGAN
Belediye Başkanı

Katip Üye
Gamze ATAŞ

Katip Üye
Uğur DİLİÇKİK