|  |
| --- |
| T.C. KOZAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Sayı : | E-67030442-000-33054 |  | 28.12.2023 |
| Konu : | Ocak Ayı Meclis Gündemleri |

**Sn:**  
**Kozan Belediye Meclis Üyesi**

5393 Sayılı Belediye Kanunu’nun 20. maddesi uyarınca 03 Ocak Çarşamba günü saat 14.00’da yapılacak olan 2024 Ocak Ayı Olağan Meclis Toplantısı Belediye Meclis Toplantı salonunda yapılacağından, aşağıda yazılı bulunan gündem maddelerinin görüşülüp karara bağlanması için belirlenen gün ve saatte Belediye Meclis Salonuna teşriflerinizi rica ederim.

Kazım ÖZGAN  
Belediye Başkanı

**Gündem:**

**1-)** Belediye meclisimizin 05.12.2023 tarih ve 122 sayılı kararıyla Plan Bütçe Komisyonu, Kanun ve Kararlar Komisyonu ve Çevre Sağlık Komisyonlarına havale edilen Belediyemizde görevlerinin niteliği gereği günün 24 saatinde devamlılık gösteren 657 Sayılı Devlet memurları Kanununa tabi, Zabıta hizmetlerinde çalışan personellere 2024 Mali yılında maktuen fazla çalışma ücretlerinin, 2024 Yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanun Teklifi ve Bağlı Cetvelleri, K-Cetvelinde belirtilen, Ankara, İstanbul ve İzmir Büyükşehir Belediyeleri dışında kalan diğer Büyükşehir Belediye sınırı, mücavir alanı içerisinde bulunanlar için belirtilen 2,470 TL. miktarda, maktuen fazla çalışma ücretlerinin belirlenmesi, ayrıca cari yıl içerinde gerçekleşebilecek artış olması halinde, Maktu fazla çalışma ücretlerinin K-Cetvelinde belirtilen miktarda artışın yapılması hususunun görüşülüp karara bağlanması ile ilgili komisyon raporuna ait teklif;

**2-)** Belediye meclisimizin 05.12.2023 tarih ve 123 sayılı kararıyla İmar Komisyonu, Kırsal Kalkınma Tarım Orman ve Hayvancılık Komisyonu ve Plan ve Bütçe Komisyonlarına havale edilen 2024 mali yılında İmar ve Şehircilik Müdürlüğü, Fen İşleri Müdürlüğü, İşletme ve İştirakler Müdürlüğü ve Zabıta Müdürlüğünde uygulanacak ücret tarifeleri ile diğer müdürlüklerde uygulanacak ücret tarifelerinin belirlenmesi teklifinin görüşülmesi ile ilgili komisyon raporuna ait teklif;

**3-)** Belediye meclisimizin 05.12.2023 tarih ve 124 sayılı kararıyla İmar Komisyonu, Kanun ve Kararlar Komisyonu ve Eğitim Kültür ve Spor Komisyonlarına havale edilen Kozan İlçe Milli Eğitim Müdürlüğünün 25/09/2023 tarih ve 85114883 sayılı yazısında  İlçemiz Güneri Ortaokulu ve Şehit Ali Bulduk İlkokulunun bulunduğu Güneri Mahallesi 162 ada 3 nolu ve 12208.63 m² yüz ölçümlü ve Eğitim Tesis Alanı vasıflı taşınmazda Kozan Belediyesi adına  21924/2091979 ( 127.95 m² lik) hissenin mevcut olduğu belirtilerek; söz konusu taşınmazdaki Kozan Belediye hissesinin İlçe Milli Eğitim Müdürlüğüne  tahsis edilmesi talep edilmiş olup; tahsis  hususunun görüşülmesi ile ilgili komisyon raporuna ait teklif

**4-)** Belediye meclisimizin 05.12.2023 tarih ve 125 sayılı kararıyla İmar Komisyonu, Sosyal Hizmetler Halkla İlişkiler Engelliler Hizmet Komisyonu ve Eğitim Kültür ve Spor Komisyonlarına havale edilen  İlçemiz Şevkiye Mahallesi Mahallesi 760 ada 6 nolu  parsel de bulunan  Avlulu Kargir Ev vasıflı 311.00 m² yüzölçümlü taşınmazın  188/311 (188.00 m²) hissesi 10654358822 TC numaralı  Ali oğlu Mustafa OK adına 123/311(123.00 m²)  hissesi ise kozan Belediyesi adına  kayıtlı olup; söz konusu taşınmazdaki 123.00 m² Kozan Belediye Hissesinin 21/11/2000 tarih ve 807 sayılı Encümen kararıyla satışına karar verilmiş olup; söz konusu taşınmazın bedelini 19/01/2004 tarihinde ödemesi nedeniyle; 5393 sayılı  Belediye Kanununun 18/e maddesine ve  3194 Sayılı İmar Kanunun 17.Maddesi 3.Bendi uyarınca Kozan Belediye Hissesinin taşınmaz hissedarı olan 10654358822 TC numaralı  Ali oğlu Mustafa OK a satış (devir) işleminin yapılıp yapılmayacağı hususunun görüşülmesi ile ilgili komisyon raporuna ait teklif;

**5-)** Belediye meclisimizin 05.12.2023 tarih ve 126 sayılı kararıyla İmar Komisyonu, Sosyal Hizmetler Halkla İlişkiler Engelliler Hizmet Komisyonu ve Kırsal Kalkınma Tarım, Orman ve Hayvancılık Komisyonlarına havale edilen İlçemiz Şevkiye Mahallesi 386 Ada 98 ve 100 Parsel numaralı taşınmazlarda hazırlatılan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin görüşülerek karara bağlanması ile ilgili komisyon raporuna ait teklif

**6-)** Belediye meclisimizin 05.12.2023 tarih ve 127 sayılı kararıyla İmar Komisyonu, Kanun ve Kararlar Komisyonu ve Çevre Sağlık Komisyonlarına havale edilen İlçemiz Şevkiye Mahallesi 386 Ada 29 Parsel numaralı taşınmazlarda hazırlatılan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin görüşülerek karara bağlanması ile ilgili komisyon raporuna ait teklif;

**7-)** Denetim Komisyonuna üye seçimine ait teklifin görüşülmesi

**8-)** 5393 Sayılı Belediye Kanununun 32. Maddesi “Meclis başkan ve üyelerine, meclis ve komisyon toplantılarına katıldıkları her gün için, 39 uncu madde uyarınca belediye başkanına ödenmekte olan aylık brüt ödeneğin günlük tutarının üçte birini geçmemek üzere meclis tarafından belirlenecek miktarda huzur hakkı ödenir.” Hükmü uyarınca Meclis başkan üyelerine ve komisyon üyelerine 2024 yılında ödenecek huzur hakkı miktarının tespitine ait teklifin görüşülmesi

**9-)** Meclis Üyesi Başkan Yardımcılarının ödenecek ücretlerin belirlenmesine ait teklifin görüşülmesi

**10-)** İlçemiz **Hacımirzalı (Ağlıboğaz) Mahallesi** **263 ada** **14** nolu parsel de bulunan Arsa vasılı **230,00 m²** yüzölçümlü taşınmazın 147/230 (147,00 m²) hissesi 15151229736 T.C. numaralı Ali oğlu Ahmet KILIÇOĞLU, 83/230 (83,00 m²) hissesi ise kozan Belediyesi adına kayıtlı olup; söz konusu taşınmazdaki 83,00 m² Kozan Belediye Hissesinin diğer hissedar olan Ali Oğlu Ahmet KILIÇOĞLU adına satışının yapılması hususunun görüşülmesi.

**11-)** İlçemiz **Şevkiye Mahallesinde** bulunan **761** ada **22** nolu **157.00** m² yüz ölçümlü Av Kargir EV 2 Dükkan vasıflı taşınmazın 60/157 (60.00 m²) si 18757111764 TC numaralı Mustafa Oğlu Musa YİĞİT, 60/157 (60.00 m²) si 18793110516 TC Numaralı Mustafa Oğlu Bekir YİĞİT ve 37/157 (37.00 m² ) si Kozan Belediyesi adına kayıtlı olup; söz konusu taşınmazdaki Kozan Belediye hissesinin hissedarların hissesi oranında satışının yapılması hususlarının görüşülmesi