

İLAN

İlçemiz Hacımırzalı Mahallesi Ağlıboğaz Mevkii yaklaşık 341 Hektar Alanda 1. Etap Planlama Bölgesine yönelik hazırlatılan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Teklifi; Kozan Belediye Meclisinin 17/04/2023 Tarih ve 55 Sayılı Kararı ile kabul edilmiş olup Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/08/2023 Tarih ve 143 Sayılı Kararı ile tadilen kabul edilerek onaylanmıştır.

Tadilen onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince ve Adana Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 05/09/2023 Tarih ve 392819 Sayılı Yazısı ile Belediyemiz ilan panosunda ve Belediyemiz resmi internet sitesinde 06/09/2023 tarihinden itibaren 1 (bir) ay süre ile askıya çıkartılmıştır.

İlgililere ilanen duyurulur.


Ruhi GÜL
Belediye Başkan Yardımcısı

TUTANAK

İlçemiz Hacımırzalı Mahallesi Ağlıboğaz Mevkii yaklaşık 341 Hektar Alanda 1. Etap Planlama Bölgesine yönelik hazırlatılan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Teklifi; Kozan Belediye Meclisinin 17/04/2023 Tarih ve 55 Sayılı Kararı ile kabul edilmiş olup Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/08/2023 Tarih ve 143 Sayılı Kararı ile tadilen kabul edilerek onaylanmıştır.

Tadilen onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince ve Adana Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 05/09/2023 Tarih ve 392819 Sayılı Yazısı ile Belediyemiz ilan panosunda ve Belediyemiz resmi internet sitesinde 06/09/2023 tarihinden itibaren 1 (bir) ay süre ile askıya çıkartılmıştır.

İş bu tutanak 3 (Üç) nüsha olarak hazırlanarak imza altına alınmıştır. 06/09/2023

Fatma ATAY
Harita Teknikeri

Kahraman ÖZPINAR
Şehir Plancısı

H. Ahmet AKKAŞ
İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/143
Özü : Uygulama İmar Planı

14.08.2023

K A R A R

Kozan ilçesi, Hacımırzalı Mahallesi Ağlıboğaz Mevkii 1. Etap Planlama Bölgesine yönelik hazırlanan ve Kozan İlçe Belediye Meclisinin 17.04.2023 tarihli ve 55 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı 12.06.2023 tarihli E-13509581-115.01.06-354929 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2023 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kadın Erkek Eşitlik – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık** komisyonlarımıza havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 26.07.2023 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Kozan İlçesi Hacımırzalı Mahallesi Ağlıboğaz Mevkii yaklaşık 341 hektar alana yönelik hazırlatılan ve Kozan Belediye Meclisinin 17.04.2023 tarihli ve 55 sayılı kararı ile onaylanan Hacımırzalı Mahallesi Ağlıboğaz Mevkii 1. Etap Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin, Genel Hükümler başlıklı 15., 23., 25. ve 26. Maddelerinin plan notlarından çıkartılmasına, 17. Maddesinin ise “mülkiyet durumu ile imar planının uyuşmadığı durumlarda Sosyal ve/veya teknik altyapı (yol ve otopark dahil) alanlarında herhangi bir daraltma yapılmadan +/-3 metreye kadar uyumsuzluğu gidermeye belediyesi yetkilidir” şeklinde düzenlenmesine, Plan üzerinde yer verilen tüm gösterimlerin Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği Uygulama İmar Planı gösterimlerine göre yeniden düzenlenmesine, Belediye Hizmet Alanları, Eğitim Tesis Alanları (ilk, Orta, Lise vs.) Sağlık Tesis Alanları, Sosyal Tesis Alanları, Kültürel Tesis Alanlarında yapılaşma değerlerinin Yençok:21.50m (5 Kat), Emsal:1.60 olarak belirlenmesine, Spor Alanının ise $Y_{\text{ençok}}:10.50\text{m}$, $E=1.00$ olarak belirlenmesine, bu yapılaşma değerlerinin plan üzerinde gösterilerek düzenlenmesine, Hacımırzalı Mahallesi 257 ada 4 parsel ile planda yer verilen diğer Belediye Hizmet Alanlarının (İlçe Belediyesi İdari Tesis Alanı) olarak planlanmasına, Karacaoğlan Mahallesi 1727 ada 10 ve 21 parsel sayılı taşınmazın yer aldığı imar adasında 5 metre çekme mesafesi bırakılarak planlanmasına”, Hacımırzalı Mahallesi 1735 ada 2 parselin bu planın onama sınırının dışında bırakılmasına, Ayrıca Plan notlarına “3 kat ve üzeri Konut Alanları ile içerisinde konut kullanımı barındıran Karma Kullanım Alanlarında (TİCK-TİCTK) galeri katı ve boşluğu oluşturulamaz, Zemin katında ticaret yapılabilen ve konut kullanımını da barındıran alanlarda Zemin Kat Yüksekliği 4.00 metreyi geçemez, Bodrum Katlarda, Duvarların Betonarme Perde ve Bodrum Kat Temelinin Radye Temel yapılması zorunludur” hükümlerinin eklenerek tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.08.2023 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.08.2023 tarihli ve 67597785-105.02/354929 sayılı yazısı ekinde sunulan, **İmar ve Bayındırlık – Kadın Erkek Eşitlik – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Kozan İlçesi Hacımırzalı Mahallesi Ağlıboğaz Mevkii yaklaşık 341 hektar alana yönelik hazırlatılan ve Kozan Belediye Meclisinin 17.04.2023 tarihli ve 55 sayılı kararı ile onaylanan Hacımırzalı Mahallesi Ağlıboğaz Mevkii 1. Etap Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin, Genel Hükümler başlıklı 15., 23., 25. ve 26. Maddelerinin plan notlarından çıkartılmasına, 17. Maddesinin ise “mülkiyet durumu ile imar planının uyuşmadığı durumlarda Sosyal ve/veya teknik altyapı (yol ve otopark dahil) alanlarında herhangi bir daraltma yapılmadan +/-3 metreye kadar uyumsuzluğu gidermeye belediyesi yetkilidir” şeklinde düzenlenmesine, Plan üzerinde yer verilen tüm gösterimlerin Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği Uygulama İmar Planı gösterimlerine göre yeniden düzenlenmesine, Belediye Hizmet Alanları, Eğitim Tesis Alanları (ilk, Orta, Lise vs.) Sağlık Tesis Alanları, Sosyal Tesis Alanları, Kültürel Tesis Alanlarında yapılaşma değerlerinin Yençok:21.50m (5 Kat), Emsal:1.60 olarak belirlenmesine, Spor Alanının ise $Y_{\text{ençok}}:10.50\text{m}$, $E=1.00$ olarak belirlenmesine, bu yapılaşma değerlerinin plan üzerinde gösterilerek düzenlenmesine, Hacımırzalı Mahallesi 257 ada 4 parsel ile planda yer verilen diğer Belediye Hizmet Alanlarının (İlçe Belediyesi İdari Tesis Alanı) olarak planlanmasına, Karacaoğlan Mahallesi 1727 ada 10 ve 21 parsel sayılı taşınmazın yer aldığı imar adasında 5 metre çekme mesafesi bırakılarak planlanmasına”, Hacımırzalı Mahallesi 1735 ada 2 parselin bu planın onama sınırının dışında bırakılmasına, Ayrıca Plan notlarına “3 kat ve üzeri Konut

Alanları ile içerisinde konut kullanımı barındıran Karma Kullanım Alanlarında (TICK-TİCTK) galeri katı ve boşluğu oluşturulamaz, Zemin katında ticaret yapılabilen ve konut kullanımını da barındıran alanlarda Zemin Kat Yüksekliği 4.00 metreyi geçemez, Bodrum Katlarda, Duvarların Betonarme Perde ve Bodrum Kat Temelinin Radye Temel yapılması zorunludur” hükümlerinin eklenerek tadilen kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Zeydan KARALAR
Meclis Başkanı

Zafer KOÇ
Meclis Katibi

Rafet AVAN
Meclis Katibi



T.C.
KOZAN BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi
17.04.2023

MECLİS KARARI

Karar Numarası
2023-55

KONU : 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına yönelik yapılan itiraz başvuruları.

Belediye Meclisimizin 04.04.2023 tarih ve 54 sayılı meclis kararıyla İmar Komisyonu, Çevre Sağlık Komisyonu ve Sosyal Hizmetler Halkla İlişkiler Engelliler Hizmet Komisyonlarına havale havale edilen İlçemiz Hacımırzalı Mahallesi Ağlıboğaz Mevkiine yönelik 500 Hektarlık Alanı kapsayan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/10/2022 Tarih ve 223 Sayılı Kararı ile onaylanarak 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b Maddesi gereğince askıya çıkarılan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına yönelik yapılan itiraz başvuruları Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/03/2023 Tarih ve 28 Sayılı Kararı ile Karara bağlanmıştır. Söz konusu bu karar ile İtiraz Başvuruları Reddedilen ve böylelikle planı kesinleşmiş olarak kabul edilen ekli krokideki Planlama Sahasının, 1. Etap Planlama Bölgesi olarak değerlendirilmesi ve bu alana yönelik hazırlatılan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Teklifine ait komisyon raporunun görüşülmesine ait teklif ile ilgili gündem maddesi Katip tarafından Meclise Okundu. Okunan gündem maddesi üzerinde söz almak isteyen üye olup olmadığı soruldu. Söz almak isteyen üye olmadığından teklif meclisin açık oyuna sunuldu. Yapılan açık oylama ve sayım neticesinde maddenin komisyondan geldiği şekilde kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Ruhi GÜL
Belediye Başkanı V.

Katip Üye
Gamze ATAŞ

Katip Üye
Uğur DİLİÇKİK